



2022年10月28日

各 位

会社名 東京都競馬株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 充
(コード番号 9672 東証プライム)
問合せ先 取締役企画部長 奥田 信之
(TEL 03 - 5767 - 9721)

連結子会社との会社分割(簡易吸収分割)に関するお知らせ

当社は、2022年10月28日開催の取締役会において、2023年1月1日を効力発生日(予定)とし、以下のとおり当社の営む商業施設事業(大井競馬場前ショッピングモール ウィラ大井)(以下「本件事業」)を吸収分割により当社の連結子会社(完全子会社)である株式会社東京プロパティサービス(以下「東京プロパティサービス」)に対し承継させること(以下「本会社分割」)を決議し、同日付で吸収分割契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本会社分割は、当社の完全子会社に本件事業を承継させる簡易吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 本会社分割の目的

当社グループのサービス事業部門においては、当社の完全子会社である東京プロパティサービスが中心となりオフィスビルなどの管理運営を行い、売上に寄与してまいりました。同社では、同社が所有するオフィスビル「ウィラ大森」が安定した収益を確保している一方、新型コロナウイルスなどの影響もあり、大井競馬場内での指定席、駐車場、飲食などの事業活動が十分に行えておりません。

このような状況の中、当社グループのサービス事業部門を発展させるためには、東京プロパティサービスを活用した事業展開が不可欠であることから、本件事業を同社に承継し、東京プロパティサービスが自ら資産を保有し、管理運営を行うことで、収益力の強化を図るだけでなく、事業ノウハウの蓄積と安定した事業基盤を確保でき、企業価値の向上にも繋がると判断したため、本会社分割を決定いたしました。

2. 本会社分割の要旨

(1) 本会社分割の日程

当社 取締役会決議日	2022年10月28日
東京プロパティサービス 取締役会決議日	2022年10月28日
吸収分割契約締結日	2022年10月28日
吸収分割効力発生日	2023年1月1日(予定)

(注) 本会社分割は、分割会社である当社においては、会社法第784条第2項に規定する簡易分割であり、分割契約の承認に係る株主総会を開催しません。

(2) 本会社分割の方式

当社を吸収分割会社とし、東京プロパティサービスを吸収分割承継会社とする簡易吸収分割です。

(3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割は当社と当社の完全子会社である東京プロパティサービスとの間で行われるため、本会社分割による株式の割当てその他の対価の交付はありません。

(4) 本会社分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

当社は新株予約権および新株予約権付社債を発行していません。

(5) 本会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 吸収分割承継会社が承継する権利義務

当社は、本会社分割に際して、当社が本会社分割の効力発生の直前時点において本件事業に関して有する資産、負債その他の権利義務及び契約上の地位のうち、分割契約において定めるものを承継します。

(7) 債務履行の見込み

本会社分割の効力発生日以降における東京プロパティサービスが負担すべき債務につきましては、履行の見込みに問題はないと判断しております。

3. 本会社分割の当事会社の概要 (2021年12月31日現在)

	吸収分割会社 (当社)	吸収分割承継会社
(1) 名称	東京都競馬株式会社	株式会社東京プロパティサービス
(2) 所在地	東京都大田区大森北一丁目 6番8号	東京都品川区勝島二丁目 1番2号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中西 充	代表取締役社長 猪口 圭一
(4) 事業内容 ※分割会社は連結の事業内容	<ul style="list-style-type: none">・大井競馬場の賃貸と場内サービスの提供・場外発売所の賃貸・在宅投票システムの賃貸・伊勢崎オートレース場の賃貸・遊園地(東京サマーランド)の経営・物流施設の賃貸	<ul style="list-style-type: none">・競馬附帯事業(大井競馬場の場内サービス等)・商業施設の運営・オフィスの賃貸

	<ul style="list-style-type: none"> ・ 商業施設の運営 ・ オフィスビルの賃貸 ・ 空調設備の設計、施工管理 	
(5) 資本金	105億8,629万円	4億円
(6) 設立年月日	1949年12月20日	1951年11月28日
(7) 発行済株式数	28,764,854株	240,000株
(8) 決算期	12月31日	12月31日
(9) 大株主および持株比率	東京都(29.15%) 特別区競馬組合(13.41%) 日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)(6.64%)	東京都競馬株式会社(100%)
(10) 直前事業年度(2021年12月期)の財務状態および経営成績(単体)		
純資産(千円)	64,590,266	3,666,951
総資産(千円)	100,053,171	5,744,735
1株当たり純資産(円)	2,356.15	15,278.96
売上高(千円)	28,741,806	1,276,532
営業利益(千円)	12,385,787	85,599
経常利益(千円)	12,356,657	94,577
当期純利益(千円)	8,749,126	65,621
1株当たり当期純利益(円)	308.60	273.42
1株当たり配当額(円)	65	—

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

商業施設事業(大井競馬場前ショッピングモール ウィラ大井)

(2) 分割する部門の経営成績

売上高: 663百万円(2021年12月期)

(3) 分割する資産、負債の項目および帳簿価額

(単位: 百万円)

資産		負債	
項目	帳簿価額	項目	帳簿価額
流動資産	364	流動負債	—
固定資産	1,896	固定負債	364
合計	2,261	合計	364

(注)上記の金額は、2022年9月末時点のものであり、実際に分割する資産・負債の金額は、上記から変動する可能性があります。

5. 本会社分割後の状況

本会社分割後の当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

6. 今後の見通し

本会社分割は、当社及び当社の完全子会社である連結子会社を当事会社とする会社分割であるため、当社連結業績に与える影響は軽微です。

(参考) 当期連結業績予想及び前期連結実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2022年12月期)	35,023	13,131	13,115	8,214
前期連結実績 (2021年12月期)	31,800	12,803	12,842	9,084

以上