

2022年10月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 川島 哲
(コード番号: 3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
レジデンシャル・リート本部戦略企画責任者 山本 晋
TEL: 03-5157-6011

(訂正)「2022年7月期 決算短信(REIT)」の一部訂正について

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年9月13日公表の「2022年7月期 決算短信(REIT)」の内容の一部を下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所:P.50～53 3.参考情報 (1)運用資産等の価格に関する情報 ②投資資産 (D) 建物状況評価報告書及び地震リスク診断報告書の概要 の下線部分

(D) 建物状況評価報告書及び地震リスク診断報告書の概要

【訂正前】

物件番号	物件名称
T-1	KDX代官山レジデンス
T-3	KDX大伝馬レジデンス
T-4	KDX岩本町レジデンス
T-5	KDX文京千石レジデンス
T-6	KDX吾妻橋レジデンス
T-7	KDX志村坂上レジデンス
T-9	コスモハイム元住吉
T-10	KDX武蔵中原レジデンス
T-11	KDX千葉中央レジデンス
T-12	KDX川口幸町レジデンス
T-13	KDXレジデンス白金I
T-15	KDXレジデンス白金II
T-16	KDXレジデンス南青山
T-17	KDXレジデンス南麻布
T-18	KDXレジデンス芝公園
T-19	KDXレジデンス麻布イースト
T-20	KDXレジデンス高輪
T-21	KDXレジデンス西原
T-22	KDXレジデンス代官山II
T-24	KDXレジデンス日本橋水天宮
T-25	KDXレジデンス日本橋箱崎
T-26	KDXレジデンス東新宿
T-27	KDXレジデンス四谷
T-28	KDXレジデンス西新宿
T-29	KDXレジデンス神楽坂
T-30	KDXレジデンス二子玉川
T-31	KDXレジデンス駒沢公園
T-32	KDXレジデンス三宿
T-33	KDXレジデンス用賀
T-34	KDXレジデンス下馬
T-35	ラフィネ南馬込
T-36	KDXレジデンス雪谷大塚
T-37	KDXレジデンス田園調布
T-38	KDXレジデンス多摩川
T-39	KDXレジデンス門前仲町
T-40	KDXレジデンス御徒町
T-41	KDXレジデンス元浅草
T-42	KDXレジデンス板橋本町
T-43	KDXレジデンス小豆沢
T-45	KDXレジデンス横浜関内
T-46	KDXレジデンス宮前平
T-47	KDXレジデンス町田
T-48	KDXレジデンス錦糸町
T-49	KDXレジデンス日本橋浜町
T-50	KDXレジデンス日本橋人形町
T-51	KDXレジデンス自由が丘
T-52	KDXレジデンス戸越
T-53	KDXレジデンス品川シーサイド
T-54	KDXレジデンス大島
T-55	KDXレジデンス大山
T-56	KDXレジデンス半蔵門
T-57	KDXレジデンス秋葉原II

中略

【訂正後】

物件番号	物件名称
T-1	KDX代官山レジデンス
T-3	KDX大伝馬レジデンス
T-4	KDX岩本町レジデンス
T-5	KDX文京千石レジデンス
T-6	KDX吾妻橋レジデンス
T-7	KDX志村坂上レジデンス
T-9	コスモハイム元住吉
T-10	KDX武蔵中原レジデンス
T-11	KDX千葉中央レジデンス
T-12	KDX川口幸町レジデンス
T-13	KDXレジデンス白金I
T-15	KDXレジデンス白金II
T-16	KDXレジデンス南青山
T-17	KDXレジデンス南麻布
T-18	KDXレジデンス芝公園
T-19	KDXレジデンス麻布イースト
T-20	KDXレジデンス高輪
T-21	KDXレジデンス西原
T-22	KDXレジデンス代官山II
T-24	KDXレジデンス日本橋水天宮
T-25	KDXレジデンス日本橋箱崎
T-26	KDXレジデンス東新宿
T-27	KDXレジデンス四谷
T-28	KDXレジデンス西新宿
T-29	KDXレジデンス神楽坂
T-30	KDXレジデンス二子玉川
T-31	KDXレジデンス駒沢公園
T-32	KDXレジデンス三宿
T-33	KDXレジデンス用賀
T-34	KDXレジデンス下馬
T-35	ラフィネ南馬込
T-36	KDXレジデンス雪谷大塚
T-37	KDXレジデンス田園調布
T-38	KDXレジデンス多摩川
T-39	KDXレジデンス門前仲町
T-40	KDXレジデンス御徒町
T-41	KDXレジデンス元浅草
T-42	KDXレジデンス板橋本町
T-43	KDXレジデンス小豆沢
T-45	KDXレジデンス横浜関内
T-46	KDXレジデンス宮前平
T-47	KDXレジデンス町田
T-48	KDXレジデンス錦糸町
T-49	KDXレジデンス日本橋浜町
T-50	KDXレジデンス日本橋人形町
T-51	KDXレジデンス自由が丘
T-52	KDXレジデンス戸越
T-53	KDXレジデンス品川シーサイド
T-54	KDXレジデンス大島
T-55	KDXレジデンス大山
T-56	KDXレジデンス半蔵門
T-57	KDXレジデンス秋葉原II

中略

地震リスク 診断報告書 PML値 (%) (注3)
6.02
3.34
7.16
2.49
6.66
2.81
5.40
5.34
6.23
7.26
2.68
7.40
5.97
5.88
11.38
6.71
7.61
9.76
6.40
5.27
6.62
2.31
5.46
6.20
6.18
3.87
6.00
11.02
7.01
8.54
7.00
7.55
8.66
4.82
6.05
7.58
8.04
4.18
4.42
5.78
6.23
8.01
3.97
3.96
3.72
10.68
13.13
3.81
4.08
3.05
5.15
4.29

【訂正前】

物件番号	物件名称
T-58	KDXレジデンス神楽坂通
T-59	KDXレジデンス千駄木
T-60	KDXレジデンス成城
T-61	KDXレジデンス秋葉原
T-62	KDXレジデンス入谷
T-63	KDXレジデンス立川
T-64	KDXレジデンス鶴見
T-65	KDXレジデンス森下千歳
T-66	KDXレジデンス赤坂
T-67	KDXレジデンス神田
T-68	KDXレジデンス恵比寿
T-69	KDXレジデンス西馬込
T-70	KDXレジデンス西麻布
T-71	KDXレジデンス麻布仙台坂
T-72	KDXレジデンス早稲田鶴巻
T-73	KDXレジデンス文京湯島
T-74	KDXレジデンス上石神井
T-75	KDXレジデンス新大塚
T-76	KDXレジデンス桜上水
T-77	KDXレジデンス両国
T-78	KDXレジデンス豊洲
T-79	KDXレジデンス阿佐ヶ谷
T-80	KDXレジデンス日吉
T-81	KDXレジデンス上北沢
T-82	KDXレジデンス上野毛
T-83	KDXレジデンス東浅草
T-84	KDXレジデンス西船橋
T-85	KDXレジデンス幡ヶ谷
T-86	KDXレジデンス阿佐ヶ谷II
T-87	KDXレジデンス学芸大学
T-88	KDXレジデンス蒲田南
T-89	KDXレジデンス吉祥寺
T-90	KDXレジデンス三鷹
T-91	KDXレジデンス中延
T-92	KDXレジデンス市川
T-93	KDXレジデンス八丁堀
T-94	KDXレジデンス中板橋
T-95	KDXレジデンス湘南台
T-96	KDXレジデンス池袋ウエスト
T-97	KDXレジデンス天王町
T-98	KDXレジデンス川崎
T-99	KDXレジデンス蒲田南II
T-100	KDXレジデンス上石神井II
T-101	KDXレジデンス津田沼
T-102	KDXレジデンス横濱紅葉坂
T-103	KDXレジデンス梅島
T-104	KDXレジデンス溝の口
T-105	KDXレジデンス八王子大塚
T-106	KDXレジデンス津田沼II
R-2	KDX定禅寺通レジデンス
R-3	KDX泉レジデンス
R-4	KDX千早レジデンス
R-5	KDX堺筋本町レジデンス
R-7	KDX宝塚レジデンス

中略

【訂正後】

地震リスク 診断報告書 PML値 (%) (注3)	物件番号	物件名称
1.87	T-58	KDXレジデンス神楽坂通
6.13	T-59	KDXレジデンス千駄木
12.11	T-60	KDXレジデンス成城
6.23	T-61	KDXレジデンス秋葉原
7.83	T-62	KDXレジデンス入谷
2.40	T-63	KDXレジデンス立川
8.39	T-64	KDXレジデンス鶴見
7.92	T-65	KDXレジデンス森下千歳
5.88	T-66	KDXレジデンス赤坂
2.41	T-67	KDXレジデンス神田
6.18	T-68	KDXレジデンス恵比寿
3.87	T-69	KDXレジデンス西馬込
7.34	T-70	KDXレジデンス西麻布
5.44	T-71	KDXレジデンス麻布仙台坂
3.86	T-72	KDXレジデンス早稲田鶴巻
4.81	T-73	KDXレジデンス文京湯島
11.79	T-74	KDXレジデンス上石神井
4.48	T-75	KDXレジデンス新大塚
5.41	T-76	KDXレジデンス桜上水
3.40	T-77	KDXレジデンス両国
3.89	T-78	KDXレジデンス豊洲
10.11	T-79	KDXレジデンス阿佐ヶ谷
3.26	T-80	KDXレジデンス日吉
5.06	T-81	KDXレジデンス上北沢
7.75	T-82	KDXレジデンス上野毛
3.86	T-83	KDXレジデンス東浅草
7.83	T-84	KDXレジデンス西船橋
3.23	T-85	KDXレジデンス幡ヶ谷
9.92	T-86	KDXレジデンス阿佐ヶ谷II
7.42	T-87	KDXレジデンス学芸大学
3.48	T-88	KDXレジデンス蒲田南
7.62	T-89	KDXレジデンス吉祥寺
3.69	T-90	KDXレジデンス三鷹
6.53	T-91	KDXレジデンス中延
7.55	T-92	KDXレジデンス市川
8.08	T-93	KDXレジデンス八丁堀
5.21	T-94	KDXレジデンス中板橋
6.98	T-95	KDXレジデンス湘南台
3.52	T-96	KDXレジデンス池袋ウエスト
4.99	T-97	KDXレジデンス天王町
7.94	T-98	KDXレジデンス川崎
3.80	T-99	KDXレジデンス蒲田南II
5.92	T-100	KDXレジデンス上石神井II
6.87	T-101	KDXレジデンス津田沼
10.56	T-102	KDXレジデンス横濱紅葉坂
3.13	T-103	KDXレジデンス梅島
7.29	T-104	KDXレジデンス溝の口
10.90	T-105	KDXレジデンス八王子大塚
10.76	T-106	KDXレジデンス津田沼II
1.93	R-2	KDX定禅寺通レジデンス
6.41	R-3	KDX泉レジデンス
6.31	R-4	KDX千早レジデンス
3.33	R-5	KDX堺筋本町レジデンス
7.55	R-7	KDX宝塚レジデンス

中略

地震リスク 診断報告書 PML値 (%) (注3)
2.7
5.1
5.9
7.1
5.3
2.6
8.6
6.0
5.6
3.8
7.0
3.6
4.3
5.9
5.0
4.8
5.7
4.9
7.1
4.8
5.5
6.7
7.8
5.8
6.8
5.2
6.1
4.1
6.2
5.4
6.0
5.1
5.8
6.9
9.0
4.9
6.6
6.5
4.4
7.1
6.8
5.8
7.8
5.5
8.0
8.4
8.9
5.5
8.4
0.5
3.1
2.4
1.5
0.8

【訂正前】

物件番号	物件名称
R-8	KDX清水レジデンス
R-9	KDXレジデンス大通公園
R-10	KDXレジデンス菊水四条
R-11	KDXレジデンス豊平公園
R-13	KDXレジデンス一番町
R-16	KDXレジデンス東桜I
R-17	KDXレジデンス東桜II
R-18	KDXレジデンス神宮前
R-19	KDXレジデンス西大路
R-20	KDXレジデンス西院
R-21	KDXレジデンス難波
R-22	KDXレジデンス難波南
R-24	KDXレジデンス茨木I・II (注4)
R-25	KDXレジデンス豊中南
R-26	KDXレジデンス守口
R-27	KDXレジデンス三宮
R-28	芦屋ロイヤルホームズ
R-29	KDXレジデンス舟入幸町
R-30	KDXレジデンス天神東II
R-32	KDXレジデンス西公園
R-33	KDXレジデンス平尾浄水町
R-35	レオパレスFlat新栄
R-36	KDXレジデンス甲南山手
R-37	KDXレジデンス本町橋
R-38	KDXレジデンス南草津
R-39	KDXレジデンス大濠ハーバービュータワー
R-40	KDXレジデンス南三条
R-41	セレニテ北久宝寺
R-42	セレニテ西宮本町
R-43	KDXレジデンス西新
R-44	セレニテ神戸元町
R-45	KDXレジデンス夙川ヒルズ
R-46	KDXレジデンス仙台駅東
R-47	セレニテ甲子園ブリエ
H-1	イリーゼ蒲田・悠生苑
H-2	ニチイホーム中野南台
H-3	ジョイステージ八王子
H-4	ゆいま〜る聖ヶ丘 (注4)
H-5	ニチイホームたまプラーザ
H-6	天
H-7	イリーゼ西岡
H-8	いざりえ恵庭ビル
H-9	さわやか桜式番館
H-10	アクティバ琵琶 (注4)
H-11	SOMPOケア ラヴィーレ神戸垂水
H-12	リハビリホームグランド門戸厄神
H-13	エクセレント西宮
H-14	グランヒルズおがわらこ
H-15	エクセレント北野
H-16	アネシス寺田町
H-17	ロココリハ
H-18	オラージュ須磨

中略

【訂正後】

物件番号	物件名称
R-8	KDX清水レジデンス
R-9	KDXレジデンス大通公園
R-10	KDXレジデンス菊水四条
R-11	KDXレジデンス豊平公園
R-13	KDXレジデンス一番町
R-16	KDXレジデンス東桜I
R-17	KDXレジデンス東桜II
R-18	KDXレジデンス神宮前
R-19	KDXレジデンス西大路
R-20	KDXレジデンス西院
R-21	KDXレジデンス難波
R-22	KDXレジデンス難波南
R-24	KDXレジデンス茨木I・II (注4)
R-25	KDXレジデンス豊中南
R-26	KDXレジデンス守口
R-27	KDXレジデンス三宮
R-28	芦屋ロイヤルホームズ
R-29	KDXレジデンス舟入幸町
R-30	KDXレジデンス天神東II
R-32	KDXレジデンス西公園
R-33	KDXレジデンス平尾浄水町
R-35	レオパレスFlat新栄
R-36	KDXレジデンス甲南山手
R-37	KDXレジデンス本町橋
R-38	KDXレジデンス南草津
R-39	KDXレジデンス大濠ハーバービュータワー
R-40	KDXレジデンス南三条
R-41	セレニテ北久宝寺
R-42	セレニテ西宮本町
R-43	KDXレジデンス西新
R-44	セレニテ神戸元町
R-45	KDXレジデンス夙川ヒルズ
R-46	KDXレジデンス仙台駅東
R-47	セレニテ甲子園ブリエ
H-1	イリーゼ蒲田・悠生苑
H-2	ニチイホーム中野南台
H-3	ジョイステージ八王子
H-4	ゆいま〜る聖ヶ丘 (注4)
H-5	ニチイホームたまプラーザ
H-6	天
H-7	イリーゼ西岡
H-8	いざりえ恵庭ビル
H-9	さわやか桜式番館
H-10	アクティバ琵琶 (注4)
H-11	SOMPOケア ラヴィーレ神戸垂水
H-12	リハビリホームグランド門戸厄神
H-13	エクセレント西宮
H-14	グランヒルズおがわらこ
H-15	エクセレント北野
H-16	アネシス寺田町
H-17	ロココリハ
H-18	オラージュ須磨

中略

地震リスク 診断報告書 PML値 (%) (注3)
0.8
0.1
0.4
0.3
1.2
0.3
1.7
3.5
0.5
0.7
2.7
5.0
2.9
2.2
4.4
0.7
1.4
1.6
0.3
0.8
0.6
1.2
2.3
1.4
0.4
0.1未満
0.2
1.2
2.1
1.0
0.5
1.0
0.3
2.8
5.2
6.3
7.8
1.6
0.6
2.8
2.8
2.7
1.5
2.0
1.9
2.5
2.1
2.3
2.0
1.9

【訂正前】

物件番号	物件名称
H-19	カネディアンヒル
H-20	アネシス兵庫
H-21	ブレザングラン 大田多摩川
H-22	ツクイ・サンシャイン町田 (注4)
H-23	せらび恵比寿
H-24	アルテ石屋川
H-25	メディカルホームグランダ苦楽園
H-26	リハビリホームグランダ神戸北野
H-27	グレイブス川崎新町
H-28	グレイブスふじみ野
H-29	イリーゼ神戸六甲
H-30	エクセレント花屋敷ガーデンヒルズ
H-31	エクセレント宝塚ガーデンヒルズ
A-1	ホテルリブマックス東京大塚駅前
A-2	ホテルリブマックス横浜駅西口
合計	

地震リスク 診断報告書 PML値 (%) (注3)
3.39
3.34
5.13
7.32
7.29
2.73
3.11
2.59
3.54
5.10
1.77
1.97
4.06
2.92
5.31
2.40

【訂正後】

物件番号	物件名称
H-19	カネディアンヒル
H-20	アネシス兵庫
H-21	ブレザングラン 大田多摩川
H-22	ツクイ・サンシャイン町田 (注4)
H-23	せらび恵比寿
H-24	アルテ石屋川
H-25	メディカルホームグランダ苦楽園
H-26	リハビリホームグランダ神戸北野
H-27	グレイブス川崎新町
H-28	グレイブスふじみ野
H-29	イリーゼ神戸六甲
H-30	エクセレント花屋敷ガーデンヒルズ
H-31	エクセレント宝塚ガーデンヒルズ
A-1	ホテルリブマックス東京大塚駅前
A-2	ホテルリブマックス横浜駅西口
合計	

地震リスク 診断報告書 PML値 (%) (注3)
1.3
2.2
7.4
7.6
6.3
3.0
2.0
2.8
10.5
6.2
1.8
1.3
2.4
5.5
6.6
2.4

【訂正前】

(注3) PML値は、2022年7月31日現在保有する173物件について、SOMPOリスクマネジメント株式会社が作成した2022年8月付ポートフォリオ地震PML評価報告書に基づき記載しています。

【訂正後】

(注3) PML値は、2022年7月31日現在保有する173物件について、SOMPOリスクマネジメント株式会社が作成した2022年8月付ポートフォリオ地震PML評価報告書に基づき記載しています。なお、SOMPOリスクマネジメント株式会社の「地震PML評価システム」の更新により、2022年8月付「ポートフォリオ地震PML評価報告書」に記載の数値は、当該更新に伴うPML値の算出方法の変更後のPML値です。

以上

*本投資法人のホームページアドレス:<https://www.kdr-reit.com/>