



2022年9月30日

各 位

会社名 株式会社ショクブン
代表者名 代表取締役社長 吉田 朋 春
(コード9969 東証スタンダード、名証メイン)
問合せ先 経営企画室長 宮原 利彦
(TEL 052-773-1011)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2022年9月30日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該固定資産は未使用部分の比率が大きく、従前より売却を検討していた物件でありましたが、売却価格や近隣に適切な移転先が見つかったことから、当社経営資源の効率的な活用ならびに財務体質の強化を図るため、当該物件を譲渡するものであります。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡益	現況
所在地：京都府京都市山科区西野山射庭ノ上町 200-2 土地：2,307.56 m ²	277 百万円	110 百万円	京滋支社 山科営業所

譲渡価額につきましては、譲渡相手先との守秘義務により開示は控えさせていただきます。

なお、上記土地は不動産鑑定士の鑑定評価を受けていることを申し添えます。

3. 譲渡の相手先の概要

譲渡の相手先（法人）は、不動産業を営む会社となります。なお、相手先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議日 2022年9月30日（金）
- (2) 契約締結日 2022年9月30日（金）
- (3) 物件引渡期日 2022年9月30日（金）

5. 今後の見通し

本件の譲渡に伴い、2022年3月期第2四半期において、約110百万円の特別利益を計上する見込みです。又第2四半期累計期間業績予想及び通期の業績予想の修正につきましては、本日公表の「業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上