



2022年10月28日

各位

会社名 株式会社トライアイズ  
代表者 代表取締役社長 池田 有希子  
(コード4840 東証グロース)  
問合せ先 取締役経理部長 上嶋 悦男  
電 話 03(3221)0211

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の発生並びに借入金の返済に関するお知らせ

当社の連結子会社である CLATHAS LLC は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡及び当該固定資産の取得に際して調達した借入金の返済を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、当該固定資産の譲渡により特別利益が発生する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします

## 記

### 1. 当該連結子会社の概要

商号	CLATHAS LLC
所在地	1003 BISHOP STREET, SUITE 1600, HONOLULU, HAWAII 96813 USA
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 池田有希子 (当社 代表取締役社長)
事業内容	不動産並びに証券投資事業
資本金	1,000 米ドル (146 千円 <sup>*1</sup> )
出資比率	当社の連結子会社 TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC. (当社 100% 出資) による 100% 出資

\*1 2022年10月27日の為替相場 (146.09 円/米ドル) で換算しております。

### 2. 譲渡の理由

譲渡対象の固定資産につきましては、経営資源の効率的活用及び財務体質の強化を図るため、譲渡することといたしました。

### 3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡益	現況
土地・建物 米国 ハワイ州 オアフ島	32,000 千米ドル (4,674 百万円 <sup>*1</sup> )	26,255 千米ドル (3,835 百万円 <sup>*1</sup> )	3,868 千米ドル (565 百万円 <sup>*1</sup> )	事業用 不動産

\*1 2022年10月27日の為替相場 (146.09 円/米ドル) で換算しております。

#### 4. 譲渡先の概要

譲渡先は、海外の会社となりますが、譲渡先からの要請により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社及び TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC. 並びに CLATHAS LLC との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、また、譲渡先は関連当事者には該当していません。

#### 5. 連結子会社における譲渡の日程

取締役会決議日 2022年10月28日  
契約締結日 2022年10月31日(予定)  
物件引渡日 2022年10月31日(予定)

#### 6. 借入金の概要

借入先	First Hawaiian Bank
借入金額	17百万米ドル(2,483百万円*)
借入実行日	2018年6月19日
返済日	2022年10月31日(予定)
担保資産提供資産の有無	有

\*1 2022年10月27日の為替相場(146.09円/米ドル)で換算しております。

#### 7. 今後の見通し

固定資産の譲渡益は、2022年12月期連結決算において特別利益として計上いたします。当該利益を織り込んだ連結業績予想は【業績予想の修正に関するお知らせ】にて開示済です。

以 上

(ご参考)2022年12月期連結業績予想(2022年10月28日公表分)及び2021年12月期連結実績

単位：百万円

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
2022年12月期連結業績予想	785	△112	△197	358
2021年12月期連結実績	1,004	△150	△222	△224