



2022年11月8日

各位

会社名 株式会社レオパレス21  
 代表者名 代表取締役社長 宮尾 文也  
 (コード番号 8848 東証プライム市場)  
 問合せ先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二  
 (TEL 050-2016-2907)

### 2023年3月期第2四半期（累計）業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2022年5月16日に公表した2023年3月期第2四半期累計期間（2022年4月1日～2022年9月30日）の業績予想を修正することとしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 業績予想の修正について

##### 【連結】

2023年3月期 第2四半期（累計）業績予想数値の修正（2022年4月1日～2022年9月30日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	202,400	2,600	100	△1,000	△3.04
今回修正予想 (B)	202,500	7,000	5,400	3,700	11.25
増減額 (B-A)	100	4,400	5,300	4,700	
増減率 (%)	0.0	169.2	-	-	
(ご参考) 前期第2四半期実績 (2022年3月期)	199,550	809	△1,332	647	1.97

##### 【個別】

2023年3月期 第2四半期（累計）業績予想数値の修正（2022年4月1日～2022年9月30日）

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	195,500	1,300	1,200	3.65
今回修正予想 (B)	195,800	6,700	5,100	15.50
増減額 (B-A)	300	5,400	3,900	
増減率 (%)	0.2	415.4	325.0	
(ご参考) 前期第2四半期実績 (2022年3月期)	192,187	△1,672	1,398	4.25

## 2. 修正の理由

7月から9月は入居率が計画を下回って推移したものの、稼働単価の上昇により売上高はほぼ期初予想通りを見込んでおります。

一方、売上原価において、上半期を通して将来に備えた物件メンテナンス費用が期初の想定通りに消化されなかったこと、空室損失引当金の戻入れが第2四半期累計で15億円発生したこと（期初予想では期末に30億円の戻入れ）、販管費においては、従業員の採用が計画まで至らなかったことやシステム投資費用等が想定通りに消化されなかったことから、売上総利益・営業利益は大幅増加を見込んでおります。

（注）上記の業績予想等は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値とは異なる場合があることにご留意下さい。

## 3. 通期業績予想について

第2四半期累計においては期初業績予想を大幅に上回る利益水準であります。抑制された売上原価（物件メンテナンス費用や空室損失引当金の戻入れ）・販管費（システム投資費用等）は、通期では計画通りに消化される見込みです。

加えて、新型コロナウイルス感染症の影響や経済・金融情勢等のマーケットの先行きが不透明であることも考慮し、通期の業績予想は2022年5月16日付の公表数値を据え置きとさせていただきます。

今後、業績予想の修正が必要となった場合には速やかに開示いたします。

尚、2022年11月11日（金）17:00より、機関投資家・証券アナリスト向けに2023年3月期第2四半期決算説明会を開催いたします。参加ご希望の機関投資家・証券アナリストの方々は下記URLからお申込みください。

お申込み URL: [https://zoom.us/webinar/register/WN\\_htv2nC8pSMGqwT5gD9YrDg](https://zoom.us/webinar/register/WN_htv2nC8pSMGqwT5gD9YrDg)

以上