



2022年10月28日

各位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
会社名 ヒューリック株式会社
代表者 代表取締役社長 前田 隆也
(コード番号: 3003)
問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸
電話番号 03-5623-8102

通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2022年1月28日に公表した2022年12月期の業績予想ならびに2022年12月期の配当予想を下記の通り修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2022年12月期の連結業績予想の修正 (2022年1月1日～2022年12月31日)

(単位: 百万円)

	営業収益 (売上高)	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	—	123,000	115,000	75,000	98.54
今回修正予想 (B)	530,000	124,000	120,000	78,500	103.14
増減額 (B-A)	—	1,000	5,000	3,500	4.6
増減率 (%)	—	0.8%	4.3%	4.6%	4.6%
(ご参考) 前期実績 (2021年12月期)	447,077	114,507	109,581	69,564	101.09

[修正の理由]

良好な不動産売買市況の下、競争優位性のある賃貸ポートフォリオの再構築を実行し、当社耐震基準に合わない物件や非クライテリア物件等の売却を積極的に進めたこと等により、物件売却が想定以上に順調に進んだことから、精査の結果、営業利益以下全ての段階利益の見通しを上方修正いたしました。

これにより、全ての項目において過去最高益を更新する見通しです。

また、上記の業績予想の上方修正に加え、予測が困難として記載しておりませんでした2022年12月期の営業収益(売上高)について、直近の業績動向を踏まえて予想をお知らせいたします。

尚、上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる可能性があります。

2. 2022年12月期の配当予想の修正

(単位：円 銭)

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想	—	20.00	40.00
今回修正予想	—	22.00	42.00
当期実績	20.00	—	—
前期実績 (2021年12月期)	19.00	20.00	39.00

[修正の理由]

当社は、株主への適切な利益還元を経営課題と位置付け、安定した配当の継続を基本方針としつつ業績動向を踏まえた配当を行なうことを重視し、現中期計画の最終年度である2022年12月期の配当性向40%程度を目標としております。

当期の期末配当予想としては、上記の通り親会社株主に帰属する当期純利益の見通しを上方修正したことから、普通配当として当初予想から2.0円増額の22.0円とさせていただく予定です。

この結果、中間配当として20.0円配当済でありますので、2022年12月期通期の配当は42.0円とさせていただく予定です。

以 上