



2022年9月29日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計  
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人  
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)  
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠  
(TEL 048-298-1720)

### 販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産の取得について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 販売用不動産の概要

	物件種類	所在地	構造
物件 A	共同住宅	東京都荒川区	鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建
物件 B	宅地	東京都台東区	—

#### 2. 取得先の状況

それぞれの物件取得の相手先との取り決めにより、相手先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社とそれぞれの物件取得の相手先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

#### 3. 取得の日程

	物件種類
物件 A	2023 年 4 月 28 日予定
物件 B	2022 年 10 月 28 日予定

#### 4. 資金の借入について

上記販売用不動産の取得資金に充当するため、金融機関からの借入を行う予定であります。それぞれの物件に対する借入金額は、当社の2022年2月期の純資産の額982百万円の30%相当額以上となる見込みですが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。

#### 5. 今後の見通し

本件は2024年2月期での販売を見込んでおり、2023年2月期業績に与える影響につきましては軽微です。また、土地の取得などが当社の業績に与える影響につきましては、2022年4月13日に公表した2023年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

以 上