

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 衛 門 利 明
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 蘭 秀 一
TEL. 03-5402-3680

テナントの異動に関するお知らせ（天神ロフトビル）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である「天神ロフトビル（以下「本物件」といいます。）」に関し、定期建物賃貸借契約の契約期間満了日をもって退去することとなりましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動の概要

- (1) テナント名 : 株式会社ロフト
(2) 賃貸契約面積 : 5,231.49 m²
(3) 解約面積 : 5,231.49 m²
(本物件の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 67.68%)
(本投資法人の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 0.33% (注1))
(4) 年間賃料 : 非開示 (注2)
(5) 敷金・保証金等 : 非開示 (注2)
(6) 契約期間満了日 (注3) : 2023年3月31日

(注1) 2022年8月31日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,571,998.85 m²に占める解約面積の割合です。

(注2) テナントより開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載していません。

(注3) テナントとの協議により、契約期間満了日は変更される可能性があります。

2. 運用状況の見通し

当該テナントの契約期間満了日は2023年5月期（第39期）中であり、かつ当該テナントの異動可能性を第39期中に見込んでいたため、本投資法人が2022年7月19日付で公表した2022年11月期（第38期）及び第39期の運用状況の予想について、修正はありません。

なお、当該テナント退去後の入居テナントは現在決定していませんが、本物件の立地及び施設の特性等を勘案し、早期の後継テナント誘致実現を図ります。

以 上

*ユナイテッド・アーバン投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>