



2022年9月28日

各位

会社名 瀧上工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 瀧上 晶義
(コード:5918 東証スタンダード・名証メイン)
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 岩田 亮
(電話番号:0569-89-2101)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する東京支店の建物及び土地の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い2023年3月期の第4四半期(2023年1月1日~2023年3月31日)に、固定資産の譲渡に伴う特別利益(固定資産売却益)を計上する見通しとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社の鋼構造物製造事業の営業拠点であります東京支店(東京都中央区)は、自社所有の建物と土地であります。この度、隣地地主より現有資産の買付意向表明を受けたため、社内で検討いたしました結果、当該資産を譲渡することにいたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称	当社東京支店ビル
所在地	東京都中央区湊一丁目9番9号
土地	204.66㎡(不動産登記記録)
建物	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建(1,030.04㎡)
譲渡価額	600百万円(予定)
譲渡益	471百万円(予定)
現況	オフィスビル(自社利用)
決済方法	現金

※譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額と仲介手数料等の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

名称	株式会社フロンティアグループ
所在地	東京都千代田区外神田五丁目2番5号 フロンティア外神田ビル
代表者	代表取締役 金子 嘉徳
事業内容	1. M&Aアドバイザー事業 2. 不動産賃貸業 3. 不動産の取得、販売、及び仲介事業 4. 不動産のアセットコンサルティング事業 他
資本金	100百万円
設立年月日	2008年8月8日
決算情報	非公開

※譲渡先の概要につきましては、非公開会社のため開示情報のみ記載しております。

なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2022年9月28日
契約締結日	2022年9月28日
決済・物件引渡日	2023年3月31日

5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡により、2023年3月期第4四半期の連結決算において471百万円（予定）の「固定資産売却益」を特別利益に計上する予定であります。当該特別利益は、2022年5月13日公表の2023年3月期の連結決算予想（通期）には織り込まれておりません。本件を含む2023年3月期の連結決算予想（通期）につきましては、詳細が判明次第お知らせいたします。

以 上