



令和4年11月8日

各位

会社名 株式会社テーオーシー  
代表者名 代表取締役社長 大谷 卓男  
(コード番号 8841 東証スタンダード市場)  
問合せ先 常務取締役事務管理部門担当  
石田 雅彦  
電話番号 (03)3494-2111

## 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、令和4年5月10日に公表いたしました令和5年3月期通期の連結業績予想を下記のとおり修正いたしますので、お知らせいたします。

なお、配当予想につきましては、年間配当金10円(第2四半期末5円、期末5円)に変更はありません。

### 記

#### 1. 令和5年3月期通期連結業績予想数値の修正(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	16,000	2,400	2,700	1,700	17.89円
今回発表予想(B)	15,500	4,100	4,500	3,100	32.62円
増減額(B-A)	△500	1,700	1,800	1,400	
増減率(%)	△3.1%	70.8%	66.7%	82.4%	
(ご参考)前期実績 (令和4年3月期)	16,337	5,745	6,242	3,106	32.69円

#### 2. 業績予想修正の理由

不動産賃貸事業において、TOCビルの稼働は概ね想定通りであるものの、他の賃貸ビルの稼働並びに賃料水準が当初予想を下回って推移していることを主因に、売上高が前回発表予想を下回る見通しです。

また、令和4年9月13日付け「新TOCビル計画スケジュールに関するお知らせ」において公表いたしました通り、令和5年3月末予定のTOCビル閉館および令和5年春頃を目途としていた解体工事着工を当面(6ヶ月から1年程度)順延することといたしました。これに伴い、TOCビル等の減価償却については、令和4年9月末の帳簿価額(約2,300百万円)を令和5年3月までに償却する方法から、通常の方法に変更したため、減価償却費が約2,200百万円減少いたします。この結果、当期においては営業費用が当初よりも減少し、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益ともに前回発表予想を上回る見通しです。

(注) 上記の業績予想は、現時点で当社が入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によりこれら予想数値とは異なる場合があります。

以上