



2022年10月20日

各 位

会 社 名 株式会社ヴィア・ホールディングス  
代 表 者 名 代表取締役社長 楠元健一郎  
(コード7918、東証プライム)  
問い合わせ先 コーポレート企画室長 田口雅規  
電 話 番 号 03-5155-6801

## 固定資産の譲渡および特別損失計上に関するお知らせ

当社は、昨日開催した当社取締役会において、以下の通り固定資産の譲渡について、譲渡契約を締結する旨決議しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用のため、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資 産 の 内 容 及 び 所 在 地	譲 渡 価 額	帳 簿 価 額	譲 渡 損 失
物件名：ボヌール吉祥寺 ①1階部分 床面積 54.11 m <sup>2</sup> ②2階部分 床面積 118.19 m <sup>2</sup> 所在地：東京都武蔵野市吉祥寺東町	55 百万円	57 百万円	10 百万円※1

※1 譲渡損失は譲渡価額から帳簿価額および取引に関わる仲介手数料・譲渡承諾料等を控除したものであります。

#### 3. 譲渡先の概要

会 社 名	株式会社安西建物
所 在 地	東京都中央区日本橋人形町 1-6-4
代 表 者	安西 浩一

なお、当社と譲渡先との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

優 先 株 主 承 諾 日※2	2022年10月19日
取 締 役 会 決 議 日※3	2022年10月19日
売 買 契 約 締 結 日	2022年10月28日 (予定)
物 件 譲 渡 日	2022年11月下旬 (予定)

※2 当該物件は担保物件ではありませんが C 種優先株主に譲渡の承諾を得るものであります。

※3 取締役会では、譲渡契約締結を前提とする譲渡方針の決議をしております。

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡損失は、譲渡日の属する 2023 年 3 月期第 3 四半期において特別損失（固定資産売却損）を計上する見込みです。

なお、2023 年 3 月期の連結業績予想につきましては、現在精査中であり、まとまりしだい速やかに公表いたします。

以 上