



2022年9月27日

各位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
会社名 ヒューリック株式会社
代表者 代表取締役社長 前田 隆也
プライム市場(コード番号:3003)
問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸
電話番号 03-5623-8102

子会社等の異動（新会社の設立）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり新会社を設立することを決議しましたので、お知らせいたします。

1. 新会社設立の理由

当社は、事業予定者に選定されている「都市再生ステップアップ・プロジェクト（渋谷地区）渋谷一丁目地区共同開発事業」について、清水建設株式会社と共同して事業推進するための新会社を設立し、当該新会社へ段階的に323億円（総額340億円のうち95%）出資することを決議いたしました。

本事業は、東京都児童会館跡地、渋谷区役所旧第二美竹分庁舎及び渋谷区立美竹公園の敷地を一体的に開発し、東京都と渋谷区が本事業で誘導する施設を含む民間複合施設を整備・運営するPPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ）事業です。なお、本事業の概要については、2022年4月1日公表の当社リリースをご参照ください。

2. 新会社の概要

- | | |
|---------------------|---|
| (1) 名称 | 渋谷一丁目開発株式会社（予定） |
| (2) 所在地 | 未定 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長・浅川貴史（予定） |
| (4) 事業内容 | 渋谷一丁目地区共同開発事業の実施（開発・施設運営等） |
| (5) 資本金 | 1億円（予定）※新会社設立以降、資本金を1億円に減資予定 |
| (6) 設立年月日 | 2023年3月（予定） |
| (7) 大株主および持分比率 | 当社95.0%（予定）、清水建設株式会社5.0%（予定） |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係
・ 当社と清水建設株式会社により、総額340億円を出資する予定です。
・ 当社は95.0%相当の323億円を段階的に出資する予定です。
・ 当社の連結子会社に該当します。 |
| | 人的関係
当社従業員が当該会社役員を兼務する予定です。 |
| | 取引関係
該当事項はありません。 |

3. 日程

- | | |
|---------------|-------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2022年9月27日 |
| (2) 株式譲渡契約締結日 | 該当なし |
| (3) 出資実行日 | 2023年4月(予定) |

4. 今後の見通し

本件は2023年12月期に行う予定のため、2022年12月期の連結業績予想への影響はありません。

本件による業績への影響は2023年12月期の連結業績予想に織り込み、公表いたします。

新会社の名称、代表者の役職・氏名等の予定部分に変更がある場合は改めてお知らせいたします。

以 上