



2022年10月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR各線「赤羽」駅、東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅から至近であり、埼京線利用で池袋駅、新宿駅、渋谷駅、京浜東北線利用で東京駅、上野駅、秋葉原駅他、都心の主要ビジネス・商業エリアにダイレクトアクセスが可能です。

本物件の周辺には、埼京線赤羽駅直結のショッピングセンター「ビーンズ赤羽」、「エキュート赤羽」や約400mに約100店舗が軒を連ねる「赤羽一番街商店街」、生鮮食品や日用雑貨等を扱う店が集まる「赤羽スズラン通り商店街」が存しており、多くの人々で活気あふれる街並みが形成されています。また、広々とした荒川の河川敷には野球場やサッカーグラウンド、自然観察、バーベキューや花火が楽しめる荒川赤羽緑地等があり、様々な世代の人が快適に過ごすことのできる住環境が備わっております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	北区赤羽二丁目土地
所在地	北区赤羽二丁目
交通	JR各線「赤羽」駅徒歩5分 東京メトロ南北線「赤羽岩淵」駅徒歩6分
敷地面積	173.14㎡(約52.37坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)赤羽Ⅲプロジェクト
専有面積	614.00㎡(約185.74坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
計画建物	共同住宅 24戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上