

# 株式会社共立メンテナンス 2023年3月期 第2四半期 決算補足説明資料

Kyoritsu Maintenance Co., Ltd.  
Supplemental Material for Financial Results for FY 3/23 H1

# 連結業績概要 / Overview of Consolidated Financial Results

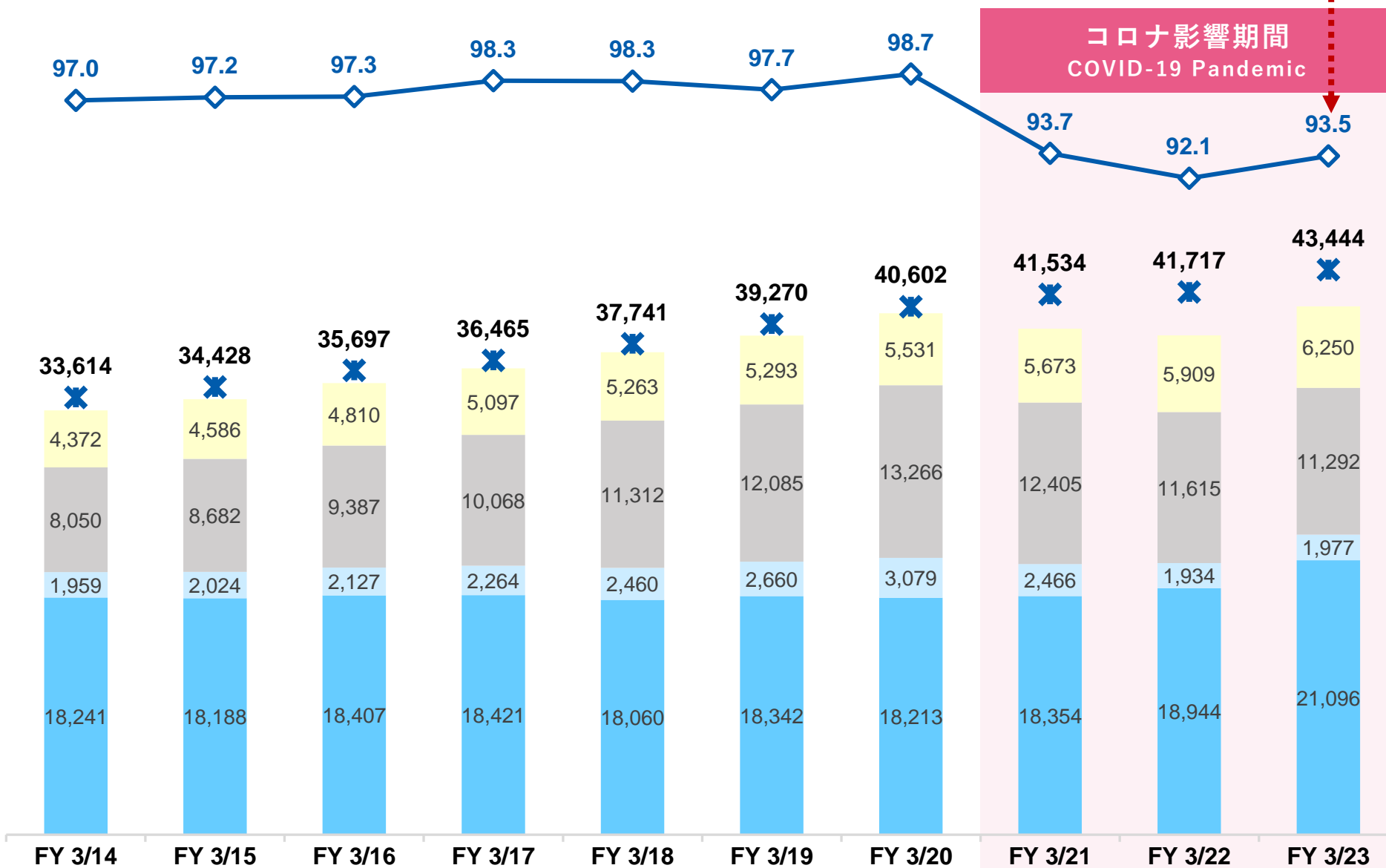
億円 100 million yen	FY 3/22	FY 3/23	FY 3/23	対前年同期		対前回発表 予想※1		不動産 流動化 増減分	新規 開業費用 増減分	左記要因 除く 対前年同期	FY 3/23	達成率	FY 3/23	増減額
	2Q累計 実績	2Q累計 前回発表 予想※1	2Q累計 実績	YoY Comparison		Comparison with Previous Forecasts*1					YoY Comparison of Increase/Decrease in Sales and Leaseback of Real Estate		YOY Comparison of Increase/ Decrease in Expenses for New Openings	
	H1 Results	H1 Previous Forecast*1	H1 Results								Previous Forecast	Rate of Achievement	Revised Forecast	Increase/ Decrease
	(2021/4-9)	(2022/4-9)	(2022/4-9)								I		II	II - I
売上高 Net Sales	677	838	<b>830</b>	+153	+22.7%	-7	-0.9%	-51	+30	<b>+174</b>	1,740	47.8%	<b>1,700</b>	-40
営業利益 Operating Income	-56	21	<b>39</b>	+95	—	+17	+82.4%	-5	-17	<b>+118</b>	30	131.5%	<b>55</b>	+25
経常利益 Ordinary Income	-52		<b>37</b>	+90	—						22	171.9%	<b>51</b>	+29
当期純利益 Net Income	-40		<b>22</b>	+63	—						10	229.2%	<b>28</b>	+18

※1 2022年5月24日にリリースした『2022年3月期 決算説明資料』25ページに記載 / \*1 Stated on page 25 of the "Consolidated Financial Results for FY 3/22" released on May 24, 2022.

# 寮事業 〔期初稼働率および契約別室数推移〕 / Dormitory Trends in Initial number of Leased Units/Occupancy Ratio

■ 学生/Japanese Student    ■ 留学生/International Student    ■ 社員/Employee  
■ ドミール/Domeal    ◆ 期初稼働率 / OCC (%)    ✕ 定員数/Capacity

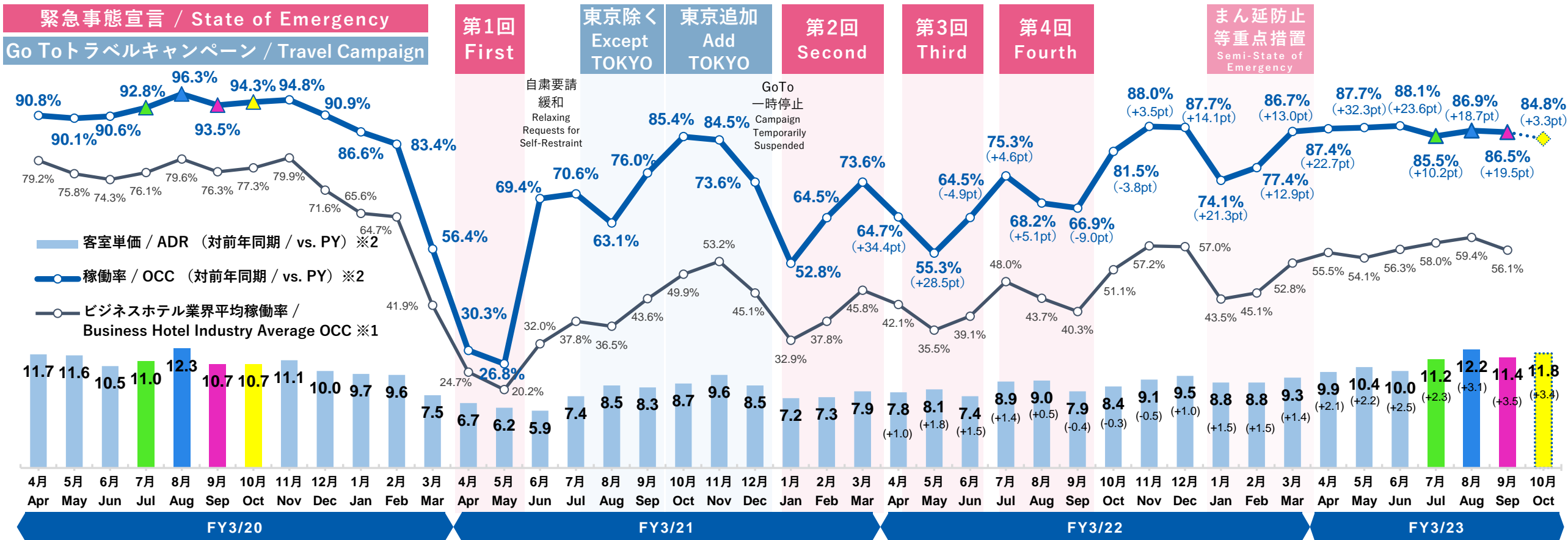
学生契約は順調に伸長、一部の留学生が入国延期  
 Steady growth in student contracts. Some international students postponed their entry.



	FY 3/22	FY 3/23	YOY
期初稼働率 Occupancy Ratio	92.1%	93.5%	+1.4PP
物件数 (棟) Number of Properties (Facilities)	502	514	+12
定員室数 Number of Rooms	41,717	43,444	+1,727
稼働室数 Number of Rooms Occupied	38,402	40,615	+2,213

稼働室数の内訳 (室) / Breakdown of Occupied Rooms (Rooms)			
ドミール Domeal	5,909	6,250	+341
社員 Employee	11,615	11,292	-323
留学生 International Student	1,934	1,977	+43
学生 Japanese Student	18,944	21,096	+2,152

# ドリーミン事業 〔稼働率及び客室単価の月別推移〕 / Dormy Inn Occupancy Rate and ADR Data by Month



## 四半期別稼働率推移※2 OCC by Quarter

FY 3/20	FY 3/20					FY 3/21					FY 3/22					FY 3/23	
	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q
(%)	90.5%	94.2%	93.3%	74.9%	88.1%	42.1%	69.8%	81.1%	63.8%	64.7%	61.5% (+19.3pt)	70.2% (+0.3pt)	85.7% (+4.6pt)	79.5% (+15.6pt)	74.2% (+9.5pt)	87.7% (+26.3pt)	86.3% (+16.1pt)

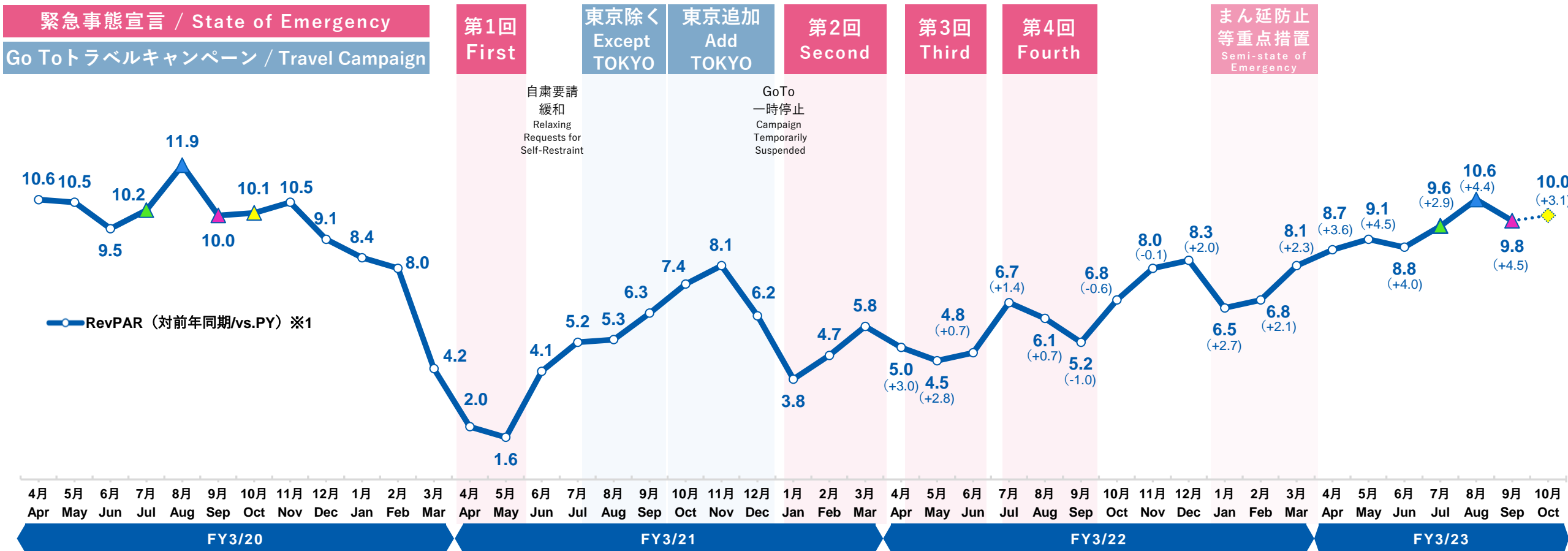
## 四半期別客室単価推移※2 ADR by Quarter

FY 3/20	FY 3/20					FY 3/21					FY 3/22					FY 3/23	
	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q
(千円 / Thousand Yen)	11.3	11.4	10.6	9.1	10.6	6.2	8.0	8.9	7.5	7.9	7.8 (+1.6)	8.6 (+0.5)	9.0 (+0.0)	9.0 (+1.5)	8.7 (+0.7)	10.1 (+2.3)	11.6 (+3.0)

※1 出典：観光庁ホームページ / Source: Japan Tourism Agency Homepage

※2 3期を同一条件下で比較するために2021年4月以降に開業したホテルを除外 / The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2021 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions.

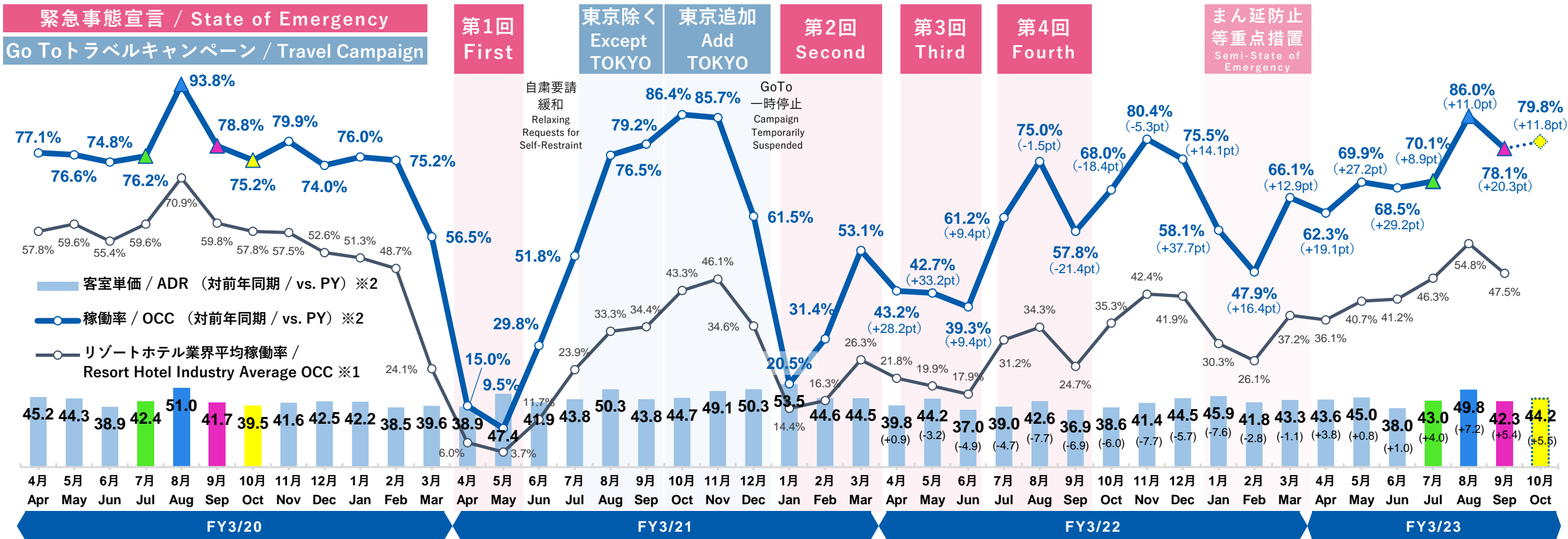
# ドリーミン事業〔RevPARの月別推移〕 / Dormy Inn RevPAR Data by Month



四半期別RevPAR推移※1 RevPAR by Quarter	FY 3/20					FY 3/21					FY 3/22					FY 3/23	
	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q
(千円 / Thousand Yen) 実績 / Act (対前年同期 / vs. PY)	10.2	10.7	9.9	6.8	9.4	2.6	5.6	7.2	4.8	5.1	4.8 (+2.1)	6.0 (+0.4)	7.7 (+0.4)	7.2 (+2.3)	6.4 (+1.3)	8.8 (+4.0)	10.0 (+3.9)

※1 3期を同一条件下で比較するために2021年4月以降に開業したホテルを除外 / The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2021 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions.

# リゾート事業 〔稼働率及び客室単価の月別推移〕 / Resort Hotel Occupancy Rate and ADR Data by month



## 四半期別稼働率推移※2 OCC by Quarter

実績 / Act (対前年同期 / vs. PY)	FY 3/20					FY 3/21					FY 3/22					FY 3/23	
	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q
(%)	76.2%	82.9%	76.3%	69.0%	76.1%	17.1%	69.3%	77.3%	35.0%	51.8%	41.7% (+24.7pt)	64.7% (-4.6pt)	74.5% (-2.8pt)	57.7% (+22.6pt)	59.7% (+7.9pt)	67.0% (+25.2pt)	78.1% (+13.4pt)

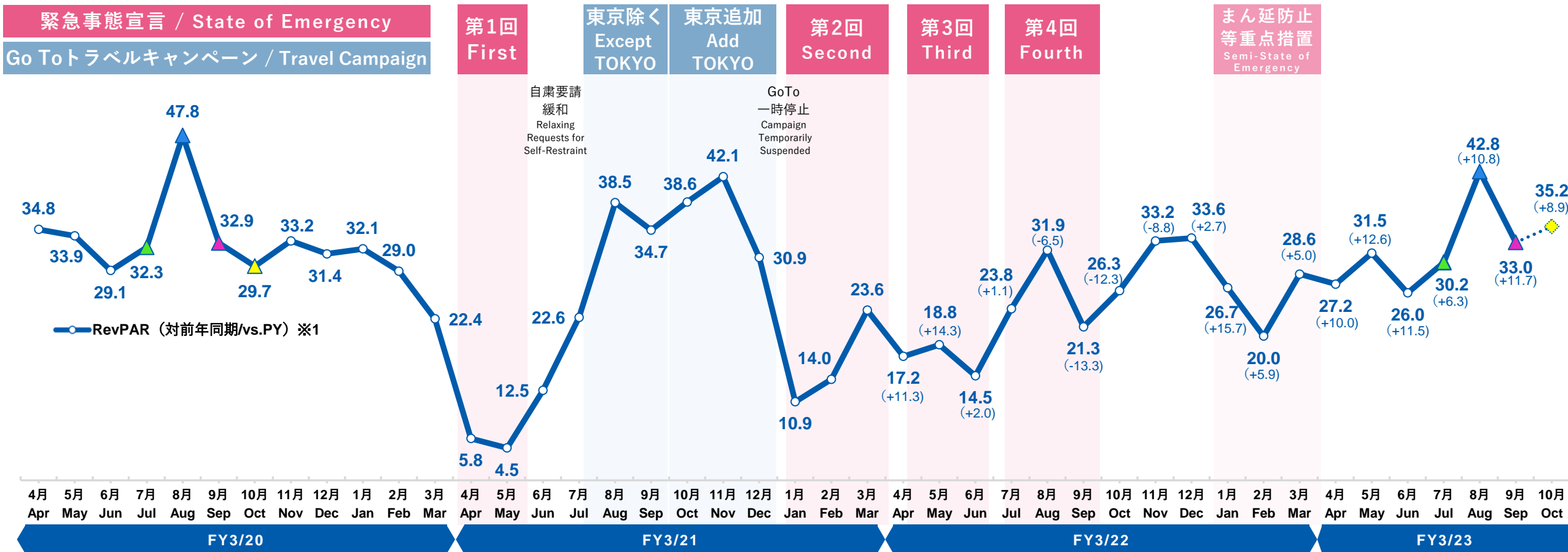
## 四半期別客室単価推移※2 ADR by Quarter

実績 / Act (対前年同期 / vs. PY)	FY 3/20					FY 3/21					FY 3/22					FY 3/23	
	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q
(千円 / Thousand Yen)	43.0	45.4	41.2	40.2	42.5	41.9	46.3	47.9	46.4	46.6	40.5 (-1.3)	39.8 (-6.4)	41.5 (-6.3)	43.8 (-2.5)	41.4 (-5.2)	42.2 (+1.7)	45.3 (+5.5)

※1 出典：観光庁ホームページ / Source: Japan Tourism Agency Homepage

※2 3期を同一条件下で比較するために2021年4月以降に開業したホテルを除外 / The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2021 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions.

# リゾート事業〔RevPARの月別推移〕 / Resort Hotel RevPAR Data by Month



四半期別RevPAR推移※1 RevPAR by Quarter	FY 3/20					FY 3/21					FY 3/22					FY 3/23	
	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q	3Q	4Q	年間累計 Full Year	1Q	2Q
(千円 / Thousand Yen) 実績 / Act (対前年同期 / vs. PY)	32.7	37.7	31.4	27.7	32.3	7.1	32.0	37.0	16.2	24.1	16.9 (+9.7)	25.7 (-6.3)	30.9 (-6.0)	25.3 (+9.0)	24.7 (+0.5)	28.3 (+11.4)	35.4 (+9.6)

※1 3期を同一条件下で比較するために2021年4月以降に開業したホテルを除外 / The table above shows figures excluding hotels that opened in April 2021 or later, in order to enable comparison between the three periods under the same conditions.

## 免責事項 / Disclaimer

本資料の内容に関しては、万全を期しておりますが、その内容の正確性、確実性、妥当性及び公正性を保証するものではありません。本資料に記載された意見や予測などは資料作成時点での弊社の判断であり、様々な要因の変化により、実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることを御承知おき下さい。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がございます。

While efforts have been undertaken to make the information herein as complete as possible, no guarantee is given regarding its accuracy, reliability, validity, or fairness. All opinions, estimates, and other statements herein reflect our judgment at the time this information was created. Please be advised that actual performance and results may vary significantly because of changes in a wide variety of factors. Furthermore, please note that the information herein is subject to revision or retraction without prior notice.

よい朝のために。

**KYORITSU**  
**HOTELS & DORMITORIES**