



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2022年10月28日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
企画本部長  
(TEL 03-5367-2001)

### 連結決算移行に伴う連結業績予想に関するお知らせ

当社は、2023年7月期第1四半期(2022年8月1日~2022年10月31日)より、従来の単体決算から連結決算に移行しました。また、これに伴い、2023年7月期通期連結業績予想につきまして、以下のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 連結決算開始について

##### (1) 連結対象子会社

合同会社飛鳥山、五月産業株式会社、有限会社アスパ

##### (2) 連結対象とする理由

昨今、不動産業界を取り巻く状況として用地の仕入競争が激化しているなか、当社は販売用不動産を有利に取得するための方法としてM&Aを含めた仕入戦略の多様化を模索、検討しております。

このたび、既に当社子会社であった合同会社飛鳥山において、東京都中野区を中心として全国に所在する不動産を東京都に居住する複数の個人から取得しました。また、その複数の個人が株主または出資者となっている五月産業株式会社、有限会社アスパも東京都内をはじめ全国に不動産を所有しております。当社は、五月産業株式会社、有限会社アスパを子会社化するというM&Aの手法により、これらの不動産を取得することにいたしました。

上記を受け、合同会社飛鳥山は、東京都中野区に所在する物件を中心として、全国に所在する複数の販売用不動産を取得したことから、当企業集団における重要性が増すと判断し、2023年7月期第1四半期より連結決算へ移行いたします。また、本日付で子会社化した五月産業株式会社、有限会社アスパについても同様に連結会計に取り込みます。

当社は、今後も通常の不動産売買手法による仕入活動に加えて、M&A手法を用いた仕入活動も並行して積極的に展開していく予定です。なお、今回のM&A対象会社は、主に自社および株主が保有する資産の管理を行っていた法人であり、一般的な事業M&Aと異なり、有益な不動産を取得するための企業買収スキームとなっております。

(3) 本日付で子会社化した2社の概要

ア. 五月産業株式会社

会社名	五月産業株式会社
所在地	東京都中野区上高田三丁目6番3号
代表者	代表取締役社長 秋元 和弥
事業内容	不動産の売買、仲介および管理
資本金	1,500万円
設立年月日	1975年5月8日

イ. 有限会社アスパ

会社名	有限会社アスパ
所在地	東京都中野区上高田三丁目6番2号
代表者	取締役 秋元 和弥
事業内容	不動産の売買、管理、仲介、ならびに貸借
資本金	400万円
設立年月日	1957年4月4日

2. 2023年7月期通期 連結業績予想 (2022年8月1日～2023年7月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
第2四半期 (累計)	百万円 9,000	百万円 1,000	百万円 800	百万円 600	円 銭 18.89
通期	24,000	3,400	3,000	2,400	75.57

(注) 2022年7月期は連結決算を行っておりませんので、対前期増減率は記載しておりません。

3. 連結業績予想の概要

2022年9月14日に公表した2023年7月期個別業績予想では、上記の販売用不動産の売却等も見込んで算定していたため、連結業績予想数値は当該個別業績予想数値と同値としております。

(注) 本資料に記載の業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した予想であり、リスクや不確実性を含んでおります。従いまして、実際の業績等は、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

以上