

月次動向

■駐車場事業国内

9月は、新規感染者数が減少し、交通量は回復しました。一方で、台風14号(9/19)及び15号(9/23、24)の影響を若干受け、タイムズパーキングの売上高は、売上高前年同月比は109.5%(19/10月期同月比は92.7%)となりました。
 新規開発については、感染症禍においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、40件、1,833台となっております。解約については、62件、1,349台となっております。

■モビリティ事業

9月のタイムスカートの1台当たり利用料は、台風14号及び15号による影響を受けましたが、前年同月及び19/10月期同月より改善しております。
 タイムズカー車両数は53,437台(前月差△205台)、会員数は前月より32千人増加の2,009千人となりました。

■駐車場事業海外

英国においては、8月は季節要因(夏季休暇の影響等)により駐車場の稼働は前月より若干低下しました。
 豪州においては、新規感染者数の増加を受けた在宅勤務の推奨等により外出が抑制された状況が継続しておりますが、駐車場の稼働は前月より改善しました。
 ※海外は1ヶ月遅れての連結となるため、当社グループ9月の状況=海外8月の状況となります。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数	(件)												
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
合計	25,558	25,510	25,383	25,262	25,223	25,161	25,272	25,333	25,317	25,345	25,456	25,408	
直営駐車場	24,242	24,189	24,056	23,941	23,907	23,845	23,940	24,001	23,975	24,006	24,113	24,063	
タイムズパーキング	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542	17,517	17,488	17,475	17,451	
タイムズのB	6,207	6,188	6,090	6,046	6,065	6,093	6,194	6,280	6,279	6,339	6,452	6,429	
月極駐車場	2,179	2,212	2,161	2,163	2,416	2,423	2,460	2,473	2,481	2,488	2,507	2,505	
内併設	2,023	2,053	1,999	2,008	2,245	2,248	2,283	2,294	2,302	2,309	2,321	2,322	
管理受託駐車場	1,316	1,321	1,327	1,321	1,316	1,316	1,332	1,332	1,342	1,339	1,343	1,345	
時間貸駐車場	825	826	827	820	814	811	819	814	815	816	816	814	
月極駐車場	539	544	550	551	553	555	564	569	577	572	577	579	
内併設	48	49	50	50	51	50	51	51	50	49	50	48	

※月極駐車場は、計上方法を一部変更したことにより、'21/10月を遡及修正しています。

※「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託(時間貸)内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

□台数

□台数	(台)												
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
合計	745,660	746,063	744,891	742,141	740,020	734,724	740,127	742,424	739,585	736,323	738,092	737,079	
直営駐車場	623,607	624,123	622,921	621,093	619,687	614,302	616,303	618,552	615,307	615,089	616,305	616,171	
タイムズパーキング	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458	552,998	552,229	553,259	553,539	
タイムズのB	24,426	24,497	24,083	23,852	23,938	24,039	24,721	27,056	24,404	24,783	24,868	24,601	
月極駐車場	37,104	37,766	37,452	37,373	37,526	37,555	38,065	38,038	37,905	38,077	38,178	38,031	
管理受託駐車場	122,053	121,940	121,970	121,048	120,333	120,422	123,824	123,872	124,278	121,234	121,787	120,908	
時間貸駐車場	97,058	97,118	97,085	96,132	95,308	95,409	98,766	98,800	98,958	99,043	99,526	98,626	
月極駐車場	24,995	24,822	24,885	24,916	25,025	25,013	25,058	25,072	25,320	22,191	22,261	22,282	

■タイムズパーキング数

□件数	(件)													上期	下期	計
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10			
開発	4	87	49	19	30	36	83	33	54	55	57	40		304	239	543
スタンダード	1	59	37	14	21	24	46	27	41	40	41	23		201	172	373
パートナーサービス	3	28	12	5	9	12	37	6	13	15	16	17		103	67	170
解約	127	118	84	80	90	121	81	59	76	78	65	62		574	340	914
スタンダード	99	95	73	66	66	93	57	49	67	59	55	52		450	282	732
パートナーサービス	28	23	11	14	24	28	24	10	9	19	10	10		124	58	182
区分変更・区分移動	△11	△6	△3	△3	△9	△9	△10	△1	△3	△6	△5	△2		△40	△17	△57
スタンダード	△8	△4	△2	△3	△9	△7	△8	1	△1	△6	△4	△1		△33	△11	△44
パートナーサービス	△3	△2	△1	0	0	△2	△2	△2	△2	0	△1	△1		△7	△6	△13
累計	17,879	17,842	17,804	17,740	17,671	17,577	17,569	17,542	17,517	17,488	17,475	17,451				
スタンダード	13,925	13,885	13,847	13,792	13,738	13,662	13,643	13,622	13,595	13,570	13,552	13,522				
パートナーサービス	3,954	3,957	3,957	3,948	3,933	3,915	3,926	3,920	3,922	3,918	3,923	3,929				

□台数

□台数	(台)													上期	下期	計
	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10			
開発	2,922	3,792	1,540	390	1,621	1,547	5,037	1,149	1,547	2,769	2,710	1,833		13,927	10,008	23,935
スタンダード	151	800	587	225	556	654	1,054	308	603	827	489	542		3,876	2,769	6,645
パートナーサービス	2,771	2,992	953	165	1,065	893	3,983	841	944	1,942	2,221	1,291		10,051	7,239	17,290
解約	7,857	3,481	1,754	1,637	2,861	6,636	3,824	1,071	1,653	2,929	1,525	1,349		20,193	8,527	28,720
スタンダード	1,347	560	860	979	1,330	2,089	901	622	899	920	731	608		6,719	3,780	10,499
パートナーサービス	6,510	2,921	894	658	1,531	4,547	2,923	449	754	2,009	794	741		13,474	4,747	18,221
区分変更・区分移動	△356	△528	△260	△271	△405	△426	△404	△137	△354	△609	△155	△204		△2,294	△1,459	△3,753
スタンダード	△148	△357	△174	△251	△304	△355	△97	△56	△302	△556	△94	△123		△1,538	△1,131	△2,669
パートナーサービス	△208	△171	△86	△20	△101	△71	△307	△81	△52	△53	△61	△81		△756	△328	△1,084
累計	562,077	561,860	561,386	559,868	558,223	552,708	553,517	553,458	552,998	552,229	553,259	553,539				
スタンダード	160,768	160,651	160,204	159,199	158,121	156,331	156,387	156,017	155,419	154,770	154,434	154,245				
パートナーサービス	401,309	401,209	401,182	400,669	400,102	396,377	397,130	397,441	397,579	397,459	398,825	399,294				

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっております。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
売上高	12,312	12,971	11,388	10,297	12,577	12,155	12,319	12,572	12,784	12,497	12,468		71,702	62,642	134,345
スタンダード	7,410	7,742	6,854	6,221	7,523	7,262	7,284	7,463	7,561	7,317	7,362		43,014	36,990	80,004
パートナーサービス	4,902	5,229	4,533	4,075	5,054	4,892	5,035	5,108	5,222	5,180	5,106		28,687	25,652	54,340
売上原価	9,295	9,397	9,301	9,170	9,294	9,286	9,091	9,282	9,343	9,361	9,335		55,746	46,413	102,159
スタンダード	5,603	5,643	5,612	5,588	5,602	5,601	5,474	5,553	5,599	5,590	5,581		33,652	27,800	61,452
パートナーサービス	3,691	3,753	3,689	3,582	3,692	3,684	3,616	3,728	3,743	3,770	3,753		22,093	18,613	40,707
売上総利益	3,017	3,574	2,086	1,126	3,283	2,868	3,228	3,289	3,440	3,136	3,133		15,956	16,229	32,185
スタンダード	1,806	2,098	1,242	632	1,921	1,661	1,809	1,909	1,962	1,727	1,780		9,362	9,189	18,552
パートナーサービス	1,210	1,475	843	493	1,362	1,207	1,418	1,380	1,478	1,409	1,352		6,593	7,039	13,633
売上総利益率	24.5%	27.6%	18.3%	10.9%	26.1%	23.6%	26.2%	26.2%	26.9%	25.1%	25.1%		22.3%	25.9%	24.0%
スタンダード	24.4%	27.1%	18.1%	10.2%	25.5%	22.9%	24.8%	25.6%	25.9%	23.6%	24.2%		21.8%	24.8%	23.2%
パートナーサービス	24.7%	28.2%	18.6%	12.1%	27.0%	24.7%	28.2%	27.0%	28.3%	27.2%	26.5%		23.0%	27.4%	25.1%

□'21/10期比 (%)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
売上高	102.9%	107.0%	106.7%	97.9%	99.9%	105.7%	115.1%	108.7%	104.3%	110.1%	109.5%		103.4%	109.4%	106.1%
スタンダード	101.4%	104.2%	103.9%	96.2%	98.1%	103.0%	110.3%	105.8%	102.5%	107.5%	107.0%		101.1%	106.5%	103.6%
パートナーサービス	105.4%	111.5%	111.3%	100.7%	102.9%	110.0%	122.9%	113.4%	107.1%	114.1%	113.4%		106.9%	113.9%	110.1%
売上原価	94.7%	94.6%	93.5%	92.9%	94.1%	96.1%	99.3%	97.3%	98.7%	99.3%	100.1%		94.3%	98.9%	96.4%
スタンダード	93.9%	93.4%	93.2%	93.4%	93.9%	95.8%	96.6%	95.7%	98.4%	98.7%	99.0%		93.9%	97.7%	95.6%
パートナーサービス	95.9%	96.4%	94.0%	92.2%	94.5%	96.6%	103.7%	99.8%	99.0%	100.2%	101.9%		94.9%	100.9%	97.6%
売上総利益	140.7%	163.6%	288.5%	174.2%	121.1%	156.0%	208.8%	162.5%	123.6%	163.2%	152.0%		155.7%	157.0%	156.3%
スタンダード	134.4%	151.1%	217.0%	130.1%	112.5%	138.2%	193.1%	152.4%	116.2%	150.6%	143.4%		139.7%	146.6%	143.0%
パートナーサービス	151.3%	185.4%	560.9%	308.1%	135.8%	189.6%	232.9%	179.1%	135.0%	181.7%	165.1%		185.9%	173.0%	179.0%
売上総利益率	+6.6pt	+9.5pt	+11.5pt	+4.8pt	+4.6pt	+7.6pt	+11.8pt	+8.7pt	+4.2pt	+8.2pt	+7.0pt		+7.5pt	+7.9pt	+7.7pt
スタンダード	+6.0pt	+8.4pt	+9.4pt	+2.7pt	+3.3pt	+5.8pt	+10.7pt	+7.8pt	+3.1pt	+6.8pt	+6.1pt		+6.0pt	+6.8pt	+6.4pt
パートナーサービス	+7.5pt	+11.3pt	+14.9pt	+8.2pt	+6.5pt	+10.4pt	+13.3pt	+9.9pt	+5.8pt	+10.1pt	+8.3pt		+9.8pt	+9.4pt	+9.7pt

※参考値として、新型コロナウイルス感染症拡大前の'19/10期との比較を掲載しています。

□(参考)'19/10期比 (%)

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
売上高	95.9%	98.0%	90.6%	86.0%	92.4%	93.4%	94.2%	95.9%	91.0%	89.4%	92.7%		92.8%	92.6%	92.7%
スタンダード	93.9%	95.2%	89.0%	84.5%	90.2%	91.9%	92.6%	94.4%	89.6%	88.9%	90.8%		90.9%	91.2%	91.0%
パートナーサービス	99.0%	102.5%	93.3%	88.6%	95.9%	95.8%	96.4%	98.1%	93.3%	90.1%	95.6%		96.0%	94.6%	95.3%
売上原価	94.8%	94.6%	94.0%	92.4%	92.4%	92.3%	89.1%	90.8%	89.7%	89.4%	88.0%		93.4%	89.4%	91.5%
スタンダード	91.0%	90.8%	90.5%	89.2%	88.8%	89.0%	86.7%	87.3%	87.3%	86.9%	84.9%		89.9%	86.6%	88.4%
パートナーサービス	101.1%	101.0%	100.1%	97.9%	98.4%	97.8%	93.0%	96.6%	93.4%	93.3%	93.1%		99.4%	93.9%	96.8%
売上総利益	99.6%	108.4%	78.0%	55.2%	92.4%	97.2%	111.9%	114.1%	95.0%	89.5%	110.0%		90.9%	103.1%	96.7%
スタンダード	104.5%	109.7%	82.7%	57.6%	94.4%	103.1%	116.6%	124.0%	96.7%	96.1%	115.9%		94.7%	108.7%	101.1%
パートナーサービス	93.2%	106.6%	71.9%	52.3%	89.7%	90.2%	106.4%	102.7%	92.8%	82.5%	103.2%		86.1%	96.6%	91.2%
売上総利益率	+0.9pt	+2.6pt	△3.0pt	△6.1pt	+0.0pt	+0.9pt	+4.1pt	+4.2pt	+1.1pt	+0.0pt	+4.0pt		△0.5pt	+2.6pt	+1.0pt
スタンダード	+2.5pt	+3.6pt	△1.4pt	△4.8pt	+1.1pt	+2.5pt	+5.1pt	+6.1pt	+1.9pt	+1.8pt	+5.2pt		+0.9pt	+4.0pt	+2.3pt
パートナーサービス	△1.6pt	+1.1pt	△5.5pt	△8.4pt	△1.9pt	△1.5pt	+2.6pt	+1.2pt	△0.1pt	△2.5pt	+1.9pt		△2.6pt	+0.6pt	△1.1pt

■スタンダードの占有率

	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10	上期	下期	通期
実績	48.1%	49.1%	45.4%	45.2%	49.0%	47.9%	47.3%	48.7%	48.7%	47.8%	49.1%		47.5%	48.3%	47.9%
'21/10期比	+4.4pt	+5.5pt	+4.4pt	+1.8pt	+3.1pt	+4.0pt	+5.7pt	+4.4pt	+2.8pt	+4.0pt	+4.6pt		+3.9pt	+3.8pt	+3.8pt
(参考)'19/10期比	+0.2pt	+0.8pt	△0.6pt	△2.6pt	+0.1pt	+0.4pt	+1.3pt	+2.1pt	+0.5pt	△0.3pt	+1.6pt		△0.3pt	+1.0pt	+0.4pt
'21/10期実績	43.7%	43.6%	41.0%	43.3%	45.9%	43.9%	41.6%	44.3%	45.9%	43.8%	44.5%	47.1%	43.6%	44.5%	44.0%
(参考)'19/10期実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、カーシェアとレンタカー双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を強力推進しており、従来のカーシェアとレンタカーの融合が進捗しております。

	'21/10	'21/11	'21/12	'22/01	'22/02	'22/03	'22/04	'22/05	'22/06	'22/07	'22/08	'22/09	'22/10
タイムズカー車両合計 (台)	52,552	51,589	51,056	50,961	51,029	52,185	52,083	52,360	52,576	53,481	53,642	53,437	
うち、タイムズカー専用車両 (台)	37,816	36,526	35,817	35,793	35,901	36,855	36,821	36,749	36,613	36,699	36,776	36,785	
貸出拠点数 (箇所)	13,397	13,454	13,524	13,445	13,414	13,498	13,698	13,656	13,692	13,869	13,972	14,050	
会員数 (千人)	1,725	1,742	1,758	1,770	1,785	1,813	1,845	1,872	1,904	1,940	1,977	2,009	

※「タイムズカー車両合計」は、従来のレンタカー車両も含んでおります。

※「タイムズカー専用車両」は、従来のカーシェア車両と、レンタカー店舗のうちタイムズカー専用車両の合計となっております。