



2022年9月22日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R  
代 表 者 名 代表取締役会長兼社長 吳 文 偉  
(コード：8946 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 経 営 企 画 室 長 木 下 美 里  
T E L (045) 324-2444 (代表)

### 特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年12月期第3四半期連結会計期間において、特別利益を計上することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 特別利益の内容

当社は2021年9月30日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」にて開示した販売用不動産の売却について、2022年6月29日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却の進捗に関するお知らせ」にて開示のとおり、当初の相手方が資金調達の難航を理由に引渡予定日を越えても資金の払込を行わないことから、当該相手先との売買契約を解約することで合意いたしました。その後、当社は解約合意に基づく損害賠償金の請求を継続していたところ、本日その全額について入金がありましたので、第3四半期連結会計期間において損害賠償金31百万円を特別利益に計上いたします。

なお、当該販売用不動産の売却については、2022年6月29日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却の進捗に関するお知らせ」にて開示のとおり、新たな相手先との売買契約を締結し、第3四半期連結会計期間において引渡を完了しております。

##### 2. 今後の見通し

上記の遅延損害金は2022年12月期第3四半期決算において、特別利益に計上する予定です。業績への影響につきましては、他の要因を含め精査中ではありますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上