

2022年10月24日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL  
代 表 者 名 代表取締役社長 井上 高志  
(コード番号 2120 東証プライム)  
問 合 せ 先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一  
(TEL 03-6774-1603)  
(URL <https://ir.lifull.com/>)

## 持分法適用関連会社の異動（株式譲渡）及び 関係会社株式売却益の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の持分法適用会社である Rakuten LIFULL STAY Pte. Ltd.の当社保有株式の全てを譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本株式譲渡により、Rakuten LIFULL STAY Pte. Ltd.は、当社の持分法適用会社から除外されることとなります。

記

### 1. 株式譲渡の理由

株式会社 LIFULL（以下、当社）は、「あらゆる LIFE を、FULL に。」をコーポレートメッセージに掲げ、国内最大級の不動産・住宅情報の総合サービス『LIFULL HOME'S』を中心に、国内外で人々の生活に寄り添う様々なサービス事業を展開しております。

2017年には、国内の空き家を民泊施設として活用することで、空き家問題の解決と民泊市場の拡大に寄与するべく、楽天グループ株式会社との共同出資会社 Rakuten LIFULL STAY Pte. Ltd.を設立し、以降宿泊・民泊予約サイト「Vacation STAY」の提供等に取り組んでまいりました。

「Vacation STAY」は登録部屋数が10万件を超えるまでに成長してきており、民泊市場の拡大に向けて着実に実績を積み重ねてきていますが、空き家を活用した民泊施設の開発は当初の当社想定と比べ限定的であること、また足元の事業環境等を鑑み当社は主力事業への集中的な投資を実施しており、周辺事業からの撤退も含めたりストラクチャリングを実施していることから、当社の持つ Rakuten LIFULL STAY Pte. Ltd.の全株式を譲渡することを決議いたしました。

### 2. 譲渡する持分法適用会社の名称

Rakuten LIFULL STAY Pte. Ltd.

### 3. 譲渡の相手先

Rakuten Asia Pte. Ltd.

### 4. 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	3,824,833 株	(議決権所有割合：49%)
(2) 譲渡株式数	3,824,833 株	
(3) 異動後の所有株式数	0 株	(議決権所有割合：0%)

(注) 譲渡価額については当事者間の守秘義務により非開示といたします。

### 5. 譲渡の時期

2022年10月31日(予定)

### 6. 業績への影響の見通し

本株式譲渡に伴い、2023年9月期において関連会社株式売却益がその他収益として計上される見込みですが、正確な影響は現在精査中です。

本株式譲渡による関係会社株式売却益を含めた2023年9月期の通期業績予想については、2022年9月期の通期連結決算と合わせて2022年11月9日に開示する予定です。

以 上