

2022年10月3日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
 (コード番号: 3498 東証グロース)
 問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬一成
 (TEL: 03-5510-7653)

**(訂正) 販売用不動産 (物流施設開発用地) 2 件の売却
 およびアセットマネジメント業務受託に関するお知らせの一部修正について**

2022年9月30日に発表いたしました「販売用不動産 (物流施設開発用地) 2 件の売却およびアセットマネジメント業務受託に関するお知らせ」の記載について訂正がありましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、訂正箇所は太字にして二重下線を付してあります。

記

1. 訂正前

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積**	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m ²	2021年12月	2023年1月
2	千葉県市川市	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2021年8月	2022年9月
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m ²	2021年12月	2022年10月
4	埼玉県久喜市	開発中	ドライ	17,052 m ²	2022年3月	2023年6月
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	11,499 m ²	2022年4月	2023年5月
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,687 m ²	2022年7月	2023年7月
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,680 m ²	2023年夏	2024年秋
8	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,579 m ²	2022年3月	2023年3月
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	35,000 m ²	計画中	計画中
10	福岡県古賀市	開発中	<u>3 温度帯*</u>	<u>35,600 m²</u>	<u>2023 年春夏</u>	<u>2024 年春夏</u>
11	宮城県仙台市	開発中	<u>3 温度帯*</u>	<u>36,840 m²</u>	<u>2023 年春夏</u>	<u>2024 年春夏</u>
12	埼玉県所沢エリア	開発中	冷凍冷蔵	4,358m ²	2023年春夏	2024年夏
13	大阪府茨木市	取得済	3 温度帯*	27,100 m ²	2023年夏秋	2024年秋冬

14	千葉県習志野市	契約済	冷凍冷蔵	8,100 m ²	2024年 冬	2026年初頭
開発予定延床面積 合計				<u>24,814m²</u>		

*：3温度帯は冷凍・チルド・ドライの3つの温度帯に対応すること

**：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、暫定の内容にて記載しております。

2. 訂正後

■霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積**	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076 m ²	2021年 12月	2023年 1月
2	千葉縣市川市	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2021年 8月	2022年 9月
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m ²	2021年 12月	2022年 10月
4	埼玉県久喜市	開発中	ドライ	17,052 m ²	2022年 3月	2023年 6月
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	11,499 m ²	2022年 4月	2023年 5月
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,687 m ²	2022年 7月	2023年 7月
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,680 m ²	2023年 夏	2024年 秋
8	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,579 m ²	2022年 3月	2023年 3月
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	35,000 m ²	計画中	計画中
10	福岡県古賀市	開発中	3温度帯*	<u>35,600 m²</u>	<u>2023年春夏</u>	<u>2024年春夏</u>
11	宮城県仙台市	開発中	3温度帯*	<u>36,840 m²</u>	<u>2023年春夏</u>	<u>2024年春夏</u>
12	埼玉県所沢エリア	開発中	冷凍冷蔵	4,358m ²	2023年春夏	2024年 夏
13	大阪府茨木市	取得済	3温度帯*	27,100 m ²	2023年夏秋	2024年秋冬
14	千葉県習志野市	契約済	冷凍冷蔵	8,100 m ²	2024年 冬	2026年初頭
開発予定延床面積 合計				<u>248,814m²</u>		

*：3温度帯は冷凍・チルド・ドライの3つの温度帯に対応すること

**：延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、暫定の内容にて記載しております。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp