



2022年10月31日

各 位

会 社 名 株式会社 土屋ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 土屋 昌三  
(コード：1840 東証スタンダード・札証)  
問合せ先 経営企画部長 上諏訪 広  
(TEL. 011-717-5556)

## 固定資産の譲渡及び賃借並びに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年10月31日開催の臨時取締役会において、固定資産の譲渡及び賃借（セール・アンド・リースバック）を決議いたしました。これに伴い2022年10月期決算において特別利益を計上することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡及び賃借の理由

当社は、経営資源の効率的な活用、財務体質の強化を図り、手元資金の確保による持続的な成長戦略に向けて、所有する固定資産の譲渡及び賃借を決定いたしました。資産の「保有」と「利用」を分離することで、売却によって得られる資金をより成長事業への投資に向けることで中期経営計画の達成を確実にするとともに、ESG投資物件としての利用を継続し、再生可能エネルギー事業を推進することで、脱炭素社会の実現に貢献してまいります。

#### 2. 譲渡及び賃借資産の内容

資産の名称及び所在地	現 況	リ ー ス 期 間 ( 予 定 )
太陽光発電所 北海道札幌市	大規模太陽光発電設備として 稼働中	2022年10月31日～ 2027年10月30日
太陽光発電所 北海道苫小牧市	大規模太陽光発電設備として 稼働中	2022年10月31日～ 2027年10月30日

(注) 譲渡価額、帳簿価額及びリース料総額は相手方との取り決めにより、開示を控えさせていただきます。

#### 3. 相手先の概要

譲渡先の概要につきましては、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として記載すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡及び賃借の日程

(1) 譲 渡 決 定 日	2022年10月31日
(2) 譲渡契約締結日	2022年10月31日
(3) 物 件 引 渡 日	2022年10月31日
(4) リ ー ス 開 始 日	2022年10月31日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込額を控除した売却益322百万円を2022年10月期第4四半期連結会計期間において特別利益に計上する予定です。なお、2022年10月期連結業績予想につきましては、本日公表の「通期業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上