

2022年10月24日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL
代表者名 代表取締役社長 井上 高志
(コード番号 2120 東証プライム)
問合せ先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一
(TEL 03-6774-1603)
(URL <https://ir.lifull.com/>)

会社分割（簡易吸収分割）による当社子会社である健美家株式会社への 不動産投資ポータル事業の継承に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の運営する LIFULL HOME'S の一部を、当社の完全子会社である健美家株式会社に承継させる会社分割（以下、本会社分割）を行うこととし、健美家株式会社と吸収分割契約を締結することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本会社分割は、当社の完全子会社との間でおこなう簡易吸収分割のため、開示事項及び内容を一部省略しております。

記

1. 会社分割の目的

株式会社 LIFULL（以下、当社）は、「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、国内最大級の不動産・住宅情報の総合サービス『LIFULL HOME'S』において、実需の住まい探しから、不動産投資・収益物件情報等、不動産に関わる情報を幅広く提供しております。

2020年7月には、国内最大級の不動産投資と収益物件の情報サイト『健美家』を運営する健美家株式会社（以下、健美家）を完全子会社化し、両社が持つ不動産投資・収益物件に関する情報や顧客基盤を相互活用することで、不動産投資分野の事業強化を目指してまいりました。

本会社分割により、当社の不動産投資に関わるポータル事業を健美家に継承することで、経営資源を統合による効率化と事業成長の加速を図り、当該事業のみならず当社グループ経営の更なる強化と成長を目指します。

2. 会社分割の要旨

(1) 会社分割の日程

取締役会決議日 2022年10月24日
分割期日（効力発生日） 2023年4月1日（予定）

※本会社分割は会社法第784条第2項に定める簡易吸収分割に該当するため、当社の株主総会の決議を得ずにおこないます。

(2) 会社分割の方式

当社を分割会社とし、健美家株式会社を承継会社とする吸収分割です。

(3) 会社分割に係る割当

吸収分割承継会社である健美家株式会社は、当社の100%子会社であるため、株式の割当て、その他の金銭等の対価の交付はありません。

(4) 会社分割の新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(5) 会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

健美家株式会社は、本会社分割に際して、当社とのあいだで締結した吸収分割契約書の定める範囲において、対象事業に関する資産・債務・契約およびその他権利義務を承継します。

(7) 債務履行の見込み

本分割の効力発生日以降において当社および健美家株式会社が履行すべき債務については、その履行の確実性に問題はないものと判断しております。

3. 本会社分割の当事会社の概要（2021年9月30日現在）

	分割会社	承継会社
(1) 名称	株式会社 LIFULL	健美家株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区麹町 1-4-4	東京都千代田区麹町 1-4-4
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 井上 高志	代表取締役社長 倉内 敬一
(4) 事業内容	不動産情報サービス事業 海外事業、その他事業	不動産投資と収益物件の情報 サイトの運営
(5) 資本金	9,716 百万円	10 百万円
(6) 設立年月日	1997 年 3 月 12 日	2004 年 4 月 15 日
(7) 発行済株式数	134,239,870 株	200 株
(8) 大株主及び持株比率	井上 高志 21.20% 楽天グループ株式会社 18.05%	株式会社 LIFULL 100%
(9) 分割会社の直前事業年度の財政状態および経営成績		
決算期	2021 年 9 月期（連結）	2021 年 9 月期（単体）
純資産	24,910 百万円	664 百万円
総資産	34,122 百万円	1,029 百万円
1 株当たり純資産	188.75 円	—
売上高	23,106 百万円	497 百万円
営業利益	△6,644 百万円	123 百万円
経常利益	1,508 百万円	171 百万円
当期純利益	△9,790 百万円	112 百万円
1 株当たり当期純利益	△74.30 円	—

4. 分割する事業の内容

(1) 分割する事業の内容

LIFULL HOME'S の不動産投資ポータル事業

(2) 分割する事業の売上高及び資産と負債

売上高（2021年9月期）	：	198百万円
資産合計（※）	：	38百万円
負債合計（※）	：	9百万円

（※）承継する資産および負債の金額については2022年9月末日時点の見込み額です。実際に承継する金額は効力発生日までの間に生じた上限を加除したうえで確定するため上記から変動します。

（注）資産の承継に伴い、効力発生日時点でソフトウェアとして資産に計上されている金額と同等の現金が対価として健美家株式会社から当社に支払われる予定です。

5. 分割後の状況

本会社分割による当社の商号、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期の変更はありません。

6. 業績への影響の見通し

本会社分割は、当社と当社の連結子会社との吸収分割であるため、連結業績に与える影響は軽微です。

以 上