

2022年11月10日

各位

会社名 株式会社 Liv-up
代表者名 代表取締役社長 内藤 雅之
(コード：2977、TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 中谷 正雄
(TEL. 03-5418-5100)

(訂正)「連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」の一部訂正及び特別利益の計上について

2022年6月28日に公表いたしました「連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ」に、一部訂正すべき事項がありましたので、お知らせいたします。また、本訂正に伴い、2022年9月期において特別利益を計上することとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 訂正の理由

譲渡益の算出にあたり、連結初年度であったため連結上の帳簿価額の計算に誤りがあったことが判明したため、これを訂正するものです。

2. 訂正の内容

訂正箇所を下線を付して表示しております。

【訂正前】

3. 譲渡資産の内容

1	(1) 所在地	東京都杉並区
	(2) 資産の概要	土地 130.00 m ² 、建物 457.61 m ²
	(3) 譲渡価額	金額は、相手方の意向により開示を差し控えさせていただきますが、 <u>譲渡価額は帳簿価額と僅差であり、譲渡益は軽微であります。</u>
	(4) 帳簿価額	
	(5) 譲渡益	
2	(1) 所在地	東京都世田谷区
	(2) 資産の概要	土地 231.43 m ² 、建物 546.61 m ²
	(3) 譲渡価額	金額は、相手方の意向により開示を差し控えさせていただきますが、 <u>譲渡価額は帳簿価額と僅差であり、譲渡益は軽微であります。</u> (※)
	(4) 帳簿価額	
	(5) 譲渡益	

(※) ユニバーサルトラスト取得時に、当該不動産の直近の鑑定評価額を連結上の簿価として連結会計に組み込んでいることから、連結上の譲渡益は軽微となるためです。

【訂正後】

3. 譲渡資産の内容

1	(1) 所在地	東京都杉並区
	(2) 資産の概要	土地 130.00 m ² 、建物 457.61 m ²
	(3) 譲渡価額	金額は、相手方の意向により開示を差し控えさせていただきますが、 <u>譲渡価額と帳簿価額との差額2千1百万円の譲渡益が発生する予定であります。</u>
	(4) 帳簿価額	
	(5) 譲渡益	
2	(1) 所在地	東京都世田谷区
	(2) 資産の概要	土地 231.43 m ² 、建物 546.61 m ²
	(3) 譲渡価額	金額は、相手方の意向により開示を差し控えさせていただきますが、 <u>譲渡価額と帳簿価額との差額2千万の譲渡益が発生する予定であります。</u>
	(4) 帳簿価額	
	(5) 譲渡益	

4. 特別利益の計上

2022年9月期において固定資産売却益4千1百万円の特別利益を計上します。

5. 業績への影響

2022年11月4日に公表した2022年9月期 連結業績予想については変更ありません。

以上