



2022年10月13日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 グ ッ ド コ ム ア セ ッ ト
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 長 嶋 義 和
(コード：3475 東証プライム)
問 い 合 せ 先 上 席 執 行 役 員 経 営 企 画 本 部 長 河 合 能 洋
(TEL：03-5338-0170)

販売用不動産（東京都葛飾区小菅）の購入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の購入について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

所在地：東京都葛飾区小菅

物件内容：マンション

用地面積：756.00 m² (228.69 坪)

総戸数：138 戸

引渡日：2023年3月17日（予定）

2. 購入先及び取引の概要

購入先との取り決めにより、購入先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきますが、購入価格につきましては、前連結会計年度（2021年10月期）の連結純資産の30%以上に相当する額であります。

なお、当社と購入先との間には、過去において記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

本物件購入による現時点における収益につきましては、2023年10月期以降に計上及び前連結会計年度（2021年10月期）の連結売上高の10%超に相当する額となる見込みであります。

以上