

2022年10月31日

各 位

会 社 名 株式会社 Liv-up  
代表者名 代表取締役社長 内藤 雅之  
(コード：2977、TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 中谷 正雄  
(TEL. 03-5418-5100)

### 固定資産から販売用不動産への保有目的の変更に関するお知らせ

株式会社 Liv-up (本社：東京都港区、代表取締役社長 内藤 雅之、以下「当社」) は、下記のとおり、保有する固定資産 (信託受益権、以下「本物件」) を、販売用不動産へ保有目的の変更をいたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 保有目的変更の理由

2022年6月28日付で公表した「固定資産 (信託受益権) の取得、借入及び匿名組合出資の受入れに関するお知らせ」に記載のとおり、当社は不動産事業向けの収益不動産の売買に積極的に取り組んでおり、その一環として本物件の取得を行いました。

当初の計画では、本物件のバリューアップを最大限実施したうえで販売することを想定しており、固定資産として計上しておりました。一方、当社の成長戦略や直近の財務状況を踏まえると資産回転性を高めることが重要であり、また、直近の不動産価格や金利等の市況も踏まえ、本物件を当初よりも早期に売却することが望ましいと判断いたしました。したがって、本物件の保有目的を固定資産から販売用不動産へ変更いたしました。

#### 2. 保有目的を変更する固定資産の概要

(1) 所在地	東京都北区
(2) 資産の概要	信託受益権 (土地 1,591.28 m <sup>2</sup> 、建物 4,534.02 m <sup>2</sup> )

#### 3. 保有目的変更年月日

2022年9月30日

#### 4. 振替価額

振替価額については、帳簿価格と同額です。

#### 5. 今後の見通し

保有目的変更による、2022年9月期の業績に与える影響はございません。今後の、当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上