



2022年9月29日

各位

会社名 株式会社新日本建物
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員
近藤 学
(スタンダード・コード番号: 8893)
問合せ先 取締役兼執行役員 管理本部長
茂木 敬裕
(TEL. (03) 5962-0775)

棚卸資産の売却完了のお知らせ（資産運用型マンション）

当社は、2022年2月18日付「棚卸資産の売却に関するお知らせ（資産運用型マンション12物件）」で公表しました売却契約について、予定通り2022年9月29日付で資産運用型マンション12物件中7物件（内、2物件は2022年3月25日に売却完了済み）の売却引渡し完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2022年9月29日付、売却引渡し物件一覧（5物件）

	建物の名称	所在地	構造	建物延床面積	戸数
①	ルネサンスコート蒲田リバーテラス	東京都大田区	RC・5階建	670.98㎡	20戸
②	ルネサンスコート池袋WEST II	東京都豊島区	RC・4階建	495.96㎡	15戸
③	ルネサンスコート高田馬場	東京都新宿区	RC・4階建	862.80㎡	28戸
④	ルネサンスコート祐天寺	東京都世田谷区	RC・4階建	663.80㎡	24戸
⑤	ルネサンスコート両国馬車通り	東京都墨田区	RC・9階建	1,094.08㎡	30戸
	合計5物件				117戸

※本売却契約の未引渡し5物件については、2023年2月に引渡しを予定

2. 売却先・売却額の概要

売却先との守秘義務契約により売却先、売却額は非開示といたします。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、特別な利害関係はありません。

3. 今後の見通し

本件は、2023年3月期通期の業績予想に織り込んでおります。今後、当社の業績に影響を与える場合には速やかに開示いたします。

以上