



2022年11月11日

各 位

会 社 名 株式会社ワコールホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長執行役員 安原 弘展
(コード番号3591 東証プライム市場)
問 合 せ 先 執行役員 経営企画部長 廣岡 勝也
(TEL 075-682-1010)

固定資産の譲渡及びその他の収益の計上に関するお知らせ

当社は、本日（2022年11月11日）開催の取締役会において、下記の通り固定資産（土地・建物）を譲渡することを決議しましたのでお知らせします。

1. 譲渡の理由

経営資源の最適化の観点から、事業所資産の効率化を目的に関西地区の事業所再編を進め、旧大阪事業所である当該資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 1,833 m ² 建物 11,487 m ² 大阪市淀川区西宮原1丁目7-51	4,400 百万円	1,320 百万円	3,015 百万円	事務所用地

(注) 譲渡益は、譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しています。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	株式会社 スナダプロパティ	
(2) 所 在 地	大阪府枚方市楠葉並木2丁目2番21号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 砂田 直成	
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、賃貸、管理及び仲介業他	
(5) 資 本 金	10 百万円	
(6) 設 立 年 月 日	2012年1月23日	
(7) 当 社 と 当 該 会 社 と の 間 の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2022年11月11日
(2) 契約締結日	2022年11月16日
(3) 物件引渡期日	2022年11月16日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2023年3月期の当社連結業績において、「固定資産売却益」として約30億円を「その他の収益」に計上する見込みです。2022年5月13日に公表した2023年3月期の連結業績予想につきましては、予想値を修正しております。詳細については、本日発表の「業績予想の修正に関するお知らせ（IFRS）」をご参照ください。

以 上