



2022年10月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、西武新宿線「下落合」駅、JR 山手線他「高田馬場」駅から徒歩圏内に位置しています。JR 山手線を利用することで、新宿駅、池袋駅等のターミナル駅まで15分以内に到着できる非常に優れた交通利便性を有しています。

本物件周辺には「高田馬場さかえ通り商店街」があり、飲食店・スーパーマーケット・銀行等の生活施設が充実しているほか、緑豊かなおとめ山公園は区民の交流の場として賑わっており、高い生活利便性と快適な住環境が備わっています。特に大学や専門学校等の教育機関が充実しており、徒歩圏内に新宿区立下落合図書館が存することから学生の賃貸ニーズも高いエリアです。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	新宿区高田馬場土地
所在地	新宿区下落合一丁目
交通	西武池袋線「下落合」駅徒歩6分 JR 山手線他「高田馬場」駅徒歩8分
敷地面積	379.78 m <sup>2</sup> (約114.88坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 高田馬場Ⅱプロジェクト
専有面積	1,116.70 m <sup>2</sup> (約337.80坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
計画建物	共同住宅 40戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上