



2022年10月31日

各 位

会 社 名 株式会社グッドコムアセット
代 表 者 名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

マンション開発用地（東京都台東区今戸）取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりマンション開発用地の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 開発計画の概要

所在地：東京都台東区今戸
物件内容：マンション
用地面積：785.65 m² (237.65 坪)
総戸数：99戸
引渡日：2023年1月末（予定）
完成時期：2024年11月末（予定）

2. 取得先及び取引の概要

取得先との取り決めにより、取得先及び取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と取得先の間には、過去において記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性についても問題はございません。

3. 今後の見通し

本物件取得による現時点における収益につきましては、2025年10月期に計上となる見込みであり、当該連結業績に与える影響は軽微であります。

以上