

2022年10月14日

各 位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 常務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

ニューライフサービス株式会社の株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、2022年10月14日開催の取締役会において、以下のとおり、ニューライフサービス株式会社(以下 NLS社)の発行済の全株式を取得し、連結子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は、創業以来、不動産に関する事業領域を拡大し、開発から販売・賃貸に至るまでの一連のサービスをワンストップで提供してまいりました。

NLS社は不動産管理を主な事業としており、特に、当社が取り扱っていない分譲マンションの管理に関して長年の実績とノウハウを有しております。

この度、当社がNLS社を子会社化することで、当社が企画・販売した分譲マンションの管理業務を委託することが可能となります。マンション顧客と継続的な関係性を保つことにより、将来の住替需要やリフォームのニーズに対応できるため、マンション事業の強化が期待されます。

マンション管理を追加することで、当社のワンストップサービスが拡充され、企業価値の向上に資するものと判断したことから、今回の株式譲渡契約締結に至りました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	ニューライフサービス株式会社	
(2) 所 在 地	大阪市東住吉区山坂五丁目6番4-602号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 渡部 教子	
(4) 事 業 内 容	不動産の賃貸、管理、代理業他	
(5) 資 本 金	1,200万円	
(6) 設 立 年 月 日	1979年(昭和54年)3月30日	
(7) 大株主及び持株比率	渡部 正教 100.0%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	記載すべき取引関係はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2019年12月期	2020年12月期	2021年12月期
純資産	△10,644千円	△4,133千円	3,123千円
総資産	8,712千円	10,766千円	14,083千円
1株当たり純資産	△443.53円	△172.23円	130.15円
売上高	61,247千円	58,499千円	53,467千円
営業利益	4,515千円	6,862千円	5,773千円
経常利益	4,265千円	6,682千円	7,462千円
当期純利益	△16,550千円	6,511千円	7,257千円
1株当たり当期純利益	△689.58円	271.31円	302.38円
1株当たり配当金	-	-	-

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	渡部 正教
(2) 住所	東京都渋谷区
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。また、関連当事者に該当する事項もありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	所有株式数	-株
	(議決権の数)	-個
	(議決権所有割合)	-%
(2) 取得株式数	所有株式数	24,000株
	(議決権の数)	24,000個
(3) 異動後の所有株式数	所有株式数	24,000株
	(議決権の数)	24,000個
	(議決権所有割合)	100.0%

(注)取得価額につきましては、相手先との守秘義務により開示を控えさせていただきますが、当社の直前事業年度純資産の15%未満の額であります。

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2022年10月14日
(2) 契約締結日	2022年10月14日
(3) 株式譲渡実行日	2022年11月30日(予定)

6. 今後の見通し

本件による当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。

以上