



2022年10月11日

各 位

会 社 名 J. フロント リテイリング株式会社
代 表 者 名 代表執行役社長 好本 達也
(コード 3086 東証プライム市場、名証プレミアム市場)
問合せ先責任者 財務戦略統括部
I R 推 進 部 長 稲 上 創
(TEL 03 - 6865 - 7621)

デベロッパー事業の組織再編に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、デベロッパー事業の強化推進に向け、2023年3月に、当社並びに当社の完全子会社である株式会社パルコ（以下、「パルコ」といいます。）、及びパルコの完全子会社である株式会社ジャパン・リテール・アドバイザーズ（以下、「JRA」といいます。）を当事者とする組織再編（以下、「本組織再編」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本日の決定を踏まえ、今後において、パルコから当社への JRA 全株式譲渡、JRA の商号変更及びパルコのデベロッパー事業の会社分割を予定しておりますが、詳細については決定次第、改めてお知らせいたします。

記

1. 本組織再編の目的

当社は、グループビジョン「くらしの『あたらしい幸せ』を発明する。」の実現、事業ポートフォリオの変革に向け、中核事業の百貨店、SC（ショッピングセンター）事業に加え、デベロッパー事業をグループ再成長の重点事業と位置づけ、多様な都市生活提案と魅力的な街づくりへの貢献を目指しております。

これらを実現するため、2020年秋に、大丸松坂屋百貨店の不動産事業をパルコに集約・一元化し、小売・不動産事業グループとしての事業基盤と競争力の強化、経営効率向上に取り組んでまいりました。この成果を踏まえ、さらなる事業成長を図るべく、2022年春に、当社にCRE企画部を新設し、2030年を見据えたグループ保有不動産の価値最大化に向けた基本方針、デベロッパー戦略及び事業推進体制について検討を進めてまいりました。

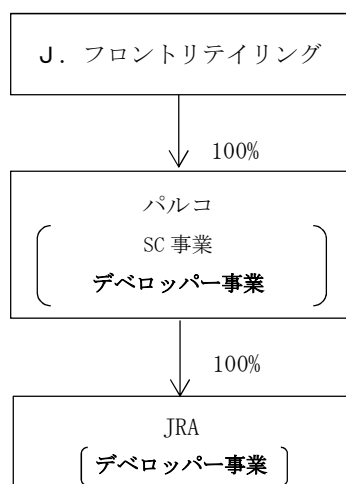
本組織再編を通じて、持株会社直下に独立した事業会社を設置することで、従来に増してグループ全体最適、中長期の視点から機動的かつ迅速な意思決定を行う体制を構築するとともに、事業特性に応じた人事制度を整備し、事業成長を支える専門人財の育成、確保など組織・人財マネジメントの強化を一層進めてまいります。さらに、事業に適した経営管理、リスクマネジメントによるガバナンスの高度化を推進してまいります。

また、本組織再編を契機に、「地域社会との共生」「脱炭素社会の実現」をはじめとする社会課題の解決と事業成長の両立に向け、当社が基盤を有する7都市の重点エリアにおいて、商業を起点にホテルやオフィス、レジデンスなど街の魅力化に貢献する多用途な開発を加速推進してまいります。これらの開発においては各事業・顧客基盤やリソース、ノウハウを結集するとともに、リアルに加えデジタル技術を活用した当社ならではの新たな空間価値を創造し、各地域の付加価値向上に貢献してまいります。

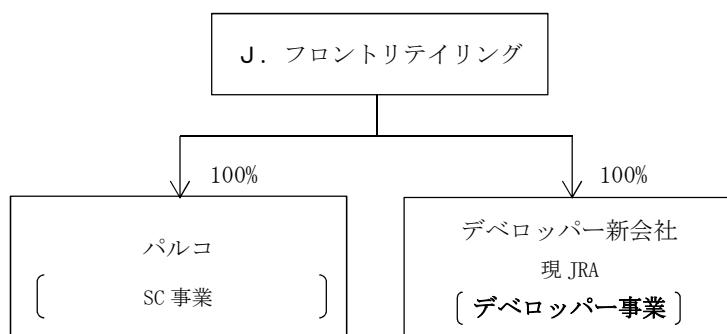
2. 本組織再編の要旨

- ・現在、パルコが100%保有しているJRAの全株式をパルコから当社に譲渡し、その商号を「(仮称) J.フロント都市開発株式会社 (以下、「デベロッパー新会社」といいます。))」に変更する予定です。
- ・現在、パルコが運営しているデベロッパー事業の施設及びその運営事業を、デベロッパー新会社への承継対象とすることを予定しております。なお、承継対象予定施設・物件数は現在、精査中です。詳細につきましては決定次第、改めてお知らせいたします。

【組織再編前 (現在)】



【組織再編後 (2023年3月1日予定)】



3. 今後のスケジュール

当社取締役会決議日	2022年10月11日
株式譲渡契約締結日	
商号変更決議	2022年10月27日 (予定)
デベロッパー新会社の体制決定	
会社分割契約締結日	2022年12月23日 (予定)
分割日 (効力発生日)	2023年3月1日 (予定)

4. 業績に与える影響について

本組織再編は、当社及び完全子会社を対象に実施する予定のため、2023年2月期の連結業績に与える影響は軽微です。

以上