



2023年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2022年10月31日

上場会社名 M I R A R T Hホールディングス株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8897 URL <https://mirarth.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 経営企画本部長 (氏名) 山本 昌 TEL 03-6551-2133
 四半期報告書提出予定日 2022年11月14日 配当支払開始予定日 2022年12月6日
 四半期決算補足説明資料作成の有無：有
 四半期決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

1. 2023年3月期第2四半期の連結業績（2022年4月1日～2022年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期第2四半期	73,471	46.7	4,328	635.4	3,810	—	2,875	—
2022年3月期第2四半期	50,098	—	588	—	△89	—	△226	—

(注) 包括利益 2023年3月期第2四半期 2,901百万円 (—%) 2022年3月期第2四半期 △161百万円 (—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年3月期第2四半期	26.35	26.16
2022年3月期第2四半期	△2.09	—

(注) 1. 「収益認識に関する会計基準」（企業会計基準第29号 2020年3月31日）等を前第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、2022年3月期第2四半期に係る各数値については、当該会計基準等を適用した後の数値となっており、対前年同四半期増減率は記載しておりません。

2. 2022年3月期末において、企業結合に係る暫定的な会計処理の確定を行っており、2022年3月期第2四半期に係る各数値については、暫定的な会計処理の確定の内容を反映させております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2023年3月期第2四半期	251,828	61,143	24.0
2022年3月期	223,473	59,601	26.5

(参考) 自己資本 2023年3月期第2四半期 60,530百万円 2022年3月期 59,109百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年3月期	—	4.00	—	14.00	18.00
2023年3月期	—	4.00	—	—	—
2023年3月期（予想）	—	—	—	16.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2023年3月期の連結業績予想（2022年4月1日～2023年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	173,500	6.6	11,900	0.2	10,300	0.4	7,000	12.6	64.19

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2023年3月期2Q	121,000,000株	2022年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2023年3月期2Q	11,680,207株	2022年3月期	11,948,807株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2023年3月期2Q	109,091,304株	2022年3月期2Q	108,738,512株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

（決算補足説明資料の入手方法について）

決算補足説明資料は、当社ホームページに掲載するとともに、TDnetで開示しております。

（決算説明内容の入手方法について）

当社ホームページにて、決算説明の動画配信を予定しております。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

前第1四半期連結会計期間において行われた企業結合に係る暫定的な会計処理が前連結会計年度末に確定したため、前年同四半期との比較・分析にあたっては、暫定的な会計処理の確定による取得原価の当初配分額の重要な見直しが反映された後の金額によっております。

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）による国内経済への影響は依然続いており、ロシアによるウクライナ侵攻に伴う地政学的緊張の長期化や、外国為替市場での急激な円安・ドル高による影響などにより、景気の先行きは不透明且つ厳しい状況が続いております。厳しい外部環境の中ではありますが、当社は2022年10月1日付で持株会社体制へ移行し、商号を「MIRARTHホールディングス株式会社」と改め、迅速かつ柔軟な経営判断ができる体制の構築を図るとともにDX推進などによる生産性向上に取り組み、持続的な成長の促進を目指します。

なお、当社グループは、2022年3月14日に発表した「事業セグメント変更に関するお知らせ」に伴い、第1四半期連結会計期間より、セグメントの区分を従来の5事業セグメントから4事業セグメントに変更しております。また、以下各セグメントの説明における前第2四半期の実績値については、新セグメントで組み替えた値を使用しております。

(単位：百万円)

セグメント名称	前第2四半期		当第2四半期		比較	
	売上高	営業利益	売上高	営業利益	売上高	営業利益
不動産事業	43,168	524	66,394	4,726	23,225	4,202
エネルギー事業	5,034	△175	5,026	△484	△8	△308
アセットマネジメント事業	688	372	638	292	△50	△80
その他事業	1,206	△132	1,411	△206	205	△73
合計	50,098	588	73,471	4,328	23,372	3,739

① セグメント別の経営成績

不動産事業については、新築分譲マンション、流動化、新築戸建分譲、リニューアル再販、不動産賃貸、不動産管理、不動産その他等により、当事業売上高は66,394百万円（前年同四半期比53.8%増）となっております。

エネルギー事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は5,026百万円（前年同四半期比0.2%減）となっております。

アセットマネジメント事業については、運用報酬等により、当事業売上高は638百万円（前年同四半期比7.3%減）となっております。

その他事業については、建設工事請負等により、当事業売上高は1,411百万円（前年同四半期比17.0%増）となっております。

この結果、当第2四半期連結累計期間の経営成績は、売上高73,471百万円（前年同四半期比46.7%増）、営業利益4,328百万円（前年同四半期比635.4%増）、経常利益3,810百万円（前年同四半期は89百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益2,875百万円（前年同四半期は226百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となっております。

② 契約進捗状況

当第2四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,780戸に対し、1,676戸の契約がなされ、進捗率は94.2%となっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率 (%)	契約戸数 4月～9月
前期	1,800	1,506	83.7	987
当期	1,780	1,676	94.2	1,166

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第2四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入に伴う棚卸資産の増加等により、総資産は251,828百万円と前連結会計年度末に比べ28,355百万円増加しております。

(流動資産)

新規仕入に伴う棚卸資産の増加等により、流動資産は172,558百万円と前連結会計年度末に比べ29,933百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を順調に購入したものの、販売用不動産及び販売用発電施設に振替えたこと等により、固定資産は79,224百万円と前連結会計年度末に比べ1,567百万円減少しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は84,064百万円と前連結会計年度末に比べ9,053百万円増加しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は106,621百万円と前連結会計年度末に比べ17,760百万円増加しております。

(純資産)

親会社株主に帰属する四半期純利益の計上額が剰余金の配当等を上回った事等により、純資産の合計は61,143百万円と前連結会計年度末に比べ1,541百万円増加しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2022年5月13日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	33,428	42,316
受取手形、売掛金及び契約資産	2,886	3,092
販売用不動産	32,616	30,359
販売用発電施設	1,001	5,638
仕掛販売用不動産	58,036	78,977
未成工事支出金	12	32
その他	14,919	12,416
貸倒引当金	△275	△275
流動資産合計	142,625	172,558
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	9,553	7,980
土地	36,948	38,416
その他(純額)	17,237	16,079
有形固定資産合計	63,739	62,476
無形固定資産		
のれん	1,561	1,397
その他	948	1,031
無形固定資産合計	2,510	2,428
投資その他の資産		
その他	14,554	14,331
貸倒引当金	△12	△12
投資その他の資産合計	14,542	14,319
固定資産合計	80,792	79,224
繰延資産	55	45
資産合計	223,473	251,828
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	15,411	10,571
短期借入金	14,189	24,720
1年内償還予定の社債	2,168	2,220
1年内返済予定の長期借入金	25,298	27,478
未払法人税等	2,089	858
引当金	1,115	1,156
その他	14,738	17,058
流動負債合計	75,010	84,064
固定負債		
長期借入金	81,923	99,615
社債	4,070	4,090
引当金	160	134
退職給付に係る負債	984	1,046
その他	1,722	1,734
固定負債合計	88,860	106,621
負債合計	163,871	190,685

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,818
利益剰余金	53,395	54,743
自己株式	△4,456	△4,356
株主資本合計	58,575	60,025
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	548	508
為替換算調整勘定	0	9
退職給付に係る調整累計額	△14	△12
その他の包括利益累計額合計	534	505
新株予約権	197	403
非支配株主持分	294	208
純資産合計	59,601	61,143
負債純資産合計	223,473	251,828

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)
売上高	50,098	73,471
売上原価	39,701	58,328
売上総利益	10,397	15,143
販売費及び一般管理費	9,809	10,814
営業利益	588	4,328
営業外収益		
受取利息	41	11
受取配当金	147	153
受取手数料	33	37
持分法による投資利益	9	43
雑収入	75	153
営業外収益合計	308	399
営業外費用		
支払利息	903	751
雑損失	83	166
営業外費用合計	986	917
経常利益又は経常損失(△)	△89	3,810
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失(△)	△89	3,810
法人税、住民税及び事業税	475	822
法人税等調整額	△410	57
法人税等合計	65	880
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△154	2,929
非支配株主に帰属する四半期純利益	72	54
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 に帰属する四半期純損失(△)	△226	2,875

(四半期連結包括利益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△154	2,929
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△5	△40
為替換算調整勘定	△1	9
退職給付に係る調整額	0	2
その他の包括利益合計	△6	△28
四半期包括利益	△161	2,901
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△233	2,846
非支配株主に係る四半期包括利益	72	54

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。