



2022年10月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営三田線・浅草線「三田」駅、JR 山手線「田町」駅から徒歩圏内に位置し、東京、品川、日本橋など都心の主要駅に10分ほどでアクセスできるため、極めて便利で人気のある立地になっています。

本物件のある三田エリアは、大型のオフィスビルやマンションが数多くありながら、芝公園などの数々の公園も点在し緑の多いエリアでもあります。日常の暮らしの中で都会らしさを感じることができ、単身者も心地よく生活できる街並みが築かれています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	港区芝一丁目土地
所在地	港区芝一丁目
交通	都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩7分 JR 山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩10分
敷地面積	153.86 m ² (約46.54 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 三田プロジェクト
専有面積	516.62 m ² (約156.28 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建
計画建物	共同住宅 22戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上