



2022年11月11日

各位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山田 茂  
 (コード番号:2984・東証スタンダード市場)  
 問合せ先 常務取締役 経営企画本部長 山田 裕之  
 (TEL. 06-6204-0123)

## 第2 四半期累計期間の連結業績予想値と実績値との差異に関するお知らせ

2022年8月12日に公表いたしました2023年3月期第2四半期累計期間の連結業績予想値と本日開示の実績値に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2023年3月期第2四半期連結業績予想値と実績の差異

(2022年4月1日～2022年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A)	百万円 9,238	百万円 631	百万円 412	百万円 258	円 銭 44.37
実績値 (B)	11,295	1,578	1,397	972	153.66
増減額 (B-A)	2,057	947	985	714	—
増減率 (%)	22.3	150.1	239.1	276.7	—

#### 2. 差異の理由

売上高につきましては、不動産開発・販売セグメントにおいて下期に計画しておりました法人向けの販売用土地について、計画より早期の引き渡しが出来たことおよび、マンションセグメントにおいて、新規完成物件の引き渡し件数が計画より上振れました。その結果、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益が第2四半期連結業績予想値を上回ることとなりました。

上記のとおり、今回の差異については当初計画の早期実現によるものであり、通期の業績予想に関して現時点での変更はございません。今後状況が大きく変化し、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上