



2022年9月22日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、以下の通り販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 売却物件の概要

所在地 : 港区芝3丁目  
延床面積 : 4,058.64 m<sup>2</sup> (約1,227.73坪)  
構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付13階建  
用途 : 共同住宅(118戸)・駐車場

### 2. 売却日程

売買契約締結日 : 2022年9月22日  
決済・引渡 : 2022年9月30日(予定)

### 3. 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

本物件の売却価格は、当社の前期(2021年9月期)の連結売上高の10%に相当する額以上となりますが、売却利益による業績への影響は直前期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満の見込みです。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、当期(2022年9月期)において売上を計上する見込みです。今後、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。

以 上