



2022年10月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR京浜東北線「東十条」駅から徒歩3分に立地し、都心の主要ビジネス、商業エリアである東京、有楽町、新橋、品川等へ約20分でアクセスでき、交通利便性に優れております。

本物件のある東十条エリアは、東京の古き良き下町風情を今にとどめる貴重な「演芸場」があり、十条 篠原演芸場では、都心であり体験することのできない大衆演劇を手ごろな価格で楽しめるため、多くの観光客が訪れています。また、東十条駅北口側の「東十条銀座通り」には、スーパーマーケットや数多くの飲食店があり、生活利便性は良好です。

当社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	(仮称) DeLCCS 東十条II
所在地	北区東十条三丁目
交通	JR京浜東北線「東十条」駅徒歩3分
延床面積	1,752.54 m ² (約530.14坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付地上6階建
用途	店舗、共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2023年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上