

2022年10月11日

各 位

本店所在地 東京都港区六本木一丁目6番1号
会社名 SBIホールディングス株式会社
(コード番号8473 東証プライム)
代表者 代表取締役 会長兼社長 北尾吉孝
問い合わせ先 常務執行役員 経理・財務担当 勝地英之
電話番号 03-6229-0100 (代表)

当社子会社による

双日リートアドバイザーズ株式会社の株式取得に関するお知らせ

当社の100%子会社で、金融サービス事業の中間持株会社であるSBIファイナンシャルサービス株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:高村正人)は、このたび、日本リート投資法人(以下「日本リート」)が資産の運用を委託する資産運用会社である双日リートアドバイザーズ株式会社(以下「双日リートアドバイザーズ」)の親会社および特定関係法人である双日株式会社(以下「双日」)から、同社が所有する双日リートアドバイザーズの全株式(発行済み株式総数の67.0%)を取得(以下「本株式譲受」といいます。)することとなりました。また、当社は、双日が保有する日本リーートの投資口全て(発行済投資口総口数の3.44%)を取得することについても合意いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

なお、本株式譲受は、関係当局の承認およびその他の一般的な条件が充足されることを条件として、2022年11月30日までに実行される予定で、それ以降、双日リートアドバイザーズは当社の連結子会社となる予定です。

記

1. 株式取得の目的

SBIグループでは、「顧客中心主義」に基づくお客さま本位の良質な商品・サービスを提供するべく、不動産金融事業の領域にもビジネスを拡大しております。具体的には、SBI証券による2021年7月の国内初となったものを含む、3度の公募型不動産セキュリティトークンの引受の実行や、SBIマネープラザによる累計10案件、160億円以上の実績を持つ不動産小口信託受益権の販売といった取り組みを行っております。

また、こうした不動産金融商品の組成を強化するべく、2020年12月に持分法適用関連会社とした、マンションやオフィスの企画・開発を中心とする不動産開発事業と中古不動産のバリューアップを中心とする不動産ソリューション事業を展開する株式会社アスコット(証券コード:3264)や、2022年9月に連結子会社とした、分譲マンションの開発・販売や賃貸マンション・オフィス等の収益物件の企画・開発・販売に注力している株式会社THEグローバル社(証券コード:3271)との連携も強化

しております。

さらに、不動産アセットマネジメント事業としては、2021年6月にアセットマネジメント事業を営む東西アセット・マネジメント株式会社の株式を取得し、本格的に同事業の拡大に乗り出しました。当社グループでの、2022年8月末時点の不動産アセットマネジメント事業における運用資産残高は、約1,760億円となっております。

日本リートは、「総合型リートの特性を活かして、収益の成長性及び安定性を重視し、機動的かつタイムリーな投資と投資主との利害一致を通じて投資主価値の最大化を図る」ことを基本方針として、運用資産残高を2014年上場時の703億円から2,547億円（2022年6月30日時点）にまで拡大しております。

当社グループは、双日リートアドバイザーズの現在の戦略と継続性を支援しつつ、当社グループの有するリソースやネットワークを活用しシナジーを創出することで、日本リーートの投資主価値の持続的成長を目指すとともに、当社グループにおける不動産金融事業分野の一層の拡大と投資家への魅力的な投資機会の提供に努めてまいります。

2. 異動予定の会社の概要（2022年3月末現在）

(1) 名称	双日リートアドバイザーズ株式会社	
(2) 所在地	東京都港区新橋一丁目18番1号 航空会館3階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 杉田 俊夫	
(4) 事業内容	投資運用業	
(5) 資本金	1億5,000万円	
(6) 設立年月日	2006年11月2日	
(7) 大株主及び持株比率	双日株式会社	67.0%
	クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社	18.0%
	アジリティー・アセット・アドバイザーズ株式会社	15.0%

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 名称	双日株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区内幸町二丁目1番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 藤本 昌義
(4) 事業内容	総合商社
(5) 資本金	160,339百万円（2022年3月期）
(6) 設立年月日	2003年4月1日

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権所有割合：0%）
---------------	----------------

(2) 取得株式数	2,010 株
(3) 異動後の所有株式数	2,010 株（議決権所有割合：67.0%）

※ 議決権のない株式として発行済株式総数から控除した株式 0 株、
2022 年 9 月 30 日現在の発行済株式総数 3,000 株。

5. 日程

(1) 本株式取得実行・異動予定日	2022 年 11 月 30 日（予定）
(2) 金融庁及び国土交通省への届出日	2022 年 11 月 30 日（予定）

6. 今後の見通し

本株式取得による当社連結業績への影響は軽微であると考えております。

以上

本プレスリリースに関するお問い合わせ先：

SBI ホールディングス株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 03-6229-0126