

■ 2022/11/10



三菱地所株式会社

# ***FACT BOOK 2023/3*** 第2四半期

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部 I R 室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

## ■目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 連結P L比較表①（2023年3月期2Q実績／2022年3月期2Q実績）	3
2. 連結P L比較表②（2023年3月期予想／2022年3月期実績）	4
3. 連結B S比較表	5
4. 連結C F比較表	6
II. 投資データ	
1. 投資データ	7
2. 連結資産状況内訳及びSPVデータ	8
III. ビジネスデータ	
1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）	9
2. オフィスビルデータ（連結）	9
3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）	9
4. 丸の内データ（三菱地所単体）	9
5. 国内分譲マンション事業データ	10
IV. 連結決算ヒストリカルデータ	
1. 主な財務データ	11
2. セグメント別データ	12
V. 三菱地所グループ会社の個別データ	13～15

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。

実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

※主要プロジェクトの概要は、別資料「ASSET BOOK」をご覧ください。

# I. 決算比較表

## 1. 連結PL比較表①（2023年3月期2Q実績／2022年3月期2Q実績）

**2023/3期-2Qの業績は、前年同期比増益。営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益共に前年同期比増加となり、それぞれ2Qとして過去最高。主要因は、キャピタルゲインの増加、商業施設・ホテルの回復、投資マネジメント事業のフィー収入増加。**

**【コマース不動産事業】**  
 キャピタルゲインの減少により、前年同期比減収・減益。  
 キャピタルゲインは前年同期に大型オフィスビルの売却があったことの影響により減少。  
 インカムゲインは、商業施設・ホテルは各種制限の緩和に伴う回復による収益改善に対し、閉館予定ビルの賃料収入減少等により減益。

<オフィスビル>  
 新規ビルは、常盤橋タワーの貢献により賃貸収入・利益が増加。既存ビルは、閉館予定ビルの賃料収入減少等により、賃貸収入・利益ともに前年同期比減少。

<アウトレットモール等商業施設>  
 各種制限の緩和に伴い、前年同期比増収増益。通期予想に向けて順調に進捗。

<ホテル>  
 国内需要の回復により、前年同期比で収益改善。通期予想に向けて順調に進捗。

**【住宅事業】**  
 前年同期比減収減益。国内分譲マンションは、当期計上予定売上の90%超が契約済みであり通期予想に向けて順調に進捗。

**【海外事業】**  
 前年同期比大幅増収増益。ロンドンのオフィスビル、Central St. Gilesや米国内物流施設の売却等によるキャピタルゲインの大幅増益が要因。

**【投資マネジメント事業】**  
 前年同期比増収増益。米国でファンド運用資産の時価上昇に伴うインセンティブフィーが計上されたことやAUM拡大に伴うフィーの増加等が要因。一方でインセンティブフィーは、非支配株主である運用会社従業員等への分配があり、親会社株主に帰属する四半期純利益への寄与は限定的。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2023/3 2Q実績	2022/3 2Q実績	増減
コマース不動産事業	333,109	371,445	△ 38,336
住宅事業	120,633	135,293	△ 14,659
海外事業	94,033	44,038	49,995
投資マネジメント事業	29,480	12,544	16,935
設計監理・不動産サービス事業	26,199	24,029	2,170
その他の事業	4,686	4,655	30
(消去)	△ 13,578	△ 12,983	△ 595
<b>営業収益</b>	<b>594,565</b>	<b>579,023</b>	<b>15,541</b>
コマース不動産事業	77,919	97,070	△ 19,151
住宅事業	3,339	5,665	△ 2,325
海外事業	60,786	18,548	42,237
投資マネジメント事業	14,608	4,097	10,511
設計監理・不動産サービス事業	△ 382	△ 1,771	1,388
その他の事業	△ 1,048	△ 665	△ 383
(消去または全社)	△ 13,143	△ 11,285	△ 1,857
<b>営業利益</b>	<b>142,078</b>	<b>111,658</b>	<b>30,420</b>
営業外収益	7,762	7,784	△ 21
(内、持分法投資利益)	289	277	11
営業外費用	19,307	24,811	△ 5,503
<b>経常利益</b>	<b>130,534</b>	<b>94,631</b>	<b>35,902</b>
特別利益	6,269	8,087	△ 1,817
特別損失	13,617	11,569	2,048
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	<b>123,186</b>	<b>91,149</b>	<b>32,036</b>
法人税等	31,528	28,538	2,990
<b>四半期純利益</b>	<b>91,657</b>	<b>62,611</b>	<b>29,045</b>
非支配株主に帰属する四半期純利益	15,314	7,323	7,990
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	<b>76,342</b>	<b>55,287</b>	<b>21,055</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳

	2023/3 2Q実績	2022/3 2Q実績	増減
固定資産売却益	6,269	-	6,269
投資有価証券売却益	-	6,208	△ 6,208
関係会社株式売却益	-	1,878	△ 1,878
<b>特別利益合計</b>	<b>6,269</b>	<b>8,087</b>	<b>△ 1,817</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳

	2023/3 2Q実績	2022/3 2Q実績	増減
固定資産除却関連損	10,796	11,569	△ 773
投資有価証券評価損	2,821	-	2,821
<b>特別損失合計</b>	<b>13,617</b>	<b>11,569</b>	<b>2,048</b>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等

	2023/3 2Q実績	2022/3 2Q実績	増減
コマース不動産事業	6,000	24,000	△ 18,000
住宅事業	5,000	5,000	0
海外事業	47,000	7,000	40,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>58,000</b>	<b>36,000</b>	<b>22,000</b>

\*キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益

	2023/3 2Q実績	2022/3 2Q実績	増減
事業利益	142,368	111,936	30,432

\*事業利益：営業利益+持分法投資損益

## 2. 連結PL比較表②（2023年3月期予想／2022年3月期実績）

※2022年5月12日に公表した予想から変更しておりません。

	単位：百万円（百万円未満切り捨て）		
	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
<b>2023/3期の業績は、海外でのキャピタルゲイン大幅増加や、ホテルや商業施設における各種制限の緩和に伴う需要の回復により、営業利益、親会社株主に帰属する純利益ともに2期連続過去最高の見通し。通期の1株当たり配当も2期連続過去最高の38円となる見通し。</b>			
<b>【コマース不動産事業】</b> ＜オフィスビル＞ 常盤橋タワーの通期稼働により新規ビルの賃貸利益が増加する一方、再開発に向けた閉館を予定するビルの賃料収入や、原状回復費相当額収入等が減少する見込み。			
＜アウトレットモール等商業施設＞ 各種制限の緩和により、賃貸収入・賃貸利益とも増加を見込む。			
＜ホテル＞ 各種制限の緩和による国内需要の回復を中心に、収益の改善を見込む。			
<b>【住宅事業】</b> 国内分譲マンション事業は分譲戸数減により収益・利益が減少するものの、賃貸マンション等のキャピタルゲインは大幅増加を見込む。			
<b>【海外事業】</b> ロンドンのセントラルセントジャイルズや米国物流施設等の売却によるキャピタルゲインの大幅増加等により増益を見込む。			
<b>【投資マネジメント事業】</b> 前期のインセンティブフィーの反動により減収・減益となるものの、順調なAUM拡大に伴い、インセンティブフィー以外の利益は増加。			
コマース不動産事業	788,000	760,658	27,342
住宅事業	345,000	380,959	△ 35,959
海外事業	205,000	121,234	83,766
投資マネジメント事業	35,000	46,702	△ 11,702
設計監理・不動産サービス事業	62,000	57,780	4,220
その他の事業	11,000	10,134	866
(消去)	△ 30,000	△ 27,979	△ 2,021
<b>営業収益</b>	<b>1,416,000</b>	<b>1,349,489</b>	<b>66,511</b>
コマース不動産事業	182,000	189,909	△ 7,909
住宅事業	27,000	30,173	△ 3,173
海外事業	94,000	55,816	38,184
投資マネジメント事業	13,000	26,537	△ 13,537
設計監理・不動産サービス事業	4,000	2,802	1,198
その他の事業	△ 2,000	△ 1,683	△ 317
(消去または全社)	△ 27,000	△ 24,578	△ 2,422
<b>営業利益</b>	<b>291,000</b>	<b>278,977</b>	<b>12,023</b>
営業外収益	12,000	16,319	△ 4,319
(内、持分法投資利益)	400	332	68
営業外費用	32,000	41,586	△ 9,586
<b>経常利益</b>	<b>271,000</b>	<b>253,710</b>	<b>17,290</b>
特別利益	6,000	20,189	△ 14,189
特別損失	22,000	20,120	1,880
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>255,000</b>	<b>253,779</b>	<b>1,221</b>
法人税等	76,000	70,889	5,111
<b>当期純利益</b>	<b>179,000</b>	<b>182,889</b>	<b>△ 3,889</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	14,000	27,718	△ 13,718
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>165,000</b>	<b>155,171</b>	<b>9,829</b>

	単位：百万円(百万円未満切り捨て)		
	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
<b>■特別利益内訳</b>			
固定資産売却益	6,000	6,781	△ 781
投資有価証券売却益	-	7,987	△ 7,987
関係会社株式売却益	-	1,843	△ 1,843
環境対策引当金戻入益	-	3,576	△ 3,576
<b>特別利益合計</b>	<b>6,000</b>	<b>20,189</b>	<b>△ 14,189</b>

	単位：百万円(百万円未満切り捨て)		
	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
<b>■特別損失内訳</b>			
固定資産除却関連損	22,000	16,254	5,746
減損損失	-	3,866	△ 3,866
<b>特別損失合計</b>	<b>22,000</b>	<b>20,120</b>	<b>1,880</b>

	単位：百万円(十億円未満四捨五入)		
	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
<b>&lt;参考&gt;</b>			
<b>■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等</b>			
コマース不動産事業	35,000	42,000	△ 7,000
住宅事業	22,000	5,000	17,000
海外事業	65,000	29,000	36,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>122,000</b>	<b>76,000</b>	<b>46,000</b>

\* キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

	単位：百万円(百万円未満切り捨て)		
	2023/3 予想	2022/3 実績	増減
<b>&lt;参考&gt;</b>			
<b>■事業利益</b>			
事業利益	291,400	279,310	12,090

\* 事業利益：営業利益＋持分法投資損益

### 3. 連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/9末	2022/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	275,478	233,117	42,361
2. 受取手形、営業未収入金及び契約資産	49,063	60,645	△ 11,581
3. 有価証券	4,979	4,280	699
4. 販売用不動産	44,214	41,239	2,974
5. 仕掛販売用不動産	456,715	299,532	157,183
6. 開発用不動産	719	724	△ 5
7. 未成工事支出金	6,399	4,316	2,082
8. その他の棚卸資産	1,679	1,575	104
9. エクイティ出資	705,455	624,521	80,933
10. その他の流動資産	84,204	87,260	△ 3,056
11. 貸倒引当金	△ 480	△ 422	△ 57
流動資産合計	1,628,428	1,356,789	271,638
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	1,242,611	1,230,513	12,097
(2) 機械装置及び運搬具	29,866	31,208	△ 1,341
(3) 土地	2,372,832	2,310,551	62,281
(4) 信託土地	582,514	585,470	△ 2,956
(5) 建設仮勘定	221,324	169,700	51,624
(6) その他の有形固定資産	18,695	18,545	150
有形固定資産合計	4,467,844	4,345,989	121,855
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	82,863	82,541	321
(2) その他の無形固定資産	25,312	25,550	△ 238
無形固定資産合計	108,175	108,092	82
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	287,316	299,617	△ 12,300
(2) 長期貸付金	2,534	2,324	209
(3) 敷金及び保証金	138,450	140,230	△ 1,780
(4) 退職給付に係る資産	49,475	45,998	3,476
(5) 繰延税金資産	26,600	25,887	713
(6) その他の投資	195,690	169,535	26,154
(7) 貸倒引当金	△ 568	△ 548	△ 19
投資その他の資産合計	699,498	683,045	16,453
固定資産合計	5,275,518	5,137,127	138,391
資産合計	6,903,947	6,493,917	410,030

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/9末	2022/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	44,662	60,516	△ 15,854
2. 短期借入金	166,940	182,052	△ 15,111
3. 1年内返済予定の長期借入金	234,663	79,928	154,734
4. コマーシャルペーパー	200,000	-	200,000
5. 1年内償還予定の社債	40,000	90,000	△ 50,000
6. 未払法人税等	21,356	29,445	△ 8,088
7. その他の流動負債	216,740	189,099	27,640
流動負債合計	924,362	631,043	293,319
II. 固定負債			
1. 社債	827,418	786,335	41,083
2. 長期借入金	1,516,073	1,598,562	△ 82,488
3. 受入敷金保証金	445,393	451,749	△ 6,356
4. 繰延税金負債	276,130	274,176	1,953
5. 再評価に係る繰延税金負債	264,082	264,082	-
6. 退職給付に係る負債	28,124	27,402	721
7. 役員退職慰労引当金	466	464	1
8. 環境対策引当金	885	888	△ 3
9. 負ののれん	86,332	85,526	806
10. その他の固定負債	131,807	137,252	△ 5,445
固定負債合計	3,576,714	3,626,441	△ 49,726
負債合計	4,501,077	4,257,484	243,592
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	142,414	142,414	-
2. 資本剰余金	159,714	159,749	△ 35
3. 利益剰余金	1,213,142	1,165,344	47,798
4. 自己株式	△ 131,927	△ 132,483	556
株主資本合計	1,383,344	1,335,024	48,319
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	127,613	130,841	△ 3,228
2. 繰延ヘッジ損益	2,420	103	2,317
3. 土地再評価差額金	526,417	526,417	-
4. 為替換算調整勘定	104,163	2,162	102,001
5. 退職給付に係る調整累計額	7,097	8,675	△ 1,577
その他の包括利益累計額合計	767,712	668,200	99,511
III. 新株予約権	193	201	△ 8
IV. 非支配株主持分	251,620	233,005	18,614
純資産合計	2,402,869	2,236,432	166,437
負債・純資産合計	6,903,947	6,493,917	410,030

#### 4. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	①2022/3-2Q	②2023/3-2Q	増減(②-①)
税金等調整前四半期/当期純利益	91,149	123,186	32,036
特別損益等調整	6,753	4,384	△ 2,368
減価償却費	44,965	46,084	1,119
棚卸資産の増減	31,924	△ 133,010	△ 164,934
エクイティ出資の増減	△ 7,649	24,928	32,578
その他	△ 73,050	△ 18,292	54,758
法人税等の支払額又は還付額(△は支払)	△ 32,156	△ 35,288	△ 3,132
営業活動によるキャッシュ・フロー	61,935	11,993	△ 49,942
投資有価証券の売却による収入	6,119	845	△ 5,273
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	5	7,561	7,555
設備投資	△ 170,903	△ 146,612	24,290
その他	△ 9,687	△ 6,669	3,017
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 174,465	△ 144,875	29,589
新規調達	210,301	142,127	△ 68,173
返済	△ 109,646	△ 107,308	2,338
配当金の支払い	△ 31,170	△ 35,404	△ 4,234
自己株式の取得及び処分	△ 11,154	△ 9	11,145
その他	101,104	165,291	64,186
財務活動によるキャッシュ・フロー	159,435	164,697	5,262
現金及び現金同等物の期末残高	224,084	277,126	53,041
フリーキャッシュ・フロー	△ 112,529	△ 132,882	△ 20,353

	③2022/3	④2023/3(予想)	増減(④-③)
	253,779	255,000	1,221
	7,349	16,000	8,651
	91,581	94,000	2,419
	116,993	102,000	△ 14,993
	△ 30,267	△ 66,000	△ 35,733
	△ 107,139	42,000	149,139
	△ 52,206	△ 73,000	△ 20,794
	280,090	370,000	89,910
	9,562	2,000	△ 7,562
	14,570	9,000	△ 5,570
	△ 329,115	△ 459,000	△ 129,885
	△ 8,795	△ 32,000	△ 23,205
	△ 313,778	△ 480,000	△ 166,222
	390,678	399,000	8,322
	△ 183,951	△ 235,000	△ 51,049
	△ 58,249	△ 64,000	△ 5,751
	△ 29,861	0	29,861
	△ 27,641	△ 85,000	△ 57,359
	90,973	15,000	△ 75,973
	234,244	140,000	△ 94,244
	△ 33,687	△ 110,000	△ 76,313

## Ⅱ. 投資データ

### 1. 投資データ

設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2023/3-2Q		2023/3 (予想)	
合計	146,612	合計	459,000
三菱地所単体	58,986	三菱地所単体	154,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
オフィス		オフィス	
新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	28,905	新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	71,000
リニューアルほか	14,736	リニューアルほか	23,000
ホテル	10,199	ホテル	24,000
商業施設	3,903	物流施設	21,000
		商業施設	12,000
連結子会社	87,626	連結子会社	235,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
三菱地所レジデンス	24,494	三菱地所レジデンス	70,000
連結SPC（国内）	21,194	三菱地所ヨーロッパ	58,000
三菱地所ヨーロッパ	18,096	メックグループインターナショナル社	38,000
メックグループインターナショナル社	14,578	連結SPC（国内）	16,000
サンシャインシティ	2,013	三菱地所・サイモン	14,000
三菱地所・サイモン	1,861	連結SPC（海外）	9,000
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	1,389	サンシャインシティ	6,000
		横浜スカイビル	3,000
		丸の内熱供給	2,000
		ロイヤルパークホテルズ&リゾート	2,000
		新規投資	70,000

エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2023/3-2Q		2023/3 (予想)	
合計	41,029	合計	140,000
三菱地所単体	10,688	三菱地所単体	59,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
物流施設	10,105	物流施設	42,000
		オフィス	12,000
		海外	3,000
		国内その他	2,000
連結子会社	30,341	連結子会社	56,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
アジア・オセアニア	17,790	米国	35,000
米国	12,550	アジア・オセアニア	16,000
		欧州	3,000
		新規投資	25,000

\* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

## 2. 連結資産状況内訳及びSPVデータ

### 連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/9末	2022/3末	増減
棚卸資産			
国内分譲マンション	374,967	240,992	133,975
海外	17,592	9,617	7,975
米国	-	170	△ 170
欧州	2,121	-	2,121
アジア	15,471	9,447	6,024
その他	117,169	96,779	20,390
棚卸資産合計	509,728	347,388	162,340
エクイティ出資			
国内（オフィスビル）	59,108	59,017	91
国内（その他）	85,181	73,638	11,543
海外	561,165	491,865	69,300
米国	322,045	248,518	73,527
欧州	43,391	59,713	△ 16,322
アジア	195,727	183,633	12,094
エクイティ出資合計	705,455	624,521	80,933
有形固定資産			
オフィスビル	3,120,746	3,112,604	8,142
アウトレットモール	139,948	134,724	5,224
物流施設	103,530	94,051	9,479
商業施設（アウトレットモール以外）	139,383	147,400	△ 8,017
賃貸住宅	148,271	139,830	8,441
海外	563,176	484,992	78,184
米国	255,696	217,318	38,378
欧州	201,180	174,082	27,098
アジア	106,299	93,591	12,708
その他	252,790	232,388	20,402
有形固定資産合計	4,467,844	4,345,989	121,855

### SPVデータ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/9末	2022/3末	増減
SPVエクイティ出資残高（当社分）			
国内（オフィスビル）	59,108	59,017	91
国内（その他）	85,181	73,638	11,543
海外	561,165	491,865	69,300
米国	322,045	248,518	73,527
欧州	43,391	59,713	△ 16,322
アジア	195,727	183,633	12,094
合計	705,455	624,521	80,933

<参考>

単位：百万円（十億円未満切り捨て）

SPVエクイティ出資残高（他社分）			
国内（オフィスビル）	110,000	110,000	0
国内（その他）	2,000	0	2,000
海外	1,302,000	1,071,000	231,000
米国	814,000	588,000	226,000
欧州	34,000	51,000	△ 17,000
アジア	454,000	432,000	22,000
合計	1,414,000	1,181,000	233,000
SPV有利子負債残高			
国内（オフィスビル）	77,000	77,000	0
国内（その他）	4,000	4,000	0
海外	1,252,000	983,000	269,000
米国	674,000	455,000	219,000
欧州	10,000	9,000	1,000
アジア	568,000	519,000	49,000
合計	1,333,000	1,064,000	269,000

\* 国内の投資マネジメント事業等のセიმポート出資案件については、<参考>に含めておりません。



### Ⅲ. ビジネスデータ

#### 1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）\*1

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q	2023/3(予想)
不動産賃貸						
丸の内オフィスビル	243,681	248,249	126,459	256,967	125,848	252,000
東京オフィスビル（丸の内以外）	128,927	140,514	74,497	149,361	73,823	144,000
オフィスビル（東京以外）	64,548	59,457	29,999	60,450	30,965	61,000
アウトレットモール	46,386	40,027	19,978	44,164	22,704	51,000
その他*2	40,919	36,175	17,894	35,242	18,166	37,000
不動産賃貸合計	524,464	524,423	268,828	546,186	271,508	545,000
物件売却	91,030	52,878	63,233	126,878	8,386	124,000
その他*3	108,217	95,139	39,383	87,593	53,214	119,000
合計	723,712	672,441	371,445	760,658	333,109	788,000

\*1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

\*2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

\*3 建物運営管理、ホテル収益、非連結SPCからの配当（物件売却を含む）など

#### 2. オフィスビルデータ（連結）

	2020/3	2021/3	2021/9	2022/3	2022/9
貸付面積	4,120 千㎡	4,147 千㎡	4,186 千㎡	4,151 千㎡	4,031 千㎡
（所有）	2,592 千㎡	2,543 千㎡	2,567 千㎡	2,559 千㎡	2,518 千㎡
（転貸）	1,528 千㎡	1,604 千㎡	1,619 千㎡	1,592 千㎡	1,512 千㎡

#### 3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

	2020/3	2021/3	2021/9	2022/3	2022/9	2023/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,736 千㎡	3,732 千㎡	3,792 千㎡	3,765 千㎡	3,754 千㎡	3,642 千㎡
当社借受面積	2,133 千㎡	2,259 千㎡	2,278 千㎡	2,275 千㎡	2,185 千㎡	2,271 千㎡
営業延床面積合計	5,869 千㎡	5,991 千㎡	6,070 千㎡	6,040 千㎡	5,939 千㎡	5,913 千㎡
②貸付有効面積	3,726 千㎡	3,807 千㎡	3,862 千㎡	3,834 千㎡	3,763 千㎡	3,705 千㎡
③空室率（全国全用途*）	1.07 %	2.35 %	3.18 %	3.29 %	4.50 %	3.5 %
④平均賃料（全国全用途*）	27,177 円	27,793 円	28,282 円	28,228 円	28,585 円	29,000 円

\* オフィスビルを主用途とするビルの全用途

#### 4. 丸の内データ（三菱地所単体）

	2020/3	2021/3	2021/9	2022/3	2022/9
営業延床面積	2,915 千㎡	2,952 千㎡	3,039 千㎡	3,026 千㎡	3,032 千㎡
貸付有効面積	1,751 千㎡	1,773 千㎡	1,822 千㎡	1,820 千㎡	1,796 千㎡
事務所空室率	0.69 %	2.50 %	3.27 %	3.33 %	4.42 %
ビル賃貸売上高	243,457 百万円	247,558 百万円	126,576 百万円	256,707 百万円	125,446 百万円

<各用語の定義> 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積

貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付けている面積（貸付有効面積－空室面積）

空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

空室率 …空室面積÷貸付有効面積

## 5. 国内分譲マンション事業データ

	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q	2023/3(予想)
売上*1*3	206,684 百万円	207,004 百万円	53,624 百万円	216,231 百万円	33,319 百万円	115,000 百万円
売上計上戸数	3,214 戸	3,476 戸	742 戸	3,046 戸	338 戸	1,600 戸
粗利益率*2*3	19.3 %	20.1 %	23.0 %	22.5 %	26.0 %	23.1 %
完成在庫	373 戸	213 戸	111 戸	62 戸	19 戸	- 戸
新規発売戸数	2,924 戸	2,350 戸	878 戸	2,131 戸	1,018 戸	1,900 戸
マンション契約残高	162,141 百万円	140,455 百万円	222,412 百万円	100,026 百万円	192,209 百万円	- 百万円
内当期売上計上分（売上計上済みを含む）	- 百万円	- 百万円	196,592 百万円	- 百万円	106,226 百万円	- 百万円
内来期売上計上分	130,195 百万円	139,475 百万円	24,605 百万円	70,210 百万円	81,454 百万円	- 百万円
内再来期以降売上計上分	31,946 百万円	980 百万円	1,215 百万円	29,816 百万円	4,529 百万円	- 百万円

\*1 売上=新築分譲マンションの住戸売上+分譲マンションに係る付帯収入

\*2 粗利益=売上-原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費、等）

粗利益率=粗利益÷売上

\*3 2022年3月期より売上の定義を変更（分譲マンションに係る付帯収入を加算）し、過年度実績も含めて変更後の数字を記載しています。

## IV. 連結決算ヒストリカルデータ

### 1. 主な財務データ

		2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q	2023/3(予想)
PL	営業収益	1,302,196 百万円	1,207,594 百万円	579,023 百万円	1,349,489 百万円	594,565 百万円	1,416,000 百万円
	営業利益	240,768 百万円	224,394 百万円	111,658 百万円	278,977 百万円	142,078 百万円	291,000 百万円
	経常利益	219,572 百万円	210,965 百万円	94,631 百万円	253,710 百万円	130,534 百万円	271,000 百万円
	親会社株主に帰属する四半期/当期純利益	148,451 百万円	135,655 百万円	55,287 百万円	155,171 百万円	76,342 百万円	165,000 百万円
BS	総資産	5,858,236 百万円	6,072,519 百万円	6,327,116 百万円	6,493,917 百万円	6,903,947 百万円	6,800,000 百万円
	棚卸資産	329,305 百万円	364,834 百万円	378,840 百万円	347,388 百万円	509,728 百万円	-
	有形無形固定資産	4,204,019 百万円	4,280,988 百万円	4,380,562 百万円	4,454,081 百万円	4,576,019 百万円	-
	有利子負債	2,429,883 百万円	2,526,142 百万円	2,753,754 百万円	2,738,632 百万円	2,986,764 百万円	2,820,000 百万円
	ネット有利子負債 (有利子負債 - 現金及び現金同等物)	2,216,874 百万円	2,353,835 百万円	2,529,669 百万円	2,504,387 百万円	2,709,637 百万円	2,680,000 百万円
	平均金利 (支払利息/期中平均有利子負債)	0.93 %	0.87 %	0.78 %	0.79 %	0.79 %	0.76 %
自己資本 (純資産 - 新株予約権 - 非支配株主持分)	1,734,462 百万円	1,851,899 百万円	1,914,282 百万円	2,003,225 百万円	2,151,056 百万円	2,120,000 百万円	
CF	営業活動によるCF	341,766 百万円	207,414 百万円	61,935 百万円	280,090 百万円	11,993 百万円	370,000 百万円
	内、減価償却費	84,941 百万円	89,107 百万円	44,965 百万円	91,581 百万円	46,084 百万円	94,000 百万円
	投資活動によるCF	△ 277,440 百万円	△ 297,303 百万円	△ 174,465 百万円	△ 313,778 百万円	△ 144,875 百万円	△ 480,000 百万円
	内、設備投資	△ 331,857 百万円	△ 319,841 百万円	△ 170,903 百万円	△ 329,115 百万円	△ 146,612 百万円	△ 459,000 百万円
	財務活動によるCF	△ 28,886 百万円	50,425 百万円	159,435 百万円	90,973 百万円	164,697 百万円	15,000 百万円
	フリーCF	64,326 百万円	△ 89,889 百万円	△ 112,529 百万円	△ 33,687 百万円	△ 132,882 百万円	△ 110,000 百万円
指標	事業利益 (営業利益 + 持分法投資損益)	240,998 百万円	224,701 百万円	111,936 百万円	279,310 百万円	142,368 百万円	291,400 百万円
	EBITDA*1	336,784 百万円	331,821 百万円*2	162,220 百万円	381,434 百万円	194,350 百万円	395,000 百万円
	ROA (事業利益/総資産 (期首期末平均))	4.1 %	3.8 %	- %	4.4 %	- %	4.4 %
	ROE	8.5 %	7.6 %	- %	8.1 %	- %	8.0 %
	EPS	108.64 円	101.34 円	41.36 円	116.45 円	57.71 円	124.75 円
	ネット有利子負債/EBITDA倍率	6.6 倍	7.1 倍	- 倍	6.6 倍	- 倍	6.8 倍
	ハイブリッド考慮後*3	6.1 倍	6.6 倍	- 倍	6.2 倍	- 倍	6.4 倍
	D/Eレシオ (有利子負債/自己資本)	1.40	1.36	1.44	1.37	1.39	1.33
ハイブリッド考慮後*3	1.18	1.18	1.25	1.19	1.23	1.17	
その他	支払利息	22,100 百万円	21,623 百万円	10,281 百万円	20,742 百万円	11,298 百万円	21,000 百万円
	インタレストカバレッジレシオ (ICR) *4	11.3 倍	11.2 倍	11.3 倍	13.9 倍	13.0 倍	14.2 倍
	一株あたりの配当	33 円	31 円	16 円	36 円	19 円	38 円
	配当性向	30.4 %	30.6 %	- %	30.9 %	- %	30.5 %
	賃貸等不動産時価	8,270,844 百万円	8,361,217 百万円	- 百万円	8,840,420 百万円	- 百万円	-
	賃貸等不動産含み益	4,222,505 百万円	4,250,222 百万円	- 百万円	4,573,290 百万円	- 百万円	-
	期中平均為替レート (円/ドル) /PL	109.03 円/ドル	106.77 円/ドル	107.82 円/ドル	109.91 円/ドル	123.15 円/ドル	120.00 円/ドル
	期中平均為替レート (円/ポンド) /PL	139.19 円/ポンド	137.01 円/ポンド	149.79 円/ポンド	151.18 円/ポンド	159.58 円/ポンド	160.00 円/ポンド
	期末為替レート (円/ドル) /BS	109.56 円/ドル	103.50 円/ドル	110.58 円/ドル	115.02 円/ドル	136.68 円/ドル	120.00 円/ドル
期末為替レート (円/ポンド) /BS	143.48 円/ポンド	139.82 円/ポンド	153.16 円/ポンド	155.24 円/ポンド	165.71 円/ポンド	160.00 円/ポンド	

\*1 EBITDA=営業利益+受取利息・配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費

\*2 2021/3の減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス感染症対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いて計算しております。

\*3 劣後債、劣後ローンの内、格付機関より資本性を認められた部分(調達額の50%相当)を控除して計算したものです。

\*4 インタレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息+受取配当+持分法投資損益)/(支払利息+コマーシャルペーパー利息)

2. セグメント別データ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

		2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q	2023/3(予想)
営業収益	コマーシャル不動産事業	723,712	672,441	371,445	760,658	333,109	788,000
	住宅事業	385,538	362,755	135,293	380,959	120,633	345,000
	海外事業	134,175	114,457	44,038	121,234	94,033	205,000
	投資マネジメント事業	21,316	22,199	12,544	46,702	29,480	35,000
	設計監理・不動産サービス事業	57,128	56,064	24,029	57,780	26,199	62,000
	その他の事業	8,743	9,055	4,655	10,134	4,686	11,000
	全社・消去	△ 28,418	△ 29,378	△ 12,983	△ 27,979	△ 13,578	△ 30,000
	合計	1,302,196	1,207,594	579,023	1,349,489	594,565	1,416,000
営業利益	コマーシャル不動産事業	187,855	180,775	97,070	189,909	77,919	182,000
	住宅事業	24,320	24,068	5,665	30,173	3,339	27,000
	海外事業	46,156	37,932	18,548	55,816	60,786	94,000
	投資マネジメント事業	4,467	5,966	4,097	26,537	14,608	13,000
	設計監理・不動産サービス事業	2,407	959	△ 1,771	2,802	△ 382	4,000
	その他の事業	△ 2,018	△ 1,089	△ 665	△ 1,683	△ 1,048	△ 2,000
	全社・消去	△ 22,420	△ 24,219	△ 11,285	△ 24,578	△ 13,143	△ 27,000
	合計	240,768	224,394	111,658	278,977	142,078	291,000
事業利益*	コマーシャル不動産事業	188,099	181,084	97,344	190,211	78,195	182,400
	住宅事業	24,305	24,066	5,669	30,204	3,353	27,000
	海外事業	46,156	37,932	18,548	55,816	60,786	94,000
	投資マネジメント事業	4,467	5,966	4,097	26,537	14,608	13,000
	設計監理・不動産サービス事業	2,407	959	△ 1,771	2,802	△ 382	4,000
	その他の事業	△ 2,018	△ 1,089	△ 665	△ 1,683	△ 1,048	△ 2,000
	全社・消去	△ 22,420	△ 24,219	△ 11,285	△ 24,578	△ 13,143	△ 27,000
	合計	240,998	224,701	111,936	279,310	142,368	291,400
減価償却費	コマーシャル不動産事業	70,927	71,713	36,281	73,315	35,855	-
	住宅事業	3,946	4,120	2,147	4,570	2,392	-
	海外事業	6,646	8,599	4,081	8,460	4,990	-
	投資マネジメント事業	1,333	1,359	699	1,681	914	-
	設計監理・不動産サービス事業	868	909	434	894	482	-
	その他の事業	98	130	70	147	65	-
	全社・消去	1,119	2,274	1,249	2,510	1,384	-
	合計	84,941	89,107	44,965	91,581	46,084	94,000
のれん償却費	コマーシャル不動産事業	-	75	37	75	37	-
	住宅事業	386	358	179	358	179	-
	海外事業	66	64	32	67	1	-
	投資マネジメント事業	1,929	2,146	821	1,665	1,082	-
	設計監理・不動産サービス事業	208	377	188	377	188	-
	その他の事業	-	-	-	-	-	-
	全社・消去	-	-	-	-	-	-
	合計	2,591	3,022	1,260	2,544	1,489	2,100
設備投資	コマーシャル不動産事業	169,163	193,938	95,078	167,689	87,727	-
	住宅事業	45,079	72,629	35,794	51,998	25,334	-
	海外事業	113,755	47,713	45,059	113,403	32,918	-
	投資マネジメント事業	328	54	601	938	18	-
	設計監理・不動産サービス事業	948	454	112	653	156	-
	その他の事業	411	321	96	51	156	-
	全社・消去	2,172	4,729	△ 5,840	△ 5,620	299	-
	合計	331,857	319,841	170,903	329,115	146,612	459,000
総資産	コマーシャル不動産事業	4,135,091	4,167,287	4,240,819	4,273,287	4,298,213	-
	住宅事業	570,282	673,344	686,405	666,928	818,032	-
	海外事業	887,179	929,869	1,075,222	1,130,973	1,347,629	-
	投資マネジメント事業	71,829	77,586	83,156	108,984	137,970	-
	設計監理・不動産サービス事業	55,737	56,067	52,417	57,759	54,551	-
	その他の事業	13,270	25,367	26,825	25,352	27,102	-
	全社・消去	124,847	142,995	162,269	230,630	220,446	-
	合計	5,858,236	6,072,519	6,327,116	6,493,917	6,903,947	6,800,000

\* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

## V. 三菱地所グループ会社の個別データ

三菱地所					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
営業収益	549,362 百万円	542,646 百万円	259,884 百万円	567,286 百万円	245,751 百万円
営業利益	117,176 百万円	138,571 百万円	59,430 百万円	120,792 百万円	43,120 百万円
経常利益	131,431 百万円	158,345 百万円	72,244 百万円	128,934 百万円	62,233 百万円
当期純利益	109,251 百万円	110,616 百万円	54,461 百万円	93,612 百万円	47,468 百万円
総資産	4,782,507 百万円	4,936,321 百万円	5,074,289 百万円	5,079,089 百万円	5,311,798 百万円
減価償却費	51,121 百万円	51,455 百万円	26,490 百万円	53,442 百万円	26,607 百万円
三菱地所プロパティマネジメント*					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	80,683 百万円	83,247 百万円	44,305 百万円	95,773 百万円	48,087 百万円
営業利益	5,960 百万円	5,757 百万円	2,175 百万円	5,570 百万円	2,093 百万円
経常利益	5,960 百万円	5,757 百万円	2,157 百万円	5,528 百万円	2,102 百万円
当期純利益	4,101 百万円	3,978 百万円	1,492 百万円	3,781 百万円	1,432 百万円
総資産	77,633 百万円	82,448 百万円	89,420 百万円	95,086 百万円	92,014 百万円
減価償却費	201 百万円	209 百万円	105 百万円	224 百万円	108 百万円
管理棟数	184 棟	197 棟	220 棟	218 棟	219 棟
管理面積	8,615,266 m <sup>2</sup>	8,963,474 m <sup>2</sup>	10,078,503 m <sup>2</sup>	10,053,028 m <sup>2</sup>	9,693,670 m <sup>2</sup>
丸の内熱供給					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
持株比率	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %
営業収益	15,766 百万円	15,694 百万円	8,472 百万円	16,836 百万円	9,955 百万円
営業利益	2,037 百万円	1,771 百万円	1,232 百万円	1,340 百万円	1,612 百万円
経常利益	1,982 百万円	1,615 百万円	1,117 百万円	1,204 百万円	1,574 百万円
当期純利益	4,327 百万円	995 百万円	1,129 百万円	989 百万円	996 百万円
総資産	39,631 百万円	41,923 百万円	41,438 百万円	40,541 百万円	40,606 百万円
減価償却費	2,732 百万円	3,594 百万円	1,824 百万円	3,750 百万円	1,767 百万円
サンシャインシティ					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
持株比率	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %
営業収益	26,926 百万円	24,079 百万円	12,035 百万円	24,809 百万円	13,553 百万円
営業利益	5,213 百万円	5,194 百万円	1,992 百万円	4,492 百万円	2,970 百万円
経常利益	3,473 百万円	4,344 百万円	1,624 百万円	3,637 百万円	2,922 百万円
当期純利益	2,372 百万円	2,085 百万円	1,154 百万円	2,544 百万円	2,022 百万円
総資産	106,081 百万円	104,830 百万円	105,129 百万円	106,322 百万円	105,423 百万円
減価償却費	5,686 百万円	5,732 百万円	2,820 百万円	5,760 百万円	2,798 百万円
三菱地所・サイモン					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
持株比率	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %
営業収益	46,393 百万円	40,030 百万円	19,978 百万円	44,177 百万円	22,717 百万円
営業利益	18,963 百万円	14,619 百万円	7,165 百万円	16,789 百万円	8,540 百万円
経常利益	19,219 百万円	14,942 百万円	7,427 百万円	17,155 百万円	8,581 百万円
当期純利益	13,165 百万円	9,477 百万円	5,130 百万円	11,870 百万円	5,914 百万円
総資産	110,754 百万円	121,724 百万円	118,831 百万円	124,609 百万円	126,021 百万円
減価償却費	5,197 百万円	6,126 百万円	3,112 百万円	6,188 百万円	2,981 百万円
店舗面積	315,300 m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>	345,600 m <sup>2</sup>

\*2021年4月1日付の三菱地所プロパティマネジメントと三菱地所リテールマネジメントの統合に伴い、2022年3月期以降は合併後の新会社数値を掲載しています。

東京流通センター					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
持株比率	60.03 %	60.03 %	60.42 %	60.42 %	60.42 %
営業収益	10,361 百万円	9,245 百万円	3,710 百万円	7,811 百万円	4,104 百万円
営業利益	3,238 百万円	1,997 百万円	714 百万円	1,770 百万円	996 百万円
経常利益	2,976 百万円	1,711 百万円	701 百万円	1,653 百万円	902 百万円
当期純利益	2,037 百万円	1,224 百万円	△ 1,327 百万円	△ 810 百万円	633 百万円
総資産	65,166 百万円	63,777 百万円	62,373 百万円	60,117 百万円	59,751 百万円
減価償却費	2,617 百万円	2,576 百万円	1,026 百万円	1,930 百万円	881 百万円
ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ*					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	24,266 百万円	9,775 百万円	6,164 百万円	14,464 百万円	12,852 百万円
営業利益	△ 992 百万円	△ 7,343 百万円	△ 4,324 百万円	△ 6,700 百万円	△ 1,417 百万円
経常利益	△ 1,004 百万円	△ 6,915 百万円	△ 3,958 百万円	△ 5,822 百万円	△ 1,136 百万円
当期純利益	△ 1,304 百万円	67 百万円	△ 3,967 百万円	302 百万円	△ 1,136 百万円
総資産	10,366 百万円	13,722 百万円	13,493 百万円	14,799 百万円	15,625 百万円
減価償却費	1,220 百万円	1,157 百万円	538 百万円	1,169 百万円	581 百万円
三菱地所レジデンス					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	269,660 百万円	251,093 百万円	83,847 百万円	264,647 百万円	65,060 百万円
営業利益	24,729 百万円	23,702 百万円	7,796 百万円	32,635 百万円	4,186 百万円
経常利益	23,184 百万円	22,146 百万円	6,893 百万円	30,825 百万円	3,186 百万円
当期純利益	16,429 百万円	14,750 百万円	4,895 百万円	20,364 百万円	2,261 百万円
総資産	570,960 百万円	671,252 百万円	685,839 百万円	645,722 百万円	796,192 百万円
減価償却費	2,218 百万円	2,488 百万円	1,405 百万円	2,998 百万円	1,516 百万円
三菱地所ホーム					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	35,474 百万円	28,200 百万円	12,086 百万円	33,493 百万円	13,965 百万円
営業利益	54 百万円	318 百万円	△ 855 百万円	210 百万円	△ 698 百万円
経常利益	68 百万円	324 百万円	△ 856 百万円	213 百万円	△ 695 百万円
当期純利益	△ 29 百万円	287 百万円	△ 859 百万円	187 百万円	△ 710 百万円
総資産	11,232 百万円	13,092 百万円	9,124 百万円	11,016 百万円	8,904 百万円
減価償却費	402 百万円	400 百万円	174 百万円	354 百万円	185 百万円
三菱地所コミュニティ					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
持株比率	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %
営業収益	55,514 百万円	55,663 百万円	27,143 百万円	57,342 百万円	27,257 百万円
営業利益	3,353 百万円	3,629 百万円	1,268 百万円	3,713 百万円	1,366 百万円
経常利益	3,427 百万円	3,690 百万円	1,298 百万円	3,790 百万円	1,414 百万円
当期純利益	2,222 百万円	2,477 百万円	846 百万円	2,476 百万円	928 百万円
総資産	20,851 百万円	21,908 百万円	20,415 百万円	22,901 百万円	21,544 百万円
減価償却費	401 百万円	394 百万円	178 百万円	371 百万円	167 百万円
マンション管理戸数	352,365 戸	350,682 戸	348,744 戸	345,327 戸	342,947 戸

\*2022年4月1日付の(株)ロイヤルパークホテル運営事業承継に伴い、承継後の新会社数値を掲載しております。

メックグループインターナショナル社*					
	2019/12	2020/12	2021/12-2Q	2021/12	2022/12-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	91,990 百万円	89,222 百万円	43,290 百万円	127,440 百万円	71,690 百万円
営業利益	24,861 百万円	30,877 百万円	19,134 百万円	61,692 百万円	36,259 百万円
経常利益	22,874 百万円	26,353 百万円	18,154 百万円	59,625 百万円	34,894 百万円
当期純利益	12,654 百万円	17,077 百万円	9,319 百万円	25,636 百万円	14,537 百万円
総資産	429,135 百万円	468,786 百万円	530,371 百万円	592,915 百万円	737,540 百万円
減価償却費	4,762 百万円	5,744 百万円	3,034 百万円	6,535 百万円	4,053 百万円
三菱地所ヨーロッパ社					
	2019/12	2020/12	2021/12-2Q	2021/12	2022/12-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	43,672 百万円	22,785 百万円	2,329 百万円	4,028 百万円	41,297 百万円
営業利益	20,361 百万円	4,709 百万円	791 百万円	786 百万円	39,699 百万円
経常利益	19,060 百万円	4,342 百万円	△ 5,750 百万円	△ 6,340 百万円	38,396 百万円
当期純利益	16,982 百万円	2,736 百万円	△ 3,066 百万円	△ 2,824 百万円	33,543 百万円
総資産	189,954 百万円	192,419 百万円	257,377 百万円	255,840 百万円	286,943 百万円
減価償却費	1,834 百万円	1,846 百万円	682 百万円	1,374 百万円	711 百万円
三菱地所アジア社					
	2019/12	2020/12	2021/12-2Q	2021/12	2022/12-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	1,905 百万円	3,042 百万円	804 百万円	2,824 百万円	1,113 百万円
営業利益	381 百万円	1,322 百万円	△ 66 百万円	200 百万円	△ 889 百万円
経常利益	558 百万円	1,809 百万円	△ 7 百万円	347 百万円	△ 753 百万円
当期純利益	534 百万円	1,788 百万円	△ 147 百万円	59 百万円	△ 633 百万円
総資産	38,802 百万円	38,750 百万円	40,819 百万円	43,105 百万円	50,097 百万円
減価償却費	130 百万円	128 百万円	100 百万円	299 百万円	120 百万円
三菱地所設計					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	18,838 百万円	20,034 百万円	7,303 百万円	19,922 百万円	8,031 百万円
営業利益	2,446 百万円	3,052 百万円	214 百万円	2,816 百万円	337 百万円
経常利益	2,394 百万円	3,073 百万円	271 百万円	2,844 百万円	357 百万円
当期純利益	1,617 百万円	2,110 百万円	175 百万円	1,945 百万円	224 百万円
総資産	25,053 百万円	27,106 百万円	24,248 百万円	27,273 百万円	25,602 百万円
減価償却費	312 百万円	329 百万円	161 百万円	326 百万円	159 百万円
三菱地所リアルエステートサービス					
	2020/3	2021/3	2022/3-2Q	2022/3	2023/3-2Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	27,117 百万円	22,662 百万円	10,532 百万円	24,820 百万円	11,940 百万円
営業利益	1,031 百万円	202 百万円	△ 1,179 百万円	1,554 百万円	△ 54 百万円
経常利益	1,367 百万円	216 百万円	△ 1,168 百万円	1,672 百万円	△ 61 百万円
当期純利益	755 百万円	21 百万円	△ 831 百万円	1,104 百万円	△ 73 百万円
総資産	25,047 百万円	23,847 百万円	22,998 百万円	24,977 百万円	24,092 百万円
減価償却費	416 百万円	362 百万円	167 百万円	348 百万円	183 百万円
仲介取扱高	450,048 百万円	260,240 百万円	54,573 百万円	273,926 百万円	99,041 百万円
仲介取扱件数	1,095 件	932 件	470 件	1,118 件	540 件
駐車場管理台数	55,379 台	56,596 台	59,869 台	58,418 台	59,553 台

\* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。