



2022年11月9日

各位

会社名 東急不動産ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西川 弘典
(コード:3289 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員 橋本 茂
TEL 03-6455-0834

通期業績予想および配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、2022年11月9日開催の取締役会において、本年5月11日に公表した2023年3月期の通期業績予想および期末配当予想について、下記のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

1. 2023年3月期の連結業績予想数値の修正（2022年4月1日～2023年3月31日）

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想(A)	1,000,000	90,000	76,000	37,000	51.44
今回修正予想(B)	1,005,000	95,000	81,000	39,000	54.22
増減額(B-A)	5,000	5,000	5,000	2,000	2.78
増減率(%)	0.5	5.6	6.6	5.4	5.4
(参考)前期連結実績 (2022年3月期)	989,049	83,817	72,834	35,133	48.84

<修正の理由>

分譲マンションの販売が好調に進捗していることに加え、活況な売買市況を背景とした売買仲介の好調等により、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益が前回発表予想を上回る見通しとなったため、業績予想を修正いたしました。

なお、上記の予想数値は、現時点において合理的と判断できる情報に基づき判断したものであり、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

2. 配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期 末	合 計
前回予想		9 円 00 銭	18 円 00 銭
今回修正予想		10 円 00 銭	19 円 00 銭
当期実績	9 円 00 銭		
前期実績 (2022 年 3 月期)	8 円 00 銭	9 円 00 銭	17 円 00 銭

<修正理由>

1. に記載のとおり、当期の業績予想を上方修正したことおよび今後の経営環境等を勘案し、期末配当を前回予想から1円増額となる1株当たり10円に修正いたしました。これにより、年間の配当予想は前回予想から1円増額となる1株当たり19円となります。

以 上