



2022年9月30日

各位

会社名 株式会社 パルマ
代表者名 代表取締役社長 清水 誠一
(コード: 3461 東証グロース)
問合せ先 執行役員管理部長 赤羽 秀行
電話番号 03 - 3234 - 0358

パイプライン契約締結に関するお知らせ

当社は、シンガポールの大手セルフストレージ運営会社 StorHub の関連会社 Root StorHub Singapore 1 Pte.Ltd (以下「Root StorHub」という。)、ストラテジック・パートナーズ株式会社及び株式会社シーアールイーと、本日、当社がRoot StorHubへのセルフストレージ物件情報の提供ならびに物件取得に係る優先交渉権付与に関して、以下のとおり、パイプライン契約(以下「本契約」という。)を締結しましたので下記の通りお知らせします。

記

1. パイプライン契約締結理由

当社は、国内の屋内型セルフストレージ施設の投資拡大を図るRoot StorHubより投資適格物件の紹介要望を受け、当社が開発セルフストレージ施設の供給チャネルの拡充をはじめとした、様々な取引ストラクチャーの構築等の協業体制強化を今後展開していくことを目的として、パイプライン契約を締結いたしました。

2. パイプライン契約の概要

(1) 投資対象セルフストレージ物件等に関する情報提供・優先交渉権

当社はパイプライン契約に基づき、Root StorHubの投資適格に該当するセルフストレージ物件情報の提供を行い、Root StorHubに対して当該物件の取得についての優先的な交渉権を一定期間付与します。

(2) 期間

本契約の有効期間は、契約締結日から2年間です。但し、一定期間延長することが可能です。

3. パイプライン契約締結先の概要

(1) Root StorHub Singapore 1 Pte.Ltd

所在地: 615 Lorong 4 Toa Payoh, #07-04 StorHub Toa Payoh, Singapore 319516

代表者: Michael Hagbeck Director

※ Root StorHub Singapore 1 Pte.Ltd はシンガポール最大手のセルフストレージ運営会社であるStorHub社の関連会社であり、アジア地域におけるセルフストレージ開発投資を積極的に展開しております。

なお、当社との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

(2) ストラテジック・パートナーズ株式会社

所在地：東京都港区虎ノ門2-10-1

代表者：代表取締役 水野 康之

※ ストラテジック・パートナーズ株式会社は下記(3)の株式会社シーアールイーの子会社であり、本件にかかる投資ストラクチャーのアセットマネージャーを担当しております。

なお、当社との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

(3) 株式会社シーアールイー

所在地：東京都港区虎ノ門2-10-1

代表者：代表取締役社長 亀山 忠秀

※ 上記(2)記載のストラテジック・パートナーズ株式会社の親会社であり、StorHubのアライアンスパートナーであります。

当社は、株式会社シーアールイーが保有しているセルフストレージの管理運営を行っております。また、株式会社シーアールイーの役員1名が、当社役員を兼務しております。

4. 業績への影響

本契約締結に伴う今期(2022年9月期)の業績への影響は、軽微であります。なお、来期以降に本契約の効果が具体的に現れ、開示すべき事実が発生した場合には、速やかに公表いたします。

以 上