



2022年10月28日

各 位

会 社 名 片倉コープアグリ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小林 武雄
(コード番号 4031 東証スタンダード市場)
問合せ先 執行役員 総務本部長 田村 洋一
(03-5216-6611)

固定資産の譲渡及び取得に関するお知らせ

当社は、2022年10月28日の取締役会におきまして、下記の通り固定資産の譲渡及び取得を決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡及び取得の理由

渋谷区で当社が保有する土地建物の活用方針を検討してきましたが、今般妥当な条件で隣地と交換できる機会が得られたことから、交換により当社保有の土地を譲渡し隣地を取得するとともに金銭売買により当社保有の建物を譲渡したうえ、新たに取得した土地に建物を建設し賃貸事業を行うことで長期的な安定収益と資産価値の最大化が期待できると判断し本取引を決定いたしました。

2. 譲渡資産

資産の内容及び所在地	帳簿価額 (2022年3月末時点)	譲渡価額	現況	備考
東京都渋谷区神南一丁目31番3 土地 260.23 m ² (以下「土地 A」)	0 百万円	6,326 百万円	——	土地交換 による譲渡
東京都渋谷区神南一丁目31番3 建物 2,001.70 m ²	244 百万円	245 百万円	店舗・ 事務所	売却

- * 土地 A は 1938 年に取得しており、帳簿価額が僅少となっております。
- * 当社は、土地 A を、東急株式会社と東急バス株式会社(以下東急株式会社と東急バス株式会社を総称して「譲渡先」)が共有する下記土地と交換いたします。土地代金の受領・支払いはそれぞれの土地価額の差額(交換差金)を除いて相殺します。

- * 土地 A の譲渡については、固定資産の交換の特例を適用する予定です。
- * 当社は、譲渡先に上記建物を土地 A の所有権移転時に売却いたします。

3. 土地交換により取得する資産

資産の内容及び所在地	取得価額	現況	備考
東京都渋谷区神南一丁目4番6 土地 353.61 m ² (以下「土地 B」)	6,923 百万円	不稼働 (店舗・事務所)	土地交換による 取得

- * 土地 B にある店舗・事務所用建物が解体された後、土地 A との交換を行います。

4. 譲渡先の概要

商号	東急株式会社	東急バス株式会社
本店所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号	東京都目黒区東山3丁目8番1号
代表者	高橋 和夫	古川 卓
資本金	1,217.2 億円	1億円
主な事業内容	交通事業、不動産事業、生活サービス事業、ホテル・リゾート事業	自動車運送事業、不動産賃貸業、旅行業法に基づく旅行業
当社との関係	資本関係・人的関係・取引関係はございません。	

5. 譲渡の日程

契約締結日 2022 年 11 月 (予定)

所有権移転 土地 B にある建物の解体完了時(2024 年 2 月予定)

6. 今後の見通し

土地 A の譲渡は、固定資産の交換の特例による圧縮記帳を適用するため、当社業績に与える影響はありません。

土地 B に新たに店舗・事務所用途の建物を建設し賃貸事業を行う予定です。詳細はまだ検討中ですが、所有権移転後できるだけ速やかな建設工事着工を目指します。

なお、本取引に伴い今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以上