



2022年9月28日

各位

会社名 株式会社 ティーケーピー
代表者名 代表取締役社長 河野 貴輝
(コード番号: 3479 東証グロース)
問合せ先 取締役 CFO 中村 幸司
(TEL. 03-5227-7321)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社が保有する固定資産について、下記の通り譲渡することとなりましたのでお知らせいたします。また、当該固定資産の譲渡に伴い、固定資産売却益として特別利益が発生する見込みとなりましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の効率的活用及び財務体質の強化を目的としております。

2. 譲渡資産の内容

所在地	神奈川県三浦郡葉山町上山口 1560 番 38 号
面積	土地 40,015.63 m ² 建物 9,756.25 m ²
譲渡益 (固定資産売却益)	約 9 億円
現況	宿泊研修施設

※譲渡価額、帳簿価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

※譲渡益/売却益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、一国内法人であります。当該譲渡先との取決めにより公表を控えさせていただきます。なお、当該譲渡先と当社との間には、特記すべき資本関係、人的関係、取引関係等はなく、関連当事者にも該当いたしません。併せて、当該譲渡先が反社会的勢力ではないことも確認しております。

4. 譲渡の日程

契約日：2022年4月27日

引き渡し日：2022年9月30日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約9億円は、2023年2月期第3四半期決算において「固定資産売却益」に計上する予定であります。通期業績予想につきましては現在精査中であり、適時開示が必要になった場合は速やかにお知らせいたします。

また、現在宿泊研修施設として営業しております当施設は、普通建物賃貸借契約を締結し、引き続きこれまで同様営業いたします。

以上