

2022年9月29日

各 位

会社名 株式会社西武ホールディングス  
代表者 取締役社長 後藤高志  
(コード番号: 9024 東証プライム市場)  
問合せ先 広報部長 多々良嘉浩  
(TEL. 03-6709-3112)

## 子会社における固定資産の譲渡に伴う特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、当社連結子会社の西武鉄道株式会社における固定資産の譲渡について、本日の取締役会において決議し、2023年3月期第3四半期連結決算において、当該譲渡に伴う固定資産売却益を特別利益に計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

東京都市計画公園第5・5・10号練馬城址公園事業に協力するため。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	資産の内容	譲渡益	現況
旧としまえん 東京都練馬区春日町一丁目 1625番24外91筆	土地: 40,839.00 m <sup>2</sup>	82億円	旧としまえんの一部 (正門・駐車場等)

※ 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる諸費用の見積額を控除した概算額を記載しております。

※ 譲渡価額および帳簿価額については開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

#### 3. 譲渡先の概要

東京都

なお、当該譲渡先と当社の間には特筆すべき資本関係、人的関係はなく、また当社の関連当事者には該当いたしません。また、譲渡にあたり譲渡先の東京都議会の議決を要します。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2022年9月29日

譲渡契約締結日 2022年10月31日(予定)

譲渡資産の引渡日 2022年12月28日(予定)

#### 5. 業績に与える影響

当該固定資産譲渡に伴い、2023年3月期第3四半期連結決算において、82億円の固定資産売却益を特別利益に計上する見込みです。

なお、本日公表の「2023年3月期第2四半期(累計)及び通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」においては、当該固定資産売却益を織り込み済みです。

以上