



2022年9月30日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人
(コード番号：3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠
(TEL 048-298-1720)

販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2022年8月26日に公表いたしました「販売用不動産の取得に関するお知らせ」でお知らせしておりました資金借入について、本日、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

借入先	株式会社三井住友銀行
借入金額	720百万円 (当社の2022年2月期の純資産の額982百万円の30%相当額以上)
借入実行予定日	2022年9月30日
借入期間	1年
担保提供資産の有無	有

2. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2022年4月13日に公表した2023年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以 上

報道関係者各位

2022年9月30日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

不動産投資事業を行うアズ企画設計 港区南青山の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(東京本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2022年9月30日、港区南青山の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■港区南青山一棟収益不動産について

都内でも住みたい街として人気の高い「南青山」。その南青山アドレスの複合ビルを2022年9月30日に取得いたしました。

この物件は東京メトロ銀座線・半蔵門線『表参道駅』、銀座線『外苑前駅』の両駅を利用できる好アクセスに加え、有名建築家によるイベントスペース、日本料理の巨匠のDNAを引き継いだ方のお店などに囲まれた、都心好立地のステイタスを楽しむことができる物件となります。

当社は昨年度にも南青山アドレスの物件を取得しております。その際のノウハウを活用し、今後バリューアップを目指してまいります。



《今後の展開について》

本物件につきましては、当社が得意とするリノベーション・リーシングを中心としたバリューアップを行い、事業化いたします。

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区内神田

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード：スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp