

2022年10月31日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL  
代 表 者 名 代表取締役社長 井上 高志  
(コード番号 2120 東証プライム)  
問 合 せ 先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一  
(TEL 03-6774-1603)  
(URL <https://ir.lifull.com/>)

## 会社分割（簡易吸収分割）による一部事業の承継に関するお知らせ

当社は、2022年10月24日開催の取締役会において、2023年1月5日を効力発生日として、当社を承継会社、楽天 LIFULL STAY 株式会社（以下、「RLS」といいます。）を分割会社とする吸収分割を行い、RLS が営む事業のうち、当社から RLS に事業譲渡されて運営されていたマンスリーマンションの情報サービスに係る事業を承継することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 吸収分割の目的

当社はかねてより、国内最大級の不動産・住宅情報の総合サービス『LIFULL HOME'S』に加え、マンスリーマンションの情報サービス「LIFULL HOME'S マンスリー」を運営してまいりましたが、RLS を通じた民泊市場の拡大に向けた取り組みと、マンスリーマンションの情報サービスの親和性が高いことから、RLS 側に事業譲渡し、以降 RLS のサービスとして運営されてきました。

しかしながら、当社の持つ Rakuten LIFULL STAY Pte. Ltd.の全株式を Rakuten Asia Pte. Ltd.に譲渡することを決議したため（詳細は2022年10月24日開示の「持分法適用関連会社の異動（株式譲渡）及び関係会社株式売却益の発生に関するお知らせ」を参照）、「LIFULL HOME'S マンスリー」に係る事業を当社が承継する吸収分割を行うものです。

### 2. 吸収分割の要旨

#### (1) 会社分割の日程

取締役会決議日 2022年10月24日  
分割期日（効力発生日） 2023年1月5日（予定）

※本吸収分割は会社法第796条第2項に定める簡易吸収分割に該当するため、当社の株主総会の決議を得ずにおこないます。

#### (2) 会社分割の方式

当社を承継会社とし、RLS を分割会社とする吸収分割方式です。

#### (3) 会社分割に係る割当

当社は、本吸収分割の対価として分割会社に現金1円の金銭を交付する予定です。

**(4) 会社分割の新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い**

該当事項はありません。

**(5) 会社分割により増減する資本金**

本吸収分割による当社の資本金の変更はありません。

**(6) 当社が承継する権利義務**

承継会社である当社は、本会社分割に際して締結した吸収分割契約書の定める範囲において、対象事業に関する資産・債務・契約およびその他権利義務を承継します。

**(7) 債務履行の見込み**

本吸収分割の効力発生日以降における履行すべき債務については、その履行の確実性に問題はないものと判断しております。

**3. 本吸収分割に係る割り当ての内容の根拠等**

本吸収分割において当社が交付する金銭の算定については、承継する資産及び負債の時価相当額を元に RLS との協議及び交渉の上で決定いたしました。

**4. 本会社分割の当事会社の概要（2022年9月30日現在）**

	承継会社	分割会社
(1) 名称	株式会社 LIFULL	楽天 LIFULL STAY 株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区麹町 1-4-4	東京都千代田区丸の内 3-4-1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 井上 高志	代表取締役社長 太田 宗克
(4) 事業内容	不動産情報サービス事業 海外事業、その他事業	宿泊・民泊予約サイト事業 宿泊施設・民泊施設運用代行事業
(5) 資本金	9,716 百万円	10 百万円
(6) 設立年月日	1997 年 3 月 12 日	2017 年 3 月 13 日
(7) 発行済株式数	134,239,870 株	3,650 株
(8) 大株主及び持株比率	井上 高志 21.20% 楽天グループ株式会社 18.05%	Rakuten LIFULL STAY Pte. Ltd. 100%
(9) 分割会社の直前事業年度の財政状態および経営成績		
決算期	2021 年 9 月期（連結）	2021 年 12 月期（単体）
純資産	24,910 百万円	469 百万円
総資産	34,122 百万円	856 百万円
1 株当たり純資産	188.75 円	—
売上高	23,106 百万円	1,110 百万円
営業利益	△6,644 百万円	9 百万円
経常利益	1,508 百万円	5 百万円
当期純利益	△9,790 百万円	4 百万円
1 株当たり当期純利益	△74.30 円	—

## 5. 分割する事業の内容

### (1) 分割する事業の内容

マンスリーマンションの情報サービス「LIFULL HOME'S マンスリー」に係る事業

### (2) 分割する事業の売上高及び資産と負債

売上高（2021年10月～2022年9月）	：	34百万円
資産（※）	：	0百万円
負債（※）	：	0百万円

（※）承継する資産および負債の金額については本吸収分割の効力発生日の前日までに変動する可能性があります。

## 6. 分割後の状況

本吸収分割による当社の商号、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期の変更はありません。

## 7. 業績への影響の見通し

本吸収分割による当社業績への影響は軽微です。

以 上