



2022年11月10日

各 位

会 社 名 SBSホールディングス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 鎌田 正彦  
(コード番号:2384 東証プライム市場)  
問 い 合 せ 先 IR・広報部長 熊谷 知未  
(電話番号:03-6722-8200 (代表))

### 当社連結子会社の信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社であるSBSロジコム株式会社が所有する販売用不動産（横浜金沢物流センター）の信託受益権を下記の通り譲渡することを承認しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 当該連結子会社の概要

名 称	SBSロジコム株式会社
所 在 地	東京都新宿区西新宿8丁目17番1号
代 表 者 名	代表取締役 鎌田 正彦
事 業 内 容	一般貨物自動車運送業、倉庫業、不動産賃貸管理事業ほか
資 本 金	28億46百万円

#### 2. 譲渡の理由

当社の財務状況を健全に維持しつつ、3PL事業の強化に資する物流施設の開発を推進するために、資産ポートフォリオ戦略における資産入替の一環として譲渡するものです。

#### 3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	土地(m <sup>2</sup> )	建物(m <sup>2</sup> )	譲渡割合	現況
横浜金沢物流センター 所在地：横浜市金沢区幸浦1-3-3	26,612.32	53,659.49	60%	賃貸中※

※現況補足：SBSリコーロジスティクス株式会社 物流センター横浜金沢

#### 4. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との契約上の都合により詳細の開示を控えさせていただきます。  
なお、譲渡先と当社ならびに当社連結子会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

#### 5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	2022年11月10日
(2) 契約締結日	2022年11月11日（予定）
(3) 物件引渡期日	2022年11月30日（予定）

#### 6. 業績に与える影響

本件の譲渡により、2022年12月期の連結業績において、譲渡益約52億円を営業利益として計上する見込みです。なお、当該数値は2022年8月7日に開示した当期連結業績予想に算入しております。

(参考) 当期業績予想及び前期実績（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
当期業績予想	430,000	6.6	21,500	3.8	20,600	0.5	-	-	-
前期実績	403,485	56.9	20,706	88.9	20,489	88.3	10,790	58.1	271.67

以 上