



2022年10月4日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号：3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（保育園、共同住宅）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営新宿線「西大島」駅の至近に位置し、JR 総武本線他「亀戸」駅、半蔵門線他「住吉」駅も利用可能であることから、新宿、大手町、市ヶ谷エリアへの交通利便性に優れています。

本物件周辺には、スーパーマーケット等の商業施設や、官公庁舎、郵便局、病院、図書館等の生活利便施設が揃い、都内有数の規模を誇る大型公園「猿江恩賜公園」も所在し、生活利便性と快適な住環境が両立する街並みが形成されています。

最近では、ファッションからグルメまで最先端のテナントが入居し、賑わいをみせる大型複合商業施設「KAMEIDO CLOCK」も開業し、今後、周辺地域の発展が期待されています。

当社は、本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善及びリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 取得物件の概要

所在地	江東区大島三丁目
交通	都営新宿線「西大島」駅徒歩2分 都営新宿線「大島」駅徒歩8分 JR 総武本線・東武亀戸線「亀戸」駅徒歩12分 東京メトロ半蔵門線他「住吉」駅徒歩14分
延床面積	2,200.27 m <sup>2</sup> (約665.58坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建
用途	保育園、共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2023年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上