



2022年11月11日

各 位

会社名 株式会社 パルマ
代表者名 代表取締役社長 清水 誠一
(コード：3461 東証グロース)
問合せ先 執行役員管理部長 赤羽 秀行
電話番号 03 - 3234 - 0358

株式会社ストレージ王との業務提携に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社ストレージ王（以下「ストレージ王」といいます。）との間で業務提携契約（以下「本業務提携契約」といい、本業務提携契約に基づく業務提携を「本業務提携」といいます。）を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本業務提携の目的・理由

当社は創業来、セルフストレージ（トランクルーム）業界を中心に BPO（「Business Process Outsourcing」の略称で、自社の業務を外部の事業者へ委託すること）事業及びセルフストレージ開発・運営事業を展開しており、セルフストレージ利用料収納代行・滞納保証、コールセンター業務代行、オンライン申込・決済システムの提供等のサービスや、「Keep it」等のセルフストレージ施設の開発販売など、セルフストレージ事業者の運営効率性向上やセルフストレージ投資家の投資機会創出に資する多面的なサービスの提供しております。

他方、ストレージ王は、「顧客資産の持続的な価値向上を通じて、人々の暮らしや社会の未来を共創する」を経営理念に掲げ、セルフストレージの企画・開発、運営を行う事業を展開しております。

今回の業務提携では、セルフストレージビジネスのオペレーションに関わるワンストップなサービスを提供できる強みを持つ当社と、コンテナタイプから一棟施設まで多彩なセルフストレージ施設の開発・賃貸運用に強みを持つストレージ王がその強みを相互に生かすことにより、セルフストレージビジネスにおける全てのプロセスにおいて、より一層付加価値の高いサービスの開発を共同で提供することを目指します。

具体的には、セルフストレージ施設の投資開発における連携、各種サービス業務の AI 化推進、及び両社での新規サービス企画の推進等を予定しております。

今回の提携により、当社及びストレージ王の、セルフストレージ物件投資機会の多様化・拡大、サービス運営効率の向上を推進、セルフストレージ事業者・利用者により利便性・付加価値のあるサービス・商品を提供することにより、企業価値向上、ひいてはセルフストレージ産業の持続的な発展へと繋げてまいります。

2. 業務提携の内容

(1) セルフストレージ開発事業領域における、物件仕入・開発・販売にかかる連携

当社及びストレージ王が有する情報やノウハウの共有や連携により、多様で効果的な物件投資機会を創出、開発投資野におけるポジションの強化を目指して参ります。

(2) セルフストレージ運営事業領域における業務最適化・新しいソリューションにむけた共同開発

両社が有するサービスノウハウを活かした、セルフストレージ利用者集客受付業務やリーシング業務などの連携・AI 化や運搬関連サービスや現場管理などの拡販化など、セルフストレージ事業者・利用者へのサービス強化に向けて協働を進めてまいります。

3. 業務提携の相手先の概要

(1)	名称	株式会社ストレージ王	
(2)	所在地	千葉県市川市市川南一丁目9番23号	
(3)	代表者	代表取締役社長 荒川滋郎	
(4)	事業内容	トランクルームに関する企画、開発、運営、管理、プロパティマネジメント業	
(5)	資本金	260,928千円	
(6)	設立年月日	2008年5月	
(7)	大株主及び持株比率	2022年7月31日時点 株式会社デベロップ 48.58% 楽天証券株式会社 2.92% 株式会社SBIネオトレード証券 2.89% 寺田倉庫株式会社 2.71% 株式会社細谷工業所 2.71% 株式会社SBI証券 2.66% 金田辰男 2.65% 株式会社九州リースサービス 2.11% 藤本茂 1.59% 株式会社アイ企画 1.22%	
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社株式を100,000株保有しております。
		人的関係	該当する事項はありません。
		取引関係	賃料債務保証付きBPOサービス（賃料収納代行・滞納時の保証等）を提供しております。
		関連当事者への該当状況	該当する事項はありません。

(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態		
	2022年1月期	2021年1月期	2020年1月期
純資産(百万円)	649	525	593
総資産(百万円)	1,512	1,209	1,056
1株当たり純資産(円)	420.19	339.98	384.15
売上高(百万円)	3,069	1,134	1,344
営業利益(百万円)	153	△73	86
経常利益(百万円)	158	△72	83
1株当たり当期純利益(円)	80.12	△44.62	32.05
1株当たり配当金(円)	—	—	—

4. 日程

取締役会決議・契約締結日 2022年11月11日

5. 今後の見通し

本業務提携による当社の業績に与える影響は軽微なものを見込んでおりますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。今後、適時開示の必要性が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上