



2022年11月8日

各 位

会 社 名 東武鉄道株式会社  
代表者名 取締役社長 根津 嘉澄  
(コード番号 9001 東証プライム)  
問 合 せ 先 財務部課長 会田 賢太郎  
(TEL. 03 - 5962 - 2183)

(訂正) 「2023年3月期 第2四半期決算補足説明資料」の一部訂正について

2022年11月2日15時に公表した「2023年3月期 第2四半期決算補足説明資料」について、一部訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。訂正箇所には下線を付しております。

記

【訂正箇所】

「2023年3月期 第2四半期決算補足説明資料」 11ページ【主なホテル稼働率】

【訂正前】

主なホテル稼働率	2022 見込	2021 実績	2022 計画
CY銀座	59.1%	34.8%	72.2%
AC銀座	42.1%	23.8%	63.7%
錦糸町	70.6%	38.7%	85.3%
成田	<u>42.8%</u>	70.4%	68.5%

【訂正後】

主なホテル稼働率	2022 見込	2021 実績	2022 計画
CY銀座	59.1%	34.8%	72.2%
AC銀座	42.1%	23.8%	63.7%
錦糸町	70.6%	38.7%	85.3%
成田	<u>90.0%</u>	70.4%	68.5%

※当社ホームページ (<https://www.tobu.co.jp/>) に訂正後の「2023年3月期 第2四半期決算補足説明資料」を掲載しております。

以 上



# 2023年3月期 第2四半期決算補足説明資料

2022年11月2日  
東武鉄道株式会社

# I. 2022年度 2Q実績 — 連結損益計算書



単位：百万円	2022 2Q実績	2021 2Q実績	増減	備考	2022 2Q計画	増減
営業収益	285,422	233,831	51,590	運輸+8,867、 レジャー+49,983、 不動産▲12,451、流通+6,207、 その他▲638	261,700	23,722
営業利益	24,097	6,678	17,418	運輸+4,546、 レジャー+12,898、 不動産▲3,402、流通+3,866、 その他▲497	13,400	10,697
経常利益	23,151	8,620	14,531		11,500	11,651
特別利益	5,315	681	4,633		-	-
特別損失	8,085	3,070	5,014		-	-
親会社株主に帰属する 四半期純利益	13,030	1,664	11,365		5,300	7,730

※計画値は2022年4月28日発表のものを使用。（P1～P14）

※2022年度よりセグメント区分を変更し、2021年度の数値については変更後の区分により記載。

# I. 2022年度 2Q実績 — 連結貸借対照表



単位：百万円	2022 2Q実績	2021 実績	増減	備考
流動資産	184,111	167,475	16,636	
固定資産	1,515,175	1,522,380	▲7,205	
資産合計	1,699,286	1,689,855	9,431	
流動負債	419,597	409,735	9,862	
固定負債	807,597	820,901	▲13,303	
負債合計	1,227,195	1,230,636	▲3,440	
純資産合計	472,091	459,219	12,871	利益剰余金+10,227
負債純資産合計	1,699,286	1,689,855	9,431	
自己資本比率	27.4%	26.8%	0.6P	
有利子負債残高	800,914	808,507	▲7,592	

# I. 2022年度 2Q実績 — 運輸事業



単位：百万円	2022 2Q実績	2021 2Q実績	増減	備考	2022 2Q計画	増減
営業収益	93,414	84,546	8,867		93,300	114
鉄道	69,623	62,301	7,321		69,500	123
その他	23,791	22,245	1,546	バス・タクシー業+1,386、 貨物運送業+169	23,800	▲9
営業利益	9,676	5,130	4,546		8,500	1,176
鉄道	8,961	5,722	3,239		8,100	861
その他	715	▲592	1,307	バス・タクシー業+1,293、 貨物運送業+13	400	315

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2022 2Q 実績	2021 2Q 実績	2022 2Q 計画	東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2022 2Q 実績	2021 2Q 実績	2022 2Q 計画
定期	262	248	256	定期	28,139	27,011	27,894
定期外 (特急)	140 2	119 2	140 2	定期外 (特急)	33,877 2,145	27,465 1,321	33,843 2,306
合計	402	367	397	合計	62,016	54,476	61,737

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

# I. 2022年度 2Q実績 — レジャー事業



単位：百万円	2022 2Q実績	2021 2Q実績	増減	備考	2022 2Q計画	増減
営業収益	82,142	32,159	49,983		63,500	18,642
旅行	64,034	20,447	43,587		46,100	17,934
ホテル	8,135	4,803	3,331		8,200	▲65
スカイツリー	4,739	2,142	2,596		4,100	639
その他	5,233	4,766	467	遊園地・観光業+555、スポーツ業▲99	5,100	133
営業利益	8,322	▲4,576	12,898		▲900	9,222
旅行	8,408	505	7,902		▲100	8,508
ホテル	▲2,186	▲4,128	1,941		▲2,100	▲86
スカイツリー	1,367	▲1,133	2,501		700	667
その他	732	179	553	遊園地・観光業+405、スポーツ業+147	600	132

入場者数 (単位：万人)	2022 2Q 実績	2021 2Q 実績	2022 2Q 計画
スカイツリー	112	24	93

主なホテル 稼働率	2022 2Q 実績	2021 2Q 実績	2022 2Q 計画
CY銀座	49.9%	24.8%	64.6%
AC銀座	36.3%	19.2%	55.0%
錦糸町	59.0%	32.1%	77.1%
成田	93.6%	61.4%	67.0%

主なホテル 外国人比率	2022 2Q 実績	2021 2Q 実績
CY銀座	20.5%	3.6%
AC銀座	23.9%	4.9%
錦糸町	4.7%	1.6%
成田	13.7%	7.2%

# I. 2022年度 2Q実績 — 不動産事業



単位：百万円	2022 2Q実績	2021 2Q実績	増減	備考	2022 2Q計画	増減
営業収益	22,671	35,122	▲12,451		23,200	▲529
賃貸	16,179	18,063	▲1,884		17,500	▲1,321
タウン	5,233	4,562	671		5,000	233
分譲	1,258	12,495	▲11,237		700	558
営業利益	5,096	8,498	▲3,402		5,400	▲304
賃貸	3,840	5,915	▲2,075		4,800	▲960
タウン	1,110	635	474		800	310
分譲	145	1,947	▲1,801		▲200	345

来場者数 (単位：万人)	2022 2Q 実績	2021 2Q 実績	2022 2Q 計画
スカイツリータウン	1,453	856	1,283

分譲販売戸数	2022 2Q 実績	2021 2Q 実績	2022 2Q 計画
戸建住宅	3戸	16戸	0戸
マンション	63戸	585戸	44戸
持分換算後分譲販売戸数			
戸建住宅	3戸	16戸	0戸
マンション	25戸	280戸	17戸

# I. 2022年度 2Q実績 — 流通事業



単位：百万円	2022 2Q実績	2021 2Q実績	増減	備考	2022 2Q計画	増減
営業収益	81,365	75,157	6,207		82,000	▲635
百貨店	27,844	23,172	4,671		28,100	▲256
ストア	36,904	37,702	▲798		38,600	▲1,696
その他	16,616	14,282	2,334		15,300	1,316
営業利益	669	▲3,196	3,866		▲300	969
百貨店	594	▲3,381	3,976		▲400	994
ストア	▲359	349	▲708		300	▲659
その他	434	▲164	598		▲200	634

主要百貨店 売上増減率	2022 2Q実績 対前年
池袋	31.2%
船橋	5.1%
宇都宮	4.8%

# I. 2022年度 2Q実績 — その他事業



単位：百万円	2022 2Q実績	2021 2Q実績	増減	備考	2022 2Q計画	増減
営業収益	36,628	37,267	▲638		35,400	1,228
営業利益	555	1,053	▲497		1,100	▲545

## Ⅱ. 2022年度 通期見通し — 主な事業の収入想定



			2022 見込	2022 計画
<b>事業環境</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>・緊急事態宣言等発出による社会的制限は行われず、感染症の影響は徐々に収束</li> <li>・動力費・物価は足元の傾向を踏まえ、一部上昇</li> <li>・インバウンドは入国制限の緩和を受け10月以降徐々に回復</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・緊急事態宣言等発出による社会的制限は行われず、感染症の影響は徐々に収束</li> <li>・動力費・物価は2021年度ベースを継続</li> <li>・インバウンドは上期より徐々に回復</li> </ul>
<b>主な事業の収入想定</b>			2022 見込	2022 計画
			年間	年間
<b>運輸</b>				
鉄道	定期収入	通勤	▲18%	▲18%
		通学	▲12%	▲17%
	定期外収入	▲13%	▲13%	
<b>レジャー</b>				
ホテル	主要ホテル収入		▲33%	▲29%
スカイツリー	来場者数		▲34%	▲47%
その他	旅行業取扱高		▲50%	▲27%
<b>流通</b>				
百貨店	商品売上高	都心店舗	▲13%	▲5%
		郊外店舗	▲13%	▲5%

※2019年度との比較

## Ⅱ. 2022年度 通期見通し — 連結損益計算書



単位：百万円	2022 見込	2021 実績	増減	備考	2022 計画	増減
営業収益	592,000	506,023	85,977	運輸+13,446、 レジャー+68,121、 不動産▲4,617、 流通+11,234、 その他+1,286	558,000	34,000
営業利益	41,000	24,732	16,268	運輸+3,636、 レジャー+13,572、 不動産▲4,192、 流通+4,622、 その他▲1,324	33,000	8,000
経常利益	38,000	27,406	10,594		29,000	9,000
親会社株主に帰属する 当期純利益	23,300	13,453	9,847		18,000	5,300

## Ⅱ. 2022年度 通期見通し — 運輸事業



単位：百万円	2022 見込	2021 実績	増減	備考	2022 計画	増減
営業収益	186,800	173,354	13,446		186,700	100
鉄道	139,300	128,065	11,235		139,300	0
その他	47,500	45,289	2,211	バス・タクシー業+1,911、 貨物運送業+268	47,400	100
営業利益	15,400	11,764	3,636		17,100	▲1,700
鉄道	14,300	12,129	2,171		16,000	▲1,700
その他	1,100	▲364	1,464	バス・タクシー業+1,697、 貨物運送業▲233	1,100	0

東武鉄道 旅客人員 (単位：百万人)	2022 見込	2021 実績	2022 計画
定期	507	483	499
定期外	284	252	284
(特急)	5	4	5
合計	791	735	783

東武鉄道 旅客収入 (単位：百万円)	2022 見込	2021 実績	2022 計画
定期	55,370	53,209	54,947
定期外	68,668	59,246	68,782
(特急)	4,447	3,296	4,761
合計	124,039	112,455	123,730

※定期外旅客収入は、特急料金、座席指定料金を含む。

## Ⅱ. 2022年度 通期見通し — レジャー事業



単位：百万円	2022 見込	2021 実績	増減	備考	2022 計画	増減
営業収益	170,700	102,579	68,121		137,900	32,800
旅行	132,800	74,625	58,175		101,400	31,400
ホテル	18,200	11,879	6,321		18,500	▲300
スカイツリー	9,600	5,829	3,771		8,100	1,500
その他	10,100	10,244	▲144	遊園地・観光業+296、 スポーツ業▲465	9,900	200
営業利益	12,500	▲1,072	13,572		200	12,300
旅行	12,300	5,816	6,484		1,000	11,300
ホテル	▲3,200	▲7,105	3,905		▲2,900	▲300
スカイツリー	2,400	▲740	3,140		1,100	1,300
その他	1,000	957	43	遊園地・観光業▲165、 スポーツ業+186	1,000	0

入場者数 (単位：万人)	2022 見込	2021 実績	2022 計画
スカイツリー	237	104	191

主なホテル 稼働率	2022 見込	2021 実績	2022 計画
CY銀座	59.1%	34.8%	72.2%
AC銀座	42.1%	23.8%	63.7%
錦糸町	70.6%	38.7%	85.3%
成田	90.0%	70.4%	68.5%

## Ⅱ. 2022年度 通期見通し — 不動産事業



単位：百万円	2022 見込	2021 実績	増減	備考	2022 計画	増減
営業収益	57,900	62,517	▲4,617		60,100	▲2,200
賃貸	34,000	37,977	▲3,977		36,600	▲2,600
タウン	10,400	9,646	754		10,200	200
分譲	13,500	14,893	▲1,393		13,300	200
営業利益	11,400	15,592	▲4,192		13,500	▲2,100
賃貸	7,300	11,821	▲4,521		9,600	▲2,300
タウン	1,500	1,364	136		1,500	0
分譲	2,600	2,406	194		2,400	200

来場者数 (単位：万人)	2022 見込	2021 実績	2022 計画
スカイツリータウン	2,844	2,052	2,577

分譲販売戸数	2022 見込	2021 実績	2022 計画
戸建住宅	40戸	25戸	40戸
マンション	547戸	728戸	546戸
持分換算後分譲販売戸数			
戸建住宅	27戸	25戸	27戸
マンション	294戸	320戸	294戸

## Ⅱ. 2022年度 通期見通し — 流通事業



単位：百万円	2022 見込	2021 実績	増減	備考	2022 計画	増減
営業収益	165,400	154,166	11,234		166,400	▲1,000
百貨店	56,200	49,879	6,321		58,200	▲2,000
ストア	75,400	74,949	451		77,800	▲2,400
その他	33,800	29,337	4,463		30,400	3,400
営業利益	600	▲4,022	4,622		1,000	▲400
百貨店	500	▲4,207	4,707		500	0
ストア	▲200	242	▲442		500	▲700
その他	300	▲58	358		0	300

主要百貨店 売上増減率	2022 見込 対前年	2022 計画 対前年
池袋	16.8%	18.7%
船橋	6.0%	18.3%
宇都宮	7.5%	11.9%

## Ⅱ. 2022年度 通期見通し — その他事業



単位：百万円	2022 見込	2021 実績	増減	備考	2022 計画	増減
営業収益	79,700	78,414	1,286		77,900	1,800
営業利益	2,100	3,424	▲1,324		2,600	▲500

## 当該資料に関する注意事項

この配布資料に記載されている利益等の計画値については、当社および当社グループ会社の事業に関連する業界の動向についての見通し等、国内および諸外国の経済状況その他業績に影響を与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。

従って、実際の業績は経営環境等の変化に伴い、この配布資料に記載されている見込値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。