



2022年10月14日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号  
株式会社三栄建築設計  
代表取締役専務 小池 学

(コード番号:3228 東証プライム市場)

問合せ先： 執行役員経営企画本部長 榎本 喜明

電話番号： 03-5381-3212

### 連結子会社による株式取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社メルディア DC は、2022年10月14日開催の取締役会において、大祥建設株式会社の発行済全株式を取得し、同社の完全子会社とすることについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

以上

2022年10月14日

各 位

会社名 株式会社メルディアDC  
代表者名 代表取締役 田中 一也  
(コード：1739、東証グロース市場)  
問合せ先 取締役執行役員経営管理本部長 榊原 拓也  
電話番号 06-4866-5388

## 子会社の異動を伴う株式取得及び特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は、2022年10月14日開催の取締役会において、下記のとおり、大祥建設株式会社（以下、「大祥建設」という。）の発行済全株式を取得し、当社の完全子会社とすることについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、大祥建設の資本金が当社資本金の100分の10以上となるため、対象会社は特定子会社に該当いたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

大祥建設は、福岡市博多区に本社を置き、福岡市内を中心に主に九州エリアにおいてビル・住宅・マンション・店舗から公共施設までを対象とした新築・改修・リフォームなどの建築工事全般を手掛けている建設会社です。お客様と共に最適な環境を提供する企業として、「仕事を通して関わる人すべてと真の信頼関係を築くため」「地域社会に誇れる価値ある建設物を創るため」「共に働く社員とその家族の幸せを守るため」常に可能思考で考働し、高効率な経営を実践することを経営ビジョンとしており、同エリアで確かな実績と取引先との信頼関係を構築しております。

当社は、マンション・ホテル・商業施設などの施工を行う建設請負事業を主要事業として、さまざまな不動産関連事業を展開する総合建設企業です。今回の大祥建設の完全子会社化により、双方事業の更なる市場深耕と成長を図るとともに、同エリアにおいても開発から販売までを総合的に行う事業拠点を確立することで当社グループ全体の事業拡大・成長を見込めると判断し、株式取得を決定しました。

## 2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	大祥建設株式会社		
(2) 所 在 地	福岡県福岡市博多区諸岡1丁目6番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 平城 重則		
(4) 事 業 内 容	建設業（施工・設計・監理） 等		
(5) 資 本 金	30,000,000 円		
(6) 設 立 年 月 日	1947年3月14日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社SCホールディングス 100.0%		
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2020年4月期	2021年4月期	2022年4月期
純 資 産	141,065 千円	141,261 千円	139,077 千円
総 資 産	534,552 千円	499,550 千円	494,130 千円
1 株 当 たり 純 資 産	176,332.41 円	176,576.89 円	173,847.34 円
売 上 高	791,269 千円	507,772 千円	572,026 千円
営業利益又は営業損失	12,035 千円	430 千円	7,531 千円
経常利益又は経常損失	12,197 千円	1,238 千円	9,960 千円
当期純利益又は当期純損失	7,411 千円	195 千円	△2,183 千円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益 又 は 当 期 純 損 失	9,263.80 円	244.48 円	△2,729.55 円
1 株 当 たり 配 当 金	—	—	—

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	株式会社S Cホールディングス	
(2) 住所	福岡県福岡市博多区店屋町8-17 いちご博多明治通りビル7F	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 吉田 知明	
(4) 事業内容	グループの経営戦略・経営管理並びに専門サービスの提供	
(5) 資本金	50,000,000円	
(6) 設立年月日	2011年11月1日	
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の取得株式数	普通株式0株（議決権の数：0個、議決権所有割合：0.0%）
(2) 取得株式数	普通株式800株（発行済株式数に対する割合：100.0%）
(3) 取得価額	当事者間の守秘義務契約があり開示を控えさせていただきますが、適時開示基準に該当しない軽微基準範囲内（当社の純資産額の15%未満）となります。 また、デューデリジェンスの結果を踏まえ、当事者間で協議・交渉した結果、公正な価格にて決定しております。
(4) 異動後の取得株式数	普通株式800株（議決権の数：800個、議決権所有割合：100.0%）

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2022年10月14日
(2) 契約締結日	2022年10月14日
(3) 株式譲渡実行日	2022年10月31日（予定）

### 6. 今後の見通し

本件株式取得のみなし取得日は2022年10月31日を予定しております。

本件株式取得による当社2023年6月期の連結業績に与える影響は、現在精査中であり、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上