

2022年10月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出和也
問合せ先 管理部長 浜口英樹
TEL. 03-6202-0856

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年10月14日開催の本投資法人役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行価格(募集価格)	1口当たり	210,941円
(2) 発行価格(募集価格)の総額		6,054,006,700円
(3) 払込金額(発行価額)	1口当たり	203,909円
(4) 払込金額(発行価額)の総額		5,852,188,300円
(5) 申込期間		2022年10月25日(火)
(6) 申込証拠金の入金期間		2022年10月25日(火)から 2022年10月26日(水)まで
(7) 払込期日		2022年11月1日(火)

(注) 引受人は払込金額(発行価額)で買取引受を行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

2. 投資口の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売出投資口数		2,296口
(2) 売出価格	1口当たり	210,941円
(3) 売出価格の総額		484,320,536円
(4) 申込期間		2022年10月25日(火)
(5) 申込証拠金の入金期間		2022年10月25日(火)から 2022年10月26日(水)まで
(6) 受渡期日		2022年11月2日(水)

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日		2022年10月24日(月)
(2) 算定基準日の投資口価格(終値)		222,300円
(3) ディスカウント率(注)		2.50%

(注) 算定基準日現在の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口の普通取引の終値から、第34期(2022年10月期)における1口当たり予想分配金5,950円を控除した上で算出しています。

2. シンジケートカバー取引期間

2022年10月26日(水)から2022年11月24日(木)まで

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 今回の調達資金の使途

今回の一般募集による手取金 5,852,188,300 円については、2022 年 10 月 14 日付にて公表しました「国内不動産信託受益権の取得及び貸借並びに譲渡に関するお知らせ」に記載の新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第 2 条第 1 項における意味を有します。）のうち、(C-89)アルファグランデ千桜タワーを除いた 5 物件の取得資金の一部に充当します。また、残余は手元資金とし、将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当します。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.sp-inv.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。